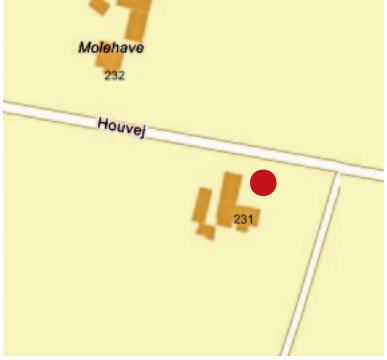
Hals Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.
Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *Januar 2021.*

Houvej 231

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 1a



Matrikelkort 1866-1906 over ejerlavet Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, viser omfanget af matriklen 1a, som Ulsted Præstegaard solgte i 1862.

Den 1. juli 1862 bliver "ifølge Begjæring af Pastor Rønne i Ulsted afholdt offentlig Auction over den Ulsted Præstegaard tilhørende Lod Neisiglodden i Østerhassing Sogn Matr No 1 af Hartkorn [1] 1 Skp 3 Fdk 1 Alb". Der er tale om matr. nr. 1 i ejerlavet Den nordøstlige Del, Ø. Hassing.

Som en del af handlen bliver parcellen påført en hæftelse i form af en årlig afgift til sognepræsten i Ulsted på 5 tønder byg. Denne hæftelse bliver først slettet efter en tvangsauktion i 1922. Køberen af parcellen er "Enken Maren Kirstine Larsdatter af Bukstien". Efter enkens død skøder skifteretten i 1868 ejendommen "Buksti" i Ulsted, herunder parcellen "Neisiglodden", til Lars Christian Larsen og Karen Marie Larsdatter.

I 1880 overtager Søren Svendsen i Ulsted "Bukstigaarden i Ulsted Sogn" ved auktionsskøde [2] Matr. nr. 1 i "Ø Hassing Sogns nordøstlige Del" er stadig en del af ejendommen.

I 1892 udstykker Søren Svendsen en parcel fra matr. nr. 1. Den nye parcel, med et hartkorn på ¼ album, får matr. nr. 1b, og den tilbageværende parcel får matr. nr. 1a og har nu et hartkorn på 1 skæppe 3 fjerdingkar og ¾ album. I 1893 sælger Søren Svendsen sin ejendom, som splittes op og deles mellem svigersønnen Søren Peter Pedersen og sønnen Laurits Sørensen. Det er sidstnævnte, som overtager matr. nr. 1a.

I 1895 sælger Laurits Sørensen 3 parceller, herunder matr. nr. 1a, til "Gaardejer af Pukkelgaard Lars Nielsen", i dag hedder ejendommen Poppelgaard.

1919

I 1919 sælger Lars Nielsen 4 parceller til C.C. Nygaard i Gandrup. Blandt disse parceller er matr. nr. 1a, som igen er blevet lidt mindre og nu kun har et hartkorn på 1 skæppe 3 fjerdingkar. Senere samme år sælger Nygaard ejendommen – matr. nr. 22c, 1a, 21d og 3b - til Martinus Christensen, "p.t. Skindbjerggaard". Den solgte ejendom kaldes på dette tidspunkt "Abildholtsminde".

1) **Hartkorn** betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne).

I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, hvor man vedtog en ny skattelovgivning.

2) **Et auktionsskøde** adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde. Et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges.

Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det beløb, der var på buddet, og derudover opfylder alle auktionsvilkårene. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, er blot med til at vise at du har købt ejendommen på auktion. Det eneste tilfælde du får brug for et auktionsskøde, er altså hvis du vælger at købe din bolig på en auktion, og ikke ved en normal handel.

Fortsættes næste side

Houvej 231 fotograferet i foråret 2019.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14747.

C.C. Nygaard overtager i 1922 igen matr. nr. 1a – og en masse yderligere matrikler – ved foged-udlægsskøde [3]. Stedet er altså gået på tvangsauktion, det kaldes nu for "den saakaldte Annexgaard" og består af matrikel numre 1a, 1c, 1d, 3b, 21d, 21e, 22c, 22k, 22l og 22m. Der er således udstykket yderligere 2 parceller fra matr. nr. 1a, som herefter har et hartkorn på 2 fjerdingkar 1½ album. Ved det efterfølgende salg ses, at Nygaard deler ejendom op.

