

Hals  
Arkiv

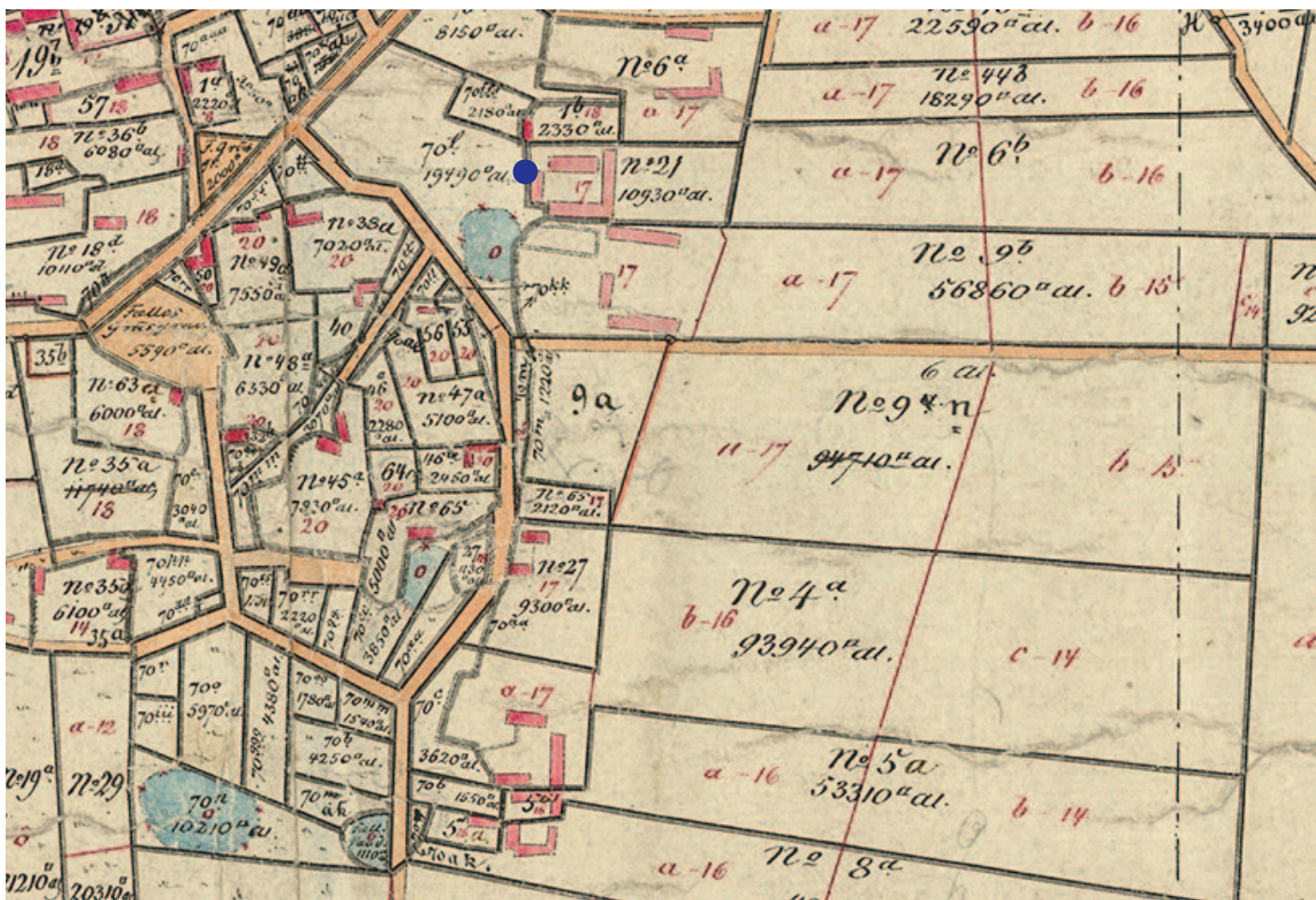
## Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. December 2020.

## Hedegårdsvej 5

Øster Hassing By matrikel 70l



Matrikelkortet over Øster Hassing by 1862-1892. ● viser bl.a. matr.nr. 70l, 21 og 6b.

Foto: Hals Arkiv.

I 1879 solgte Jens Jensen Nielsen sin gård i Øster Hassing til sin plejesøn Niels Martin Jensen. Handlen omfattede matrikelnumrene 9b, 70l, 21, 70kk, 55, 9d, 9k, 59b, 63b, 60b, 1b, 70fff, 6b, 70ll og 56, så det har været en pæn stor ejendom.

Ejendommen blev registreret under matr. nr. 9b, som på dette tidspunkt havde det største hartkorn<sup>1)</sup>. Samtidig med handlen kom Niels Martin Nielsens plejeforældre, Jens Jensen Nielsen og Maren Christensdatter på aftægt<sup>2)</sup> på ejendommen.

