

Hals  
Arkiv

## Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. Januar 2021.

## Houvej 229, Annexgaarden

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 1d m.fl.



Luftfoto af Houvej 229 med Sæby-banens skinner lige op ad haven, fra 1948-1952.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B13777.

Søren Nielsen, ejer af Poppelgaard (Houvej 248) i perioden 1930 til 1984, har fortalt <sup>1)</sup>, at den første beboelse til Annexgaarden er bygget omkring 1860. Stedet blev brugt som en slags aftægtshus for ældre landarbejdere på Poppelgaard, som så passede kreaturer på græs om sommeren.

### 1919

I juni 1919 tinglyses salget af nogle parceller, herunder matr. nr. 22c og 1a "i Østerhassing Sogns nordøstlige Del", som Lars Nielsen af Poppelgaard sælger til C.C. Nygaard i Gandrup.

Disse parceller afhænder Nygaard senere samme år til Martinus Christensen. Ved sidstnævnte handel kaldes ejendommen for "Abildholtsminde".

Den 22. maj 1920 afholdes tvangsauktion over Martinus Christensens ejendom, hvor C.C. Nygaard afgiver det højeste

bud. Vi skal dog frem til 1922, før C.C. Nygaard officielt får adkomsten <sup>2)</sup> til ejendommen ved fogedudlægsskøde <sup>3)</sup>. Ejendommen kaldes i dette skøde for "Annexgaarden" og består af matrikel numre 1a, 1c, 1d, 3b, 21d, 21e, 22c, 22k, 22l og 22m.

Der er således før tinglysningen foretaget flere udstykninger, således udstykes matrikelnummer 1d (med et hartkorn <sup>4)</sup> på 2 fjerdingkar) fra matr. nr. 1a, og matrikelnumre 22l og 22m (med hartkorn på henholdsvis 1 fjerdingkar 2½ album og 1 fjerdingkar 2¼ album) ud-

**1) Annexgaarden, Abildholtsminde** - en beretning skrevet i 2020 af Hanne N. Burchardt, som boede på stedet sammen med mand og 2 børn fra 1977 til 1991. Artikel kan læses på Hals Arkivs hjemmeside under "Historier fra Øster Hassing".

**2) Adkomst** bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifteretsattest eller et skøde.

**3) Et fogedudlægnings-skøde (foged udlægsskøde)** udfærdiges når en ejendom købes på en tvangsauktion. Fogeden er her at opfatte som sælger for han/hun er som reglen rendt fra hus og hjem eller rejst, derfor skriver fogeden skødet under på "sælgerens" vegne. Fogeden skøder til køberen, som man siger i den branche.

**4) Hartkorn** betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målte i tønder (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, hvor man vedtog en ny skattelovgivning.





### Annexgaarden i 1954.

Foto: Sylvest Jensen, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B13776.

*Ejendommen er en af de ældste bebyggelser langs Houvej i Øster Hassing sogn. Grænsen til Ulsted sogn går gangs bækken, fra hvor der i sin tid var en jernbanebro inden banen krydsede Houvej. Resterne af broen kan stadig ses (pilen).*  
Foto: Klem Thomsen, Hals Arkiv, B14739.

stykket fra matr. nr. 22c. De 3 nævnte udstykninger udgør i dag ejendommen Annexgaarden på Houvej 229. Ved de efterfølgende salg deler C.C. Nygaard ejendom op.

Den 14. juli 1920 underskrives en købekontrakt, hvor C.C. Nygaard sælger en parcel til Johan Georg Christensen. Stedet beskrives som ejendommen "Annexgaarden eller Abildholtsminde i Øster Hassing Sogns nordøstlige Del af Areal ca. 3 Tdr. Land begrænset mod Vest af Banen mod Nord af en Grøft mod Øst af en Linie fra østre Side af Søndre Ladeport og lige Syd parallelt med vestre Side af Laden og mod Syd af

Tredjemands Ejendom". Købekontrakten tinglyses særskilt.

