

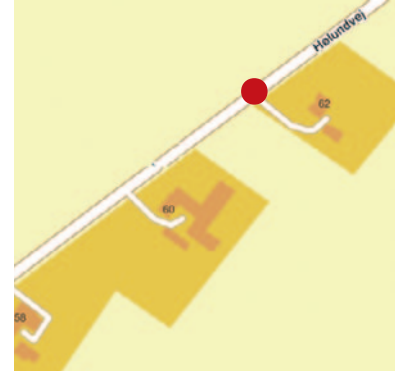
Hals  
Arkiv

## Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. April 2021.

## Hølundvej 62

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 8p



Hølundvej 62  
fotograferet  
i 1961.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B14463.

I 1913 køber "D'Hrr. Proprietær Gotfred Frederiksen, Kroen Hjallerup, og Jørgen Nielsen til Nørre Raunstrup" i lige fællesskab ejendommen Hølund. Denne ejendom, som i dag er delvis nedrevet, ligger på nutidens Nejsigvej 1. Den største parcel under ejendommen er matr. nr. 8 "under Østerhassing Sogns nordøstlige Del" med et hartkorn <sup>1)</sup> på 6 tønder, 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1½ album. Denne parcel udstykkes nu af de to herrer og bliver til 12 mindre parceller.

### 1914

Ved skøde af 11. april 1914, tinglæst <sup>2)</sup> 24. april, sælger Gotfred Frederiksen og Jørgen Nielsen 5 parceller til "D'Hrr. Proprietærer Anders Chr. Pedersen til Vesterneisig og Simon Peter Jensen til Poulstrup i For-

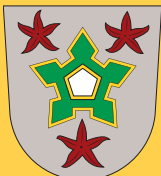
ening". Den største af parcellerne er matr. nr. 8c, som på dette tidspunkt har et hartkorn på 1 tønne, 6 skæpper, 2 fjerdingkar og 2 album. Køberne splitter denne ene parcel op i 5 mindre parceller, som sælges særskilt.

### 1916

Ved købekontrakt af 15. januar 1916 sælger A. Chr. Pedersen og Simon P. Jensen "til Landarbejder Søren Chr. Hansen af Østerhassing til et Husmandsbrug i Henhold til Lov 13' Juni 1914 en Parcel af vor Ejendom M.N. 8c Østerhassing Sogns nordøstlige Del indtil 14 Td. Land". Køberen overtager straks parcellen. Det fremgår også af købekontrakten, at det er "Køberens Pligt uden Ophold at foretage de fornødne Skridt til Statslaans Erhvervelse. Han

**1) Hartkorn** betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønne hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttemandel, besluttede man at sammenligne alle varer med værdien af "hårdt korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målte i tønder (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

**2) Tinglæst** - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningensloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Hølundvej 62  
fotograferet  
i 1990.

Foto:  
Ariel Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B13901.

skal altsaa paa Parcellen opføre den fornødne Bygning og forsyne Ejendommen med tilstrækkelig Besætning, Inventar, Indretninger og Redskaber”

Skødet underskrives den 14. oktober og tinglæses 20. oktober samme år. Af dette fremgår, at parcellen får matr. nr. 8p, og at den har et hartkorn på 3 skæpper, 1 fjerdingkar og 1¾ album.

Søren Chr. Hansen hjemtager 2 lån, som begge tinglæses samtidig som skødet, et lån af Statskassen på 5.400 kr. og et lån af Stats Laanefonden på 3.600 kr. Han er formentlig forinden gået i gang med at bygge hus, og et nyt husmandssted ser dagens lys på nutidens Hølundvej 62.

Søren Chr. Hansen og hustru Martine, født Christensen, får sønnen Niels Erlund Hansen i

1913, datteren Elna Marie Hansen i 1915 og datteren Karen Hansen i 1920. Ved de 2 ældste børns fødsler bor familien i Øster Hassing, hvor faderen er ”inderste”, dvs. bor til leje. Ved Karens fødsel er han derimod husmand på Hølund Mark.

Ved folketællingen i 1921 bor alle 3 børn hjemme ved forældrene, og desuden bor en enke, formentlig Martines mor. Ved folketællingerne i 1925 og 1930 bor de 3 børn stadig hjemme. Ved folketællingen i 1940 bor kun sønnen Erlund hjemme; han er da mekaniker.

Ejendommen vokser i Søren Hansens ejer periode, da han i 1917 tilkøber matr. nr. 8o og i 1946 matr. nr. 16e. Med det sidste køb kommer ejendommens areal op på 17 tønder land.

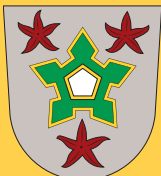
#### 1955

Ved skøde tinglyst 19. juli 1955 overtager Kristian Larsen stedet på Hølundvej 62. Han driver landbrug med høns, duer, køer, får, grise og heste.

Kristian Larsen, der forblev ungkarl hele sit liv, blev af omgivelserne betragtet som en eneboer. Det blev fortalt, at han sov i køkkenet, der for nogle lignede en svinesti.

Det fortælles også, at engang hvor han skulle have leveret en trailerfuld pindebrænde og blev spurgt, hvor de skulle læsses af, svarede: ”Du kan lægge dem ved siden af brændeovnen, så skal jeg ikke gå så langt”, og under aflæsningen lå Kristian på køkkenbordet og klippede sig selv.

Kristen Larsen bliver i oktober 1998 kørt ihjel på Haukrog Bakke.



*Stuehuset til Søren Christian Hansens husmandssted fra 1916 er af den nuværende ejer blevet forvandlet til en flot landbolig. Hølundvej 62 fotograferet i foråret 2019.*

*Foto:  
Ove Jakobsen,  
Hals Arkiv, B15161.*

### **1999**

Den 28. april 1999 overtager Preben Christensen stedet. Han lægger landbrugsjorden ind under sin ejendom Fruerlund på Langtvedvej 113 og sælger huset.

Den 7. juni 1999 overtager Poul Erik Mortensen Krogh huset på Hølundvej 62.

I løbet af 1999 ombygger han det oprindelige stuehus, og i 2005 får han tilladelse til at nedrive avlsbygningerne.

Stedet består i dag (maj 2020) af matr. nr. 8p med et jordtilliggende på 3.331 m<sup>2</sup>.