

Hals  
Arkiv

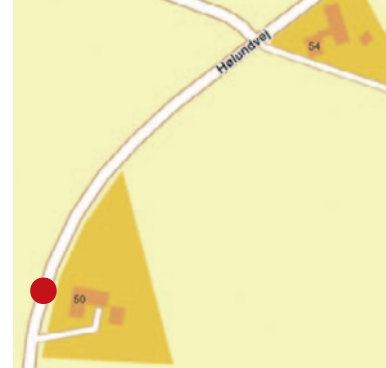
## Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. April 2021.

## Hølundvej 50

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 8l



Hølundvej 50  
fotograferet  
i 1961.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B14449.

I 1913 køber "D'Hrr. Proprietær Gotfred Frederiksen, Kroen Hjallerup, og Jørgen Nielsen til Nørre Raunstrup" i lige fællesskab ejendommen Hølund.

Denne ejendom, som i dag er delvis nedrevet, ligger på nutidens Nejsigvej 1. Den største parcel under ejendommen er matr. nr. 8 "under Østerhassing Sogns nordøstlige Del" med et hartkorn <sup>1)</sup> på 6 tønder, 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1½ album. Denne parcel udstykkes nu af de to herrer og bliver til 12 mindre parceller, hvoraf den ene er nutidens Hølundvej 50.

### 1914

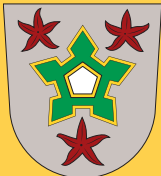
Ved skøde af 7. juli 1914, tinglæst <sup>2)</sup> 17. juli, sælger Gotfred Frederiksen og Jørgen Nielsen en parcel til "Landarbejder Jens Nicolaj Nielsen af Rerup Mejeriby". Parcellen er overta-

get af køberen allerede den 27. juni. Købesummen er 4.000 kr. Parcellen tildeles matr. nr. 8l og har et hartkorn på 4 skæpper, 0 fjerdingkar og 1¾ album. Der gøres i skødet opmærksom på, at køberen "i Henhold til Lov Nr. 94 af 30' April 1909 er bevilget Laan af Statskassen og Statslaanefonden til Oprettelse af Husmandsbrug". Et nyt husmandssted ser hermed dagens lys.

Ifølge de offentlige registre er huset på Hølundvej 50 bygget i 1924, men disse oplysninger er tit usikre for ældre huse. Dette er også tilfældet her, da huset helt klart er opført i forbindelse med købet i 1914. Herefter kan Jens Nikolaj Nielsen, hustruen Maren Kristine Nielsen og sønnen Gunnar Viedel Nielsen, født 1911 på Bragenholt i Horsens sogn i Kjær herred, flytte ind.

**1) Hartkorn** betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønde hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel, besluttede man at sammenligne alle varer med værdien af "hårdt korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målte i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

**2) Tinglæst** - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysingsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Hølundvej 50  
fotograferet i  
foråret 2019.

Foto:  
Ove Jakobsen,  
Hals Arkiv, B15131.

På Hølund Mark får ægteparret Maren og Nikolaj Nielsen datteren Anna Marie Nielsen i 1915, sønnen Thomas Jørgen Nielsen i 1916 og datteren Maren Sofie Kristine Nielsen i 1917.

Ved folketællingen i 1916 bor ægteparret på stedet sammen med deres på dette tidspunkt 2 børn og en logerende. Nikolaj Nielsen angives at være landmand, så han lever af sit husmandsbrug.

Ved folketællingen i 1921 bor ægteparret på stedet sammen med deres 4 børn. Det med logerende i huset betyder ekstra indtægter og nu bor der yderligere 7 personer i huset, fordelt på mindst to familier.

Ved folketællingen i 1925 er tingene ændret, og foruden ægteparret bor kun 3 af børnene i huset. Ved folketællingen i 1930 bor kun 2 af børnene hjemme.

Ved folketællingen i 1940 bor kun sønnen Thomas hjemme, og derforuden bor 4 personer i huset.

Maren og Nikolaj Nielsen flytter senere til Hølundvej 6.

#### 19xx

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes de næstkommende årstal for ejerskifter ikke nøjagtig, da disse er baseret på hukommelsen og andre kilder.

Det menes, at næstkommende ejer er sønnen Thomas Nielsen. Han og hustruen Marie har datteren Gitte. Parret flytter senere til Nørresundby.

De følgende ejere herefter menes at være Lis og Hjalmar Mathiesen, der har sønnerne Orla og Leif.

#### 1965

Ved skøde tinglyst 12. juni 1965 overtager Kaj Christensen stedet på Hølundvej 50.

Han og hustruen Ruth har datteren Susanne, født 1966.

#### 1987

Den 5. august 1987 overtager Susanne Kristensen, datter af forrige ejerpar, og Svend Nielsen Hølundvej 50. Parret vies i 1994 og Susanne tager efternavnet Nielsen. Parret har døtrene Julie og Rikke.

Stedet består i dag (april 2020) af matr. nr. 8l og et jordtilliggende på 4.050 m<sup>2</sup>.

Hølundvej 50  
fotograferet i  
foråret 2019.

Foto:  
Ove Jakobsen,  
Hals Arkiv, B15132.