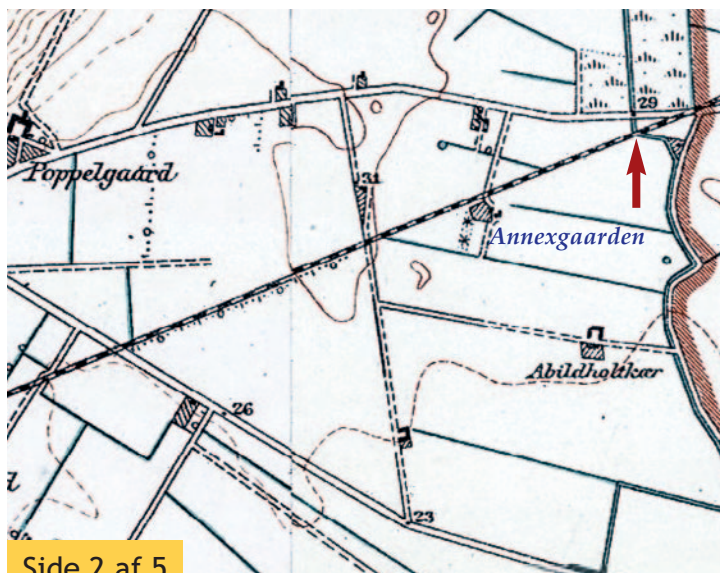
Den 18. januar 1921 underskrives skødet, og dette tinglyses 28. januar samme år. Af dette fremgår, at handlen vedrører matr. nr. 22l.

Man kan undre sig over, at tinglysningskontoret tillader handlen, da C.C. Nygaard på tidspunktet for tinglysningen endnu ikke juridisk er ejer af den solgte matrikel. I realregisteret - en slags indeks til skøde- og panteprotokollerne - er man dog opmærksom på fadæsen, så efterfølgende fører man handler ind, som tinglysningsmæssig sker senere, for ligesom at legitimere det skete.

### 1920-1922

Ved skøde af 13. november 1920, tinglyst 26. november, sælger Georg Christensen matr. nr. 22l til Jacob Simonsen. Af skødet fremgår, at der er tale om et "hus", men også lidt mere, for med i handlen medfølger "Hegn og Plantning, Gødning, Avl og Afgrøde, Avlsredskaber og Maskiner samt Besætningen". Heller ikke denne handel er vel helt efter bogen. Det er til gengæld næste handel.

Ved skøde, tinglyst 9. juni 1922 overdrager C.C. Nygaard matrikelnumrene 1d, 21e og 22m til "Landarbejder" Jacob Simonsen. Herved forøges ste-







*Annexgården, fotograferet vinteren 1977/78.*

*Foto: Hanne Burchardt Hals Arkiv, B14240.*

*Annexgårdens gamle stuehus, fotograferet i efteråret 1977.*

*Foto: Hanne Burchardt Hals Arkiv, B14237.*

dets hartkorn betragteligt, fra 1 fjerdingkar  $2\frac{1}{2}$  album til 1 skæppe 2 fjerdingkar. På trods af at hartkorn ikke længere blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord, bliver den alligevel ført ind i skødet. Jacob Simonsen hjemtager samtidig statslån, og et nyt husmandsbrug ser dagens lys.

Ved folketællingen i 1930 bor Jakob Simonsen på stedet,

sammen med hustruen Andrea Margrethe og datteren Dora, sidstnævnte er født 1911 i Ulsted. De samme 3 personer er at finde på stedet ved folketællingen i 1940.

Andrea Margrethe Simonsen dør i 1947 og Jacob Simonsen i 1953, begge er begravet på Øster Hassing kirkegård. Men forinden havde de solgt husmandsstedet til deres svigersøn.

**1946**

Ved skøde, tinglæst 28. november 1946, overtager Haverslev Pedersen ejendommen Annexgården. Han driver landbrug på stedet, har vel 6-8 køer samt søer og grise. Han og hustruen Dora har sønnen Bent.

**1973**

Ved skøde, tinglæst 4. september 1973, køber autoforhandler Reinhardt Pedersen stedet.

**1975**

Ved skøde, tinglæst 1. maj 1975, overtager Børge Andersen fra Ulsted stedet på Houvej 229. Han og hustruen Else har datteren Hanne.

**1977**

Ved skøde, tinglyst 2. marts 1977, køber Nis Burchardt stedet. Nis Buchardt er uddannet ingeniør, mens hustruen Hanne Buchardt er teknisk tegner og senere håndarbejds lærer. Ved siden af arbejdet driver parret et fritidslandbrug på Annexgården.