1921

I 1921 sælger Niels Martin Jensen parcellerne til sin søn Jens Jensen. Nu er matrikelnumrene angivet i nummer-

rækkefølge som 1b, 6b, 9b, 21a, 46a, 47a, 55a, 56, 70l, 70ae, 70kk, 70 ll og 70ffff.

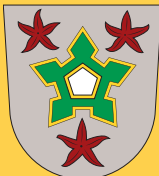
Igen omfatter handlen en aftægtskontrakt, som egentlig svarer til en form for nutidens pensionsordninger, denne gang for Niels Martin Jensen og hans hustru Karen Kirstine Hansen.

Sådanne aftægtskontrakter kunne være ret omfattende og også økonomisk en stor byrde for den, som havde hæftelsen.

I dette tilfælde er der tale om fri bolig til en lejlighed med gang, dagligstue, sove-kammer, køkken og kammer, samt adgang til faciliteter i sønnens bolig. Endvidere havde aftægtsparret ret til at holde høns på ejendommen og ret til at benytte en hønsegård på 150 kvadratalen (godt 88 m<sup>2</sup>).

**1) Hartkorn** betød "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målt i tønner (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

**2) Aftægt** er betegnelsen for en aftale, hvorefter en ny ejer (eller fæster) af en ejendom forpligter sig til at underholde den tidligere ejer og hans ægtefælle, så længe de lever. Sådanne aftaler var meget udbredte. Det aftalte underhold blev oftest fastsat ved en aftægtskontrakt, som nærmere bestemte ydelsens art: bolig og naturalydelser som fødevarer og brænde samt tidspunktet for levering. Aftægtskontrakten blev som oftest tinglyst på ejendommen.



Luftfoto af Hedegårdsvej 5 fra 1948-1952.

Foto: Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B13156.

Desuden fik aftægtsparret ejendomsret til ”en gul norsk Hest med 2 Sæt Stavseletøj samt en Jumbe”. Endvidere indeholder aftægtskontrakten paragraffer omkring levering af tørv, levering af mælkeprodukter og levering af kartofler. Denne hæftelse blev afløst i 1933, hvor enkefrue Karen Kirstine Jensen, født Hansen, dør. Niels Martin Jensen var død 1922.

Jens Jensen blev i 1922 gift med Maren Jensen, og parret fik datteren Margarithhe Jensine Jensen i 1920 og sønnen Niels Martin Jensen i 1923.

Ved folketællingen i 1930 bor parret og deres 2 børn på stedet (matr. nr. 9b). Ved folketællingen i 1940 bor parret alene; begge børnene er flyttet hjemmefra.

Jens Jensen dør i 1957 og Maren Jensen i 1972, begge er begravet på Øster Hassing kirkegård.

#### 1940-1978

De digitaliserede ejendomsoplysninger har herefter et hul frem til 1978, og oplysningerne i dette afsnit er derfor helt og holdent baseret på hukommelsen hos nuværende og tidligere Øster Hassing folk.

Uvist hvornår overtager sønnen Niels Martin Jensen gården på Hedegårdsvej 5 efter sine forældre. Han var gift med Ruth, og parret havde børnene Finn og Dora.

Den næste ejer, fra ca. 1959, var Anton Kristensen, der var gift med Karen.

De havde 2 børnebørn, Villy og Lone, boende.

Da Anton Kristensen solgte stedet blev en del af jorden skilt fra. Han solgte til Niels Elsnab, som lagde landbrugsjorden til sin ejendom, Hedegaard (Hedegårdsvej 16), og som solgte grunden med huset til Karsten Olsen. Dette var omkring 1973.

Karsen Olsen blev gift med Merete, og parret fik sønnerne Per, Ann og Sune. Omkring 1976 solgte Karsten Olsen stedet og flyttede til Holtet.

Han blev senere direktør for Ulsted Sparekasse.

Som senere ejer var Willy Jørgensen, der var gift med Ester. Parret havde 5 børn.

Der var en ejer efter Willy, navnet huskes ikke, som kom ulykkelig af dage.

#### 1978

I 1978 overtager Erik Petersen ejendommen Hedegårdsvej 5. Han er gift med Gitte, og parret bor på stedet frem til 2017.

De har børnene Bo, Joan og Ruben.

#### 2017

I 2017 overtager den nuværende (december 2018) ejer, Frederik Lundal Eriksen stedet.

Han bor der sammen med Monica Frederiksen.

*Fortsættes næste side*



*Hedegårdsvej 5  
fotograferet  
fra havesiden i  
efteråret 2018.  
Foto: Ove Jakobsen,  
Hals Arkiv, B15039.*

Stedet på Hedegårdsvej 5 består i dag kun af matr. nr. 70l. Matrikelnumrene 9b og 1b lægges i 1974 ind under matr. nr. 70l, og de øvrige matrikelnumre blev som tidligere nævnt stykket fra ved handlen, der fandt sted omkring 1973. Grunden er i dag på 8.858 m<sup>2</sup>.

*Hedegårdsvej 5  
fotograferet  
fra gårdsiden i  
efteråret 2018.  
Foto: Ove Jakobsen,  
Hals Arkiv, B15040.*