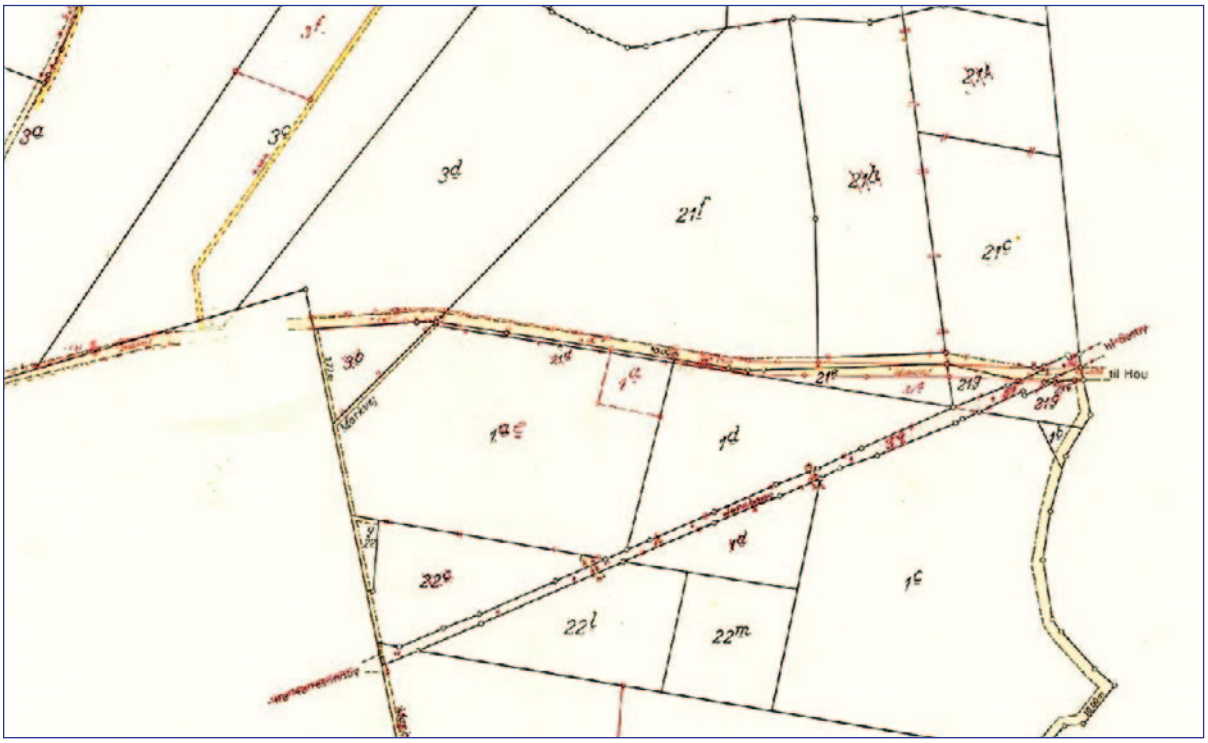
1922

I 1922 sælger C.C. Nygaard 4 parceller – matr. nr. 1a, 3b, 21d og 22c – til Christian Frederik Christiansen. Ifølge skødet er der tale om "et Statshus", altså et statshusmandsbrug. Indtil nu har matr. nr. 1a været en del af større landbrug, men med dette salg bliver det en del af et husmandssted på ca. 12 tønder land.

Ifølge de offentlige registre er såvel stuehuset som de 3 udhuse bygget i 1921, så formentlig har C.C. Nygaard forestået byggeriet for at gøre stedet salgsbar. Og det er også fra nu af, at Houvej 231 kan siges at være blevet en selvstændig

3) Et fogedudlægningsskøde (foged udlægsskøde) udfærdiges når en ejendom købes på en tvangsauktion. Fogeden er her at opfatte som sælger for han/hun er som reglen rendt fra hus og hjem eller måske rejst, derfor skriver fogeden skødet under på "sælgerens" vegne. Fogeden skøder til køberen, som man siger i den branche.

Matrikelkortet over Øster Hassing, Den Nordøstlige del, mod Ulsted 1971-1996, viser både den oprindelige størrelse for matriklen 1a i 1922, og den nuværende opdeling i matriklerne 1a og 1e. Jernbanelinien Nørresundby-Sæby er med på kortet, selv om banen blev nedlagt i 1968



Houvej 231 fotograferet i foråret 2019.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14748.

enhed. Christian Frederik Christiansen bliver husmand og driver herefter landbrug på stedet med kreaturer og grise.

Ved folketællingen i 1930 bor Christian Frederik Christiansen sammen med hustruen Kristine, datteren Dora (1914), sønnen Harald (1919), sønnen Jens Erik (1923) og en slægtning. De 2 ældste børn er født i Ulsted, mens det yngste barn er født i Øster Hassing. Ved folketællingen i 1940 er datteren flyttet hjemmefra, mens alle de øvrige stadig bor på stedet. Sønnerne hjælper nu til ved landbruget.

1959
I 1959 overtager sønnen Harald Christiansen stedet på Houvej 231 efter sine forældre. Også han driver traditionelt landbrug.

1975
Ved skøde, tinglæst 2. oktober 1975, køber Bruno Jensen stedet. Han og hustruen Tove har sønnen Orla og et sæt tvilling (en dreng og en pige).

I 1971 lægges matrikel numrene 3b, 21d og 22c ind under matr. nr. 1a. Samme år ser der også ud til at være solgt jord fra. I dag er stedet derfor også slettet som et husmandsbrug.

2012
I 2012 overtager Jette Jensen stedet på Houvej 231.

Efter sammenlægning af matrikelnumre består stedet i dag (oktober 2019) kun af matr. nr. 1a og et jordtilliggende på 3.068 m^2.

Udgivet af Hals Arkiv, Borgergade 39, 9362 Gandrup, på www.halshistorie.dk