

Hals  
Arkiv

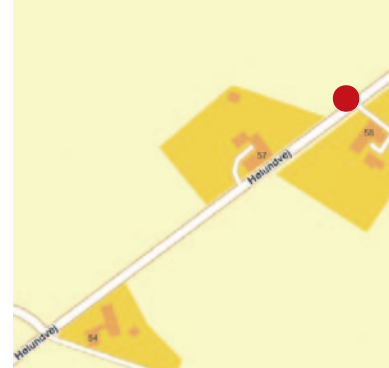
## Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. April 2021.

## Hølundvej 58

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 8m



Hølundvej 58  
fotograferet  
i 1990.

Foto:  
Ariel Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B13918.

I 1913 køber "D'Hrr. Proprietær Godfred Frederiksen, Kroen Hjallerup, og Jørgen Nielsen til Nørre Raunstrup" i lige fællesskab ejendommen Hølund.

Denne ejendom, som i dag er delvis nedrevet, ligger på nutidens Nejsigvej 1. Den største parcel under ejendommen er matr. nr. 8 "under Østerhassing Sogns nordøstlige Del" med et hartkorn <sup>1)</sup> på 6 tønder, 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1½ album. Denne parcel udstykkes nu af de to herrer og bliver til 12 mindre parceller.

### 1914

Ved skøde af 11. april 1914, tinglæst <sup>2)</sup> 24. april, sælger Godfred Frederiksen og Jørgen Nielsen 5 parceller til "D'Hrr. Proprietærer Anders Chr. Pedersen til Vesterneisig og Simon Peter Jensen til Poulstrup i Forening". Den største af parcellerne er matr. nr. 8c, som på dette tidspunkt har et hartkorn på 1 tønne, 6 skæpper, 2 fjer-

dingkar og 2 album. Køberne splitter denne ene parcel op i 5 mindre parceller, som sælges særskilt.

### 1916

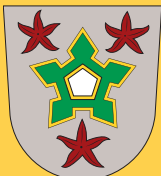
Ved købekontrakt af 26. januar 1916 sælger A. Chr. Pedersen og Simon P. Jensen "til Landarbejder Hans Peter Sørensen Vester Nejsig 9 Td. Land af vor Ejendom M.N. 8c Østerhassing Sogns nordøstlige Del sønden for og mod den til M. S. Hansen solgte Lod i Parcellens hele Bredde med lige Skel". Det fremgår endvidere, at "Køberen erhverver Parcellen til et Husmandsbrug i Henhold til Lov 13' Juni 1914". Køberen overtager straks parcellen og må for denne betale 500 kr. pr. tønne land, i alt 4.500 kr. Det fremgår også af købekontrakten, at det er "Køberens Pligt uden Ophold at foretage de fornødne Skridt til Statslaans Erhvervelse. Han skal altsaa paa Parcellen opføre den for-

nødne Bygning og forsyne Ejendommen med tilstrækkelig Besætning, Inventar, Indretninger og Redskaber".

**1) Hartkorn** betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønne hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel, besluttede man at sammenligne alle varer med værdien af "hårdt korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målttes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

**2) Tinglæst** - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.





Hølundvej 58  
fotograferet i  
foråret 2019.

Foto:  
Ove Jakobsen,  
Hals Arkiv, B15155.

Skødet underskrives den 14. oktober og tinglyses 20. oktober samme år. Af dette fremgår, at parcellen får matr. nr. 8m, og at den har et hartkorn på 3 skæpper, 1 fjerdingkar og 1½ album.

Hans Peter Sørensen hjemtager 2 lån, som begge tinglyses samtidig som skødet, et lån af Statskassen på 5.040 kr. og et lån af Stats Laanefonden på 3.360 kr. Han er formentlig forinden gået i gang med at bygge hus, og et nyt husmandssted ser dagens lys på nutidens Hølundvej 58.

Hans Peter Sørensen og hustruen Ida Kathrine, født Axelsen, får sønnen Vagner i 1913, sønnen Niels i 1915, datteren Marie i 1917, sønnen Jens i 1818, datteren Dagmar i 1920, tvillingerne Augusta og Otto i 1922, datteren Lilly i 1924, sønnen Aksel i 1928 og tvillingerne Aage og Carl i 1931.

De 2 ældste børn er født i Vester Nejsigs Hus, hvor faderen boede til leje og ernærede sig som arbejdsmand.

De 9 yngste børn er født i huset på Hølund's Mark, og her betegnes faderen som husmand eller statshusmand.

Ved folketællingen i 1921 bor 5 børn hjemme ved forældrene, ved folketællingen i 1925 bor 8 børn hjemme, ved folketællingen i 1930 bor 7 børn hjemme og ved folketællingen i 1940 bor 7 børn hjemme.

I 1967 udstykkes det meste af jorden, omkring 8 tønder land. Den ny udstykkede parcel får matr. nr. 8u og lægges ind under naboejendomme på Hølundvej 60 (matr. nr. 8n).

#### 1970

Hans P. Sørensen dør i 1970, og den 9. september samme år tinglyses adkomsten<sup>3)</sup> til stedet til enken Ida Sørensen.

Ida Sørensen bliver boende i huset i mange år, først med sønnerne Vagner og Carl. Sidstnævnte dør i 1974, hvorefter hun kun har sønnen Vagner boende hjemme.

Ida Sørensen dør i 1989 og begravnes ved siden af sin mand

på Øster Hassing kirkegård, men har forinden solgt huset.

#### 1984

Ved skøde tinglyst 6. juni 1984 køber Flemming Strandgaard Jørgensen stedet på Hølundvej 58. Han kommer i øvrigt fra naboejendommen Rævbak (Hølundvej 52).

Flemming Jørgensen arbejder i mange år på spærfabrikken i Vester Hassing, mens hustruen Sonja først er delikatesseassistent ved Menu i Dronninglund og senere ved Menu i Klokkeholm. Ægteparret har børnene Kenneth, Anita og Kasper (1987).

Stedet består i dag (maj 2020) af matr. nr. 8m med et jordtilliggende på 5.514 m<sup>2</sup>, 1 tønde land.

<sup>3)</sup> Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan også være en skifteretsattest som i dette tilfælde.