



Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. Januar 2021.

Hedegårdsvej 31

Øster Hassing By matrikel 4f m.fl.



Luftfoto fra
1954 af
Hedegårdsvej 31.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13442.

I 1863 sælger gårdejer Jens Christian Pedersen en parcel af sin ejendom til Lars Peter Andersen. Parcellen fik matr. nr. 4e og havde et hartkorn¹⁾ på 7 skæpper 2 fjerdingkar og ½ album.

I 1870 udstykkes parcellen endnu engang, hvorved matr. nr. 4e får et hartkorn på 5 skæpper 1 fjerdingkar og 1¾ album, mens den nye parcel med et hartkorn på 2 skæpper og 1¾ album får matr. nr. 4f.

Lars Peter Andersen sælger samme år matr. nr. 4e og beholder selv matr. nr. 4f.

Lars Peter Andersen, der er født 1824 på Skovhus i Vester Hassing sogn, har ved folketællingen i 1901 tilnavnet Brønd, og stedet på Hedegårdsvej 31 kaldes da Brøndsminde. Han bor sammen med hustruen af andet ægteskab, Kirstine Jensen, og deres 2 fællesbørn: Jensine Christine Margrethe Larsen og Anton Larsen.

Lars Peter Andersen dør 1910, og hustruen Kirstine Andersen dør i 1911. Herefter sælger arvingerne i 1911 stedet til Jens Jensen, der dog ikke beholder det længe. Allerede i 1913 videresælger han til Ingenius Holm Larsen Lund.

1924-1933

I 1924 sælger Ingenius Holm Larsen Lund stedet på Hedegårdsvej 31 til Johan Wium.

Med i handlen følger "Bygninger med Tilbehør, herunder Komfur, Kakkellovne, Grubegyryde, Ejendommens Gødning, Avl. Afgrøde, Rodfrugter, Kartofler, Ildebrændsel, besætningen, Fjerkræet, Avlsredskaber, Maskiner, Mejeriredskaber, Vogne og Seletøj, kort sagt følger alt Udbo, kun at jeg fratager et Faar med to Lam, 1 Slagterigris, 2 Smaa-grise, 1 Kalv, 2 Plove, 1 Hesterive og 1 Ringtromle samt Bistaderne". Heraf fremgår det, at sælgeren

må være flyttet til et sted med jord.

I 1931 køber "Uddeler Chr. Nielsen og Ø. Hassing Foderstofforening" stedet af Johan Wium, men køberne videresælger allerede i 1933 til Hans Gunner Nielsen.

Han var samme år blevet gift med Petra Marie Nielsen. Ved folketællingen i 1940 bor parret på matrikelnummer 4f sammen med børnene Hans Henning (1934) og Else Marie (1939).

¹⁾ Hartkorn betød "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målt i tønner (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.



Hedegårdsvej 31
fotograferet i
efteråret 2018.
Foto: Ove Jakobsen
Hals Arkiv, B12606.

1941-1942

I 1941 køber rentier ²⁾ Jens Jacobsen stedet på Hedegårdsvej 31. Han beholder dog ikke stedet længe, for allerede året efter, i 1942, sælger han til Axel Petersen. Sidstnævnte var gift med Ella, og parret havde børnene Inger, Knud, Jens og Anna.

1953-1976

I 1953 køber Poul Morten Hansen (1925-1975) stedet. Han gifter sig Magda Jensen (1932-1989).

Parret får døtrene Karen (1956) og Anne Marie (1959). Poul Hansen tilkøber jord til stedet, således i 1953 og i 1969.

Året efter Poul Hansens død, dvs. i 1976, overtager enken Magda Hansen adkomsten ³⁾ ved arveudlægsskøde. Hun dør i 1989, men står som adkomst-haver på stedet frem til 1992.

1992

I 1992 får Jens Jørgen Hansen adkomsten ved fremvisning af skifteretsattest. Han sælger samtidig til Ruth Christensen.

Hun var gift med Bent Christensen, og parret havde børnene Else Marie og Jens Kristian.

I 1993 er ejendommen involveret i en omfordeling af jord efter en jordfordelingskendelse. Og i 1996 tilkøbes matr. nr. 21b.

2) Rentier (eller particulier) var tidligere betegnelsen for en mand, som kunne leve af (renterne af) sin opsparede formue.

3) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomst-dokument. Dette kan være en skifteretsattest eller et skøde.