

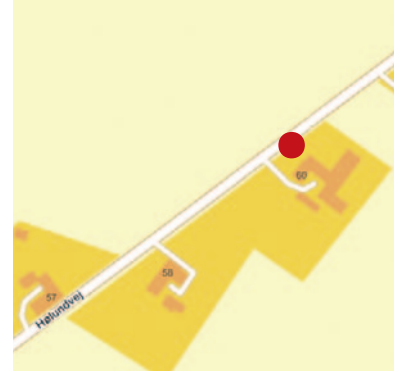
Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. April 2021.

Hølundvej 60

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 8n



Hølundvej 60
fotograferet
i 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13919.

I 1913 køber "D'Hrr. Proprietær Gotfred Frederiksen, Kroen Hjallerup, og Jørgen Nielsen til Nørre Raunstrup" i lige fællesskab ejendommen Hølund.

Denne ejendom, som i dag er delvis nedrevet, ligger på nutidens Nejsigvej 1. Den største parcel under ejendommen er matr. nr. 8 "under Østerhassing Sogns nordøstlige Del" med et hartkorn ¹⁾ på 6 tønder, 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1½ album. Denne parcel udstykkes nu af de to herrer og bliver til 12 mindre parceller.

1914

Ved skøde af 11. april 1914, tinglæst ²⁾ 24. april, sælger Gotfred Frederiksen og Jørgen Nielsen 5 parceller til "D'Hrr. Proprietærer Anders Chr. Pedersen til Vesterneisig og Simon Peter Jensen til Poulstrup i Forening". Den største af parcellerne er matr. nr. 8c, som på dette tidspunkt har et hartkorn på 1 tønne, 6 skæpper, 2 fjerdingkar og 2 album. Køberne splitter denne ene parcel op i 5

mindre parceller, som sælges særskilt.

1916

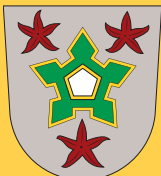
Ved købekontrakt af 26. januar 1916 sælger A. Chr. Pedersen og Simon P. Jensen "til Landarbejder M. Severin Hansen ca. 8 Td. Land af vor Ejendom M.N. 8c Østerhassing Sogns nordøstlige Del til et Husmandsbrug i Henhold til Lov 13' Juni 1914". Køberen overtager straks parcellen og må for denne betale 500 kr. pr. tønne land, i alt 4.000 kr. Med i denne pris medfølger, at sælgerne "leverer Køberen 600 Pd. Vaarsæd og 200 Pd. Rug til Vintersæd". Det fremgår også af købekontrakten, at det er "Køberens Pligt uden Ophold at foretage de fornødne Skridt til Statslaans Erhvervelse. Han skal altsaa paa Parcellen opføre den fornødne Bygning og forsyne Ejendommen med tilstrækkelig Besætning, Inventar, Indretninger og Redskaber". Skødet underskrives den 14. oktober og tinglæses 20. oktober samme

år. Af dette fremgår, at parcellen får matr. nr. 8n, og at den har et hartkorn på 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1¼ album.

M. Severin Hansen hjemtager 2 lån, som begge tinglæses

1) Hartkorn betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønne hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel, besluttede man at sammenligne alle varer med værdien af "hårdt korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

2) Tinglæst - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingsbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Hølundvej 60
fotograferet i
foråret 2019.

Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15156.

samtidig som skødet, et lån af Statskassen på 4.800 kr. og et lån af Stats Laanefonden på 3.200 kr. Han er formentlig forinden gået i gang med at bygge hus, og et nyt husmandssted ser dagens lys på nutidens Hølundvej 60.

Marinus Severin Hansen og hustruen Jensine Marie Nielsen får datteren Karen i 1906, sønnen Harald i 1909, datteren Edle (Edel) i 1912, sønnen Henry i 1917 og sønnen Frode i 1919. Karen er født i Ulsted, Harald er født i Markedsdalen i Dronninglund, Edle er født i Øster Hassing by, mens Henry og Frode er født på Hølundvej 60. Faderen angives at være husmand.

Ved folketællingen i 1921 bor 5 børn hjemme, ved folketællingerne i 1925 og 1930 bor 3 børn hjemme, og ved folketællingen i 1940 bor kun 1 barn hjemme.

Marie og Severin Hansen flytter efter salget af Hølundvej 60 til Lindholm. Senere - i 1956/57 - bygger de nyt hus på Houvej 277 og flytter ind i dette.

Datteren Edel og hendes ægtemand Magnus Kjeldsen bor i et hus på Houvej 285 fra 1938.

194x

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsop-

lysninger kendes de næstkomende årstal for ejerskifter ikke nøjagtig, da de er baseret på hukommelsen og andre kilder.

Det bør nævnes, at der omkring 1943 faldt et fly ned på ejendommens mark, formentlig mens Severin og Marie Hansen stadig boede der.

Næstkommende ejer menes at hedde Kragh, men ellers vides der intet om han.

Omkring 1954

Formentlig i 1954 overtager Karl Anker Thomsen stedet på Hølundvej 60. Han var i 1952 blevet gift med Marie Dorethe Sofie Hansen fra Fruerlund, nutidens Langtvedvej 113. Ægteparret får sønnen Birger i 1953 på Fruerlund, mens sønnen Jørgen i 1955 og datteren Lillian i 1957 er født på Hølund Mark. Familien flyttede senere til Dronninglund.

1960

I 1960 overtager Helge Jensen ejendommen. Han er født på Helnæs i 1926. Hustruen Ellen Vanggaard er født i 1924 i Ste-num på gården Vanggaard. Ægteparret har datteren Inge Marie, født 1950, sønnen Bjarne, født 1952, og sønnen Tage, født 1958. Alle 3 børn er født i Søndersø på Fyn, hvor faderen ernærede sig som vognmand.

En forårsdag i 1960 flytter familien så ind i huset på Hølundvej 60, hvor Helge Jensen ernærer sig som landmand. Senere går han i lære som tømrer hos Frede Jensen i Hals.

I 1967 tillægges omkring 8 tønder land jord fra naboejendommen på Hølundvej 58.

1971

Den 30. juli 1971 overtager Elmer Preben Holm Houtved stedet. Han og hustruen Inga Lisa (kaldet Lis) har døtrene Maja og Bente.

I 1993 sælges landbrugsjorden fra og lægges ind under ejendommen Hølund. Preben Houtved arbejder ved firmaet Fr. Rasch i Nørresundby, indtil han i 1989 går på efterløn som 60-årig. Lis og Preben Houtved flytter i 2005 til Dronninglund.

2006

Den 12. september 2006 overtager Brian Houtved stedet på Hølundvej 60. Han er i øvrigt søn af ovennævnte Bente Houtved og dermed barnebarn af den forrige ejer. Brian Houtved er automekaniker. Han har børnene Patricia og Andreas.

Stedet består i dag (maj 2020) af matr. nr. 8n med et jordtilliggende på 5.378 m², knap 1 tønde land.