



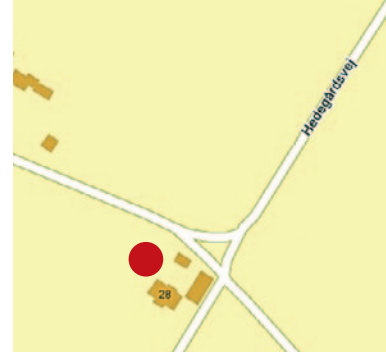
Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *Januar 2021.*

Hedegårdsvej 28

Øster Hassing By matrikel 27b m.fl.



Luftfoto fra
1948-1952 af
Hedegårdsvej 28.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13544.

Ved skøde af juni 1860 sælger Aalborg Hospital ¹⁾ et sted til enken Valborg Andersdatter, som var enke efter Svend Jensen Ryborg i Øster Hassing, der døde maj samme år. Det drejer sig om det sted, som Svend Jensen hidtil havde haft i fæste ²⁾, dels matr. nr. 27 med hus og med et hartkorn ³⁾ på 4 skæpper, 2 fjerdingkar og $\frac{3}{4}$ album, og dels matr. nr. 70aa med et hartkorn på $1\frac{3}{4}$ album, sidstnævnte sted betegnes som et gadelod. Enken beholdt dog ikke stedet længe, for allerede december 1860 sælger hun videre til Jens Andersen.

Jens Andersen bliver herefter landbruger på stedet de næstkommende 27 år. Han dør i 1887, og hans enke, Maren Christensdatter, driver i første

omgang gården videre med hjælp fra sønnen Christen Peter Andersen. I 1890 sælger hun stedet til sin svigersøn, Gunder Christensen, der kort forinden var blevet gift med hendes datter, Karen Andersen. Samtidig kommer enken på aftægt ⁴⁾ på stedet.

Gunder Christensen dør i 1901, men vi skal frem til 1904 før enken fremviser en skifte-retsattest og får adkomst ⁵⁾ til stedet. Måske bliver det for anstrengende at drive landbrug i det lange løb, for i 1916 stykkes 2 parceller fra stedet. Disse matrikuleres 27b og 27c og kommer til at indgå i andre landbrug.

I 1916 sælger enken efter Gunder Christensen, Karen Andersen, matr. nr. 27b til Niels

Martin Jensen. Sidstnævnte havde allerede i 1879 købt en ejendom bestående af flere matrikler, hvoraf matr. 9b (Hølundvej 45) var den største. Med dette køb blev matr. 27b lagt ind under Niels Martin Jensens ejendom.

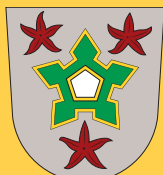
1) Aalborg Hospital - Hospitalet, mellem Adelgade, Klosterjordet, Bispensgade og Gravensgade, er opstået af det år 1431 grundlagte Helligåndskloster (Aalborg Kloster). Efter Reformationen indførelse omdannedes klosteret til hospital for fattige og syge, under styrelse af en forstander. Aalborg Hospital havde tidligere en hel del fæstegårde i den forhenværende Hals Kommune (1970-2006).

2) Fæste er en livsvarig, og tit arvelig, forpagtning af jord, som der betales fæsteafgift for.

3) Hartkorn betød "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tøndehartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

4) Aftægt er betegnelsen for en aftale, hvorefter en ny ejer (eller fæster) af en ejendom forpligter sig til at underholde den tidligere ejer og hans ægtefælle, så længe de lever. Sådanne aftaler var meget udbredte. Det aftalte underhold blev oftest fastsat ved en aftægtskontrakt, som nærmere bestemte ydelsernes art: bolig og naturalydelser som fødevarer og brænde samt tidspunktet for levering. Aftægtskontrakten blev som oftest tinglyst på ejendommen.

5) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomst-dokument; i dette tilfælde er dokumentet en skifteretsattest.



Luftfoto fra 1990 af Hedegårdsvej 28.

Foto: Ariel Luftfoto, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv.