Godt naboskab er og har altid været en betydningsfuld ting på landet, og nedenstående er et udpluk fra afsnittet







Charlotte foran den nye tilbygning til Annexgaarden, foto fra 1988.

Foto:  
Hanne Burchardt  
Hals Arkiv, B14245.

Rasmus med sin ombyggede go-cart i 1988.

Foto:  
Hanne Burchardt  
Hals Arkiv, B14243.



om naboskab i Hanne Buchar-dts fortælling <sup>1)</sup>.

På landet har man altid interesseret sig for sine naboer, hvad er de for nogle de "nye". Vores naboer havde boet på Houvej i en menneskealder, og det var selvfølgelig vigtigt for dem at lære os at kende. De drev stadig de små husmandsbrug med besætning af køer, grise og fjerkræ.

De første måneder holdt de fleste lav profil, men holdt i det skjulte øje os. Jeg må indrømme, at jeg var ret irriteret over deres interesse. Vi blev ringet ned for at blive inviteret til nabokomsammen. Trods

mine mange gode undskyldninger for at takke Nej, måtte jeg indse, at den kamp kunne jeg ikke vinde, og vi deltog et par gange i håb om, at vi kun havde nyhedens interesse.

Med tiden fik jeg et andet syn på sagen og blev taknemlig for den omsorg og hjælpsomhed, vi blev mødt med, vi havde brug for hinanden. Sådan har det jo været i generationer, fordi man som landbruger har været meget afhængig af vejret og den tilgængelige hjælp, når der er vejr til forskellige opgaver. Hos flere af vores naboer var en ene part udearbejdende, og

derfor kunne der let opstået situationer, der krævede ekstra hænder.

Allerede den første vinter nød vi godt af vores naboers hjælpsomhed. Når vores vej sneede til, kom Karl Jacobsen eller Frode Pedersen uopfordret, med traktor og dozerblad og ryddede vejen. I en snestorm, der næsten havde lukket alle veje, var jeg alene med børnene, da strømmen forsvandt midt på eftermiddagen. Da man i radioen havde frarådet al udkørsel, ringede Frode Pedersen for at høre, hvordan vi havde det. En halv time senere kom han og hentede os.

Når der var høsttid, hjalp naboerne hinanden med at få hø og halm kørt ind. Det blev presset i små baller, som var til at løfte og blev lagt på en transportør og kørt op på loftet og lagt på plads. Hvis vejret var ustabil og det hastede var alle mand af hus og hjalp til. Det var stjernestunder, når vi havde knoklet og svedt og

**1)** Annexgaarden, Abildholtsminde - en beretning skrevet i 2020 af Hanne N. Burchardt, som boede på stedet sammen med mand og 2 børn fra 1977 til 1991.

Artikel kan læses på Hals Arkivs hjemmeside under "Historier fra Øster Hassing".





*Annexgården set fra gård-siden, foto fra foråret 2019.*

Foto:  
Ove Jakobsen  
Hals Arkiv, B14737.

*Annexgården set fra have-siden, foto fra foråret 2019.*

Foto:  
Ove Jakobsen  
Hals Arkiv, B14738.

*bagefter sammen fik kaffe og ostemadder, mens regnen styrtede ned, og vi kunne glæde os over at vi nåede det.*

*Vi holdt øje med hinanden på den gode måde. Man vidste, hvornår der blev fodret, og hvis der ikke var tændt lys i stalden eller der var lys i længene tid sent på aftenen, tjekkede man lige om alt var ok. Ind imellem måtte der tilkaldes hjælp, når en ko skulle kælle.*

*Vi kom til at kende hinanden godt, og har haft mange gode stunder sammen. Vi var der for hinanden i både sorg og glæde og vi har deltaget i utallige sammenkomster og festlige mærkedage.*

**1991**

I 1991 overtager Helle Stenholt Jørgensen og Lars Skytte Jørgensen stedet på Houvej 229. Lars er uddannet ingeniør og

arbejder ved Alfa Laval, mens Helle er sygeplejerske. Parret har børnene Henrik, Louise og Regitze.

Stedet består i dag (oktober 2019) af matrikelnumre 1d, 22l og 22m og har et jordtilliggende på 69.924 m<sup>2</sup>, knap 13 tønder land. Heraf er 10 tønder land fredskovsareal.