1921

I 1921 sælger Niels Martin Jensen sin ejendom. Den stykkes samtidig ud, da salget af ejendommen omfatter hele 5 skøder. En af køberne er Søren Steffen Jensen, der køber ”9 Parceljorder”. Disse jorder består bl.a. af matr. nr. 27b med et hartkorn på 2 skæpper, 1 fjerdingkar og 1½ album, samt matrikelnumre 38e, 61c, 62c, 63b, 64b, 67b, 68c og 69c. Stedet vedblev at bestå af disse 9 matrikelnumre, indtil sidstnævnte 8 matrikelnumre i 1968 blev inddraget under matr. nr. 27b, hvorefter stedet kun bestod af matr. nr. 27b.

Fra 1921 kom matr. nr. 27b (Hedegårdsvej 28) således til at føre sit eget liv, og matriklen er bebygget kort efter. Huset er opført med midler, som er skaffet ved statslån ⁶⁾. Hermed fik Søren Steffen Jensen en

hæftelse på en obligation til statskassen på 7.920 kr.

1924

I 1924 sælger Søren Steffen Jensen stedet til Johan Marinus Hansen fra Ulsted. Salget omfatter nu et ”Statshus” med de samme matrikler som forrige handel, og i salget medfølger ”Bygninger, grund mur og nagelfaste Ting, derunder Kakkelovne, Komfur og indmuret Kedel, Hegn og Plantning, Besætning 4 Køer, 2 Heste, 3 Kalve, 2 Svin og Hønsene, Inventar og Avlsredskaber, Avl og Afgrøde, Gødning og Ildebrændsel, men bemærkes det, at en Fjedervogn ikke medfølger”.

Parret Johan Marinus Hansen (1900-1981) og Margrethe Tranholm Hansen (1894-1955) boede på Hedegårdsvej 28 ved folketællingerne i 1925, 1930

og 1940. Ved de 2 førstnævnte folketællinger boede sønnen Kristian Tranholm Hansen (1924-2000) hjemme ved forældrene, men i 1940 var han flyttet hjemmefra.

6) Statshusmandsbrug i Danmark var mindre landbrug, der fra 1899 blev oprettet med forskellige former for statslig støtte (i modsætning til de ældre husmandsbrug, som fandtes allerede i landsbyfællesskabets tid, eller var blevet oprettet efter landbo-reformerne).

Man skelner normalt mellem husmandsbrug oprettet efter love fra 1899 og dem, der blev oprettet efter love fra 1919, de såkaldte jordrentebrug.

Oprettelsen af statshusmandsbrug nåede et højdepunkt i 1920'erne og aftog stærkt i 1940'erne, men formelt eksisterede ordningen helt frem til 1971, da statshusmandsloven den 28. april blev afløst af en lov om udlån til jordbrugsrådgivning.



*Hedegårdsvej 28
fotograferet i
efteråret 2018.
Foto: Ove Jakobsen
Hals Arkiv, B12605.*

195x-197x

Et hul i de digitaliserede ting-bøger gør, at de næste ejerskifter er baseret på hukommelsen, hvorfor de nøjagtige årstal mangler.

Den næste ejer er Jens Carl Jensen (1923), som i 1951 blev gift med Inga Madsen (1928).

Parret fik børnene Jytte (1952), Anette (1955) og Søren (1967). Ved begge pigers fødsel boede parret på Skindbjerg, så formodentlig overtog Jens Carl Jensen stedet på Hedegårdsvej 28 midt i 1950'erne.

Senere købte Magnus Kjeldsen og slagter Larsen fra Vester Hassing i fællesskab stedet.

Senere overtog Kaj Pallisgaard stedet. Han og hustruen

Johanne fik pigerne Mette, Jane og Sinne. Om dette køb fortæller Johanne Pallisgaard: "Vi købte Hedegårdsvej 28 i 1967 og solgte i 1971. Huset havde stået tomt et godt stykke tid og var fyldt med roter. Vi flyttede ind 15. november, det var godt nok ikke drømmehuset for én, der flyttede lige hjemmefra sin mor. Kaj var kommet til at købe det ved en fejl."

De sidste ejere frem til 1979 var Harry Rasmussen og Anne Løvgreen. Parret havde børnene Camilla og Lars.

1979

I 1979 overtager Jørgen Carlsen og Elisabeth Carlsen i fællesseje stedet på Hedegårdsvej 28.

Parret har børnene Thomas og Johanne.

1995

I 1995 overtager de nuværende (januar 2019) ejere, Frank Andersen og Karen Andersen, stedet. Parret har børnene Imra, Kristian og Kasper.

Stedet har i dag et jordtilliggende på 3.890 m².