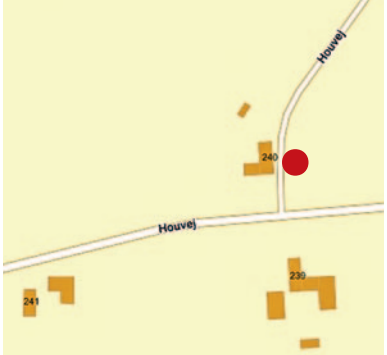
Hals Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.
Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *Januar 2021.*

Houvej 240, Digetsminde

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 3c m.fl.



Matrikelkort 1909-1961 over ejerlavet Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, viser omfanget af matriklen 3c, som Anton Jens Christian Pedersen købte i 1926.

I henhold til lov af 29. marts 1924 udstykker daværende ejer af Poppelgaard (Houvej 248), Lars Nielsen, 4 husmandsbrug fra sin ejendom. Selve udstykningen finder sted den 19. april 1926, men alle 4 parceller er solgt ved købekontrakter året forinden. Hvert af disse husmandsbrug er ved udstykningen på 12 tønder land, men i dag har de 4 steder (Houvej 236, Houvej 240, Houvej 239 og Houvej 241) vidt forskellige størrelser.

1926

Ved skøde, tinglæst 13. august 1926, sælger Lars Nielsen den ene af de 4 parceller til Anton Jens Christian Pedersen.

I skøde- og panteprotokollen findes følgende indførsel: "Købekontrakt. Underskrevne Lars Nielsen, Poppelgaarden, sælger herved til Landarbejder Anton Jens Christian Pedersen 12 Td Land af min Ejendom Matr nr 3a, Øster Hassing Sogns nordøstlige Del, vesten for og med den til Laurits Johannes Danielsens solgte Lod i hele Ejendommens Bredde og saaledes at vestre Skel bliver parallelt med østre Skel. Lodden afleveres foraarsbehandlet og besaaet efter Aftale og den sælges til Indretning af et Statshusmandsbrug saasnart den dertil er antaget ..... Skøde. I henhold til foranstaaende og Udstykning af 19 April 1926 skøder vi herved som fuldkommen Ejendom til Landarbejder Anton Jens Chr Pedersen, den ham solgte Jordlod under Øster Hassing Sogn, Matr nr 22s, Ø Hassing By Hartkorn 0 Alb, Matr nr 3c, Sognets nordøstlige Del, Hartkorn 1¼ Alb".

Købekontrakten er underskrevet den 13. marts 1925 af både sælger og køber, og skødet er underskrevet den 12. august 1926 af sælgeren og dennes hustru.

Ejendommen har altså på dette tidspunkt et samlet hartkorn [1)] på 1¼ album.

Anton Jens Christian Pedersen hjemtager samtidig statslån til oprettelse af husmandsbruget. Ifølge de offentlige registre er ejendommen opført i 1921, men dette kan ikke være korrekt, da det er en jordlod, der sælges. Det nuværende stuehus har formentlig stået færdig i 1926, hvorved Houvej 240 bliver en selvstændig og beboelig enhed.

Familien kan nu flytte ind, og denne består foruden af Anton Jens Christian Pedersen, af hustruen Maren, født Lynnerup Nielsen, og børnene Rigmor Kirstine (1921) og Børge Kristian (1922). Efter indflytningen får parret børnene Ragnhild Anna (1926) og Ina Caroline (1929).

Jens Pedersen lever nu af landbruget i mange år. Han har desuden en stribe bijobs, han var snefoged, han kørte mælk

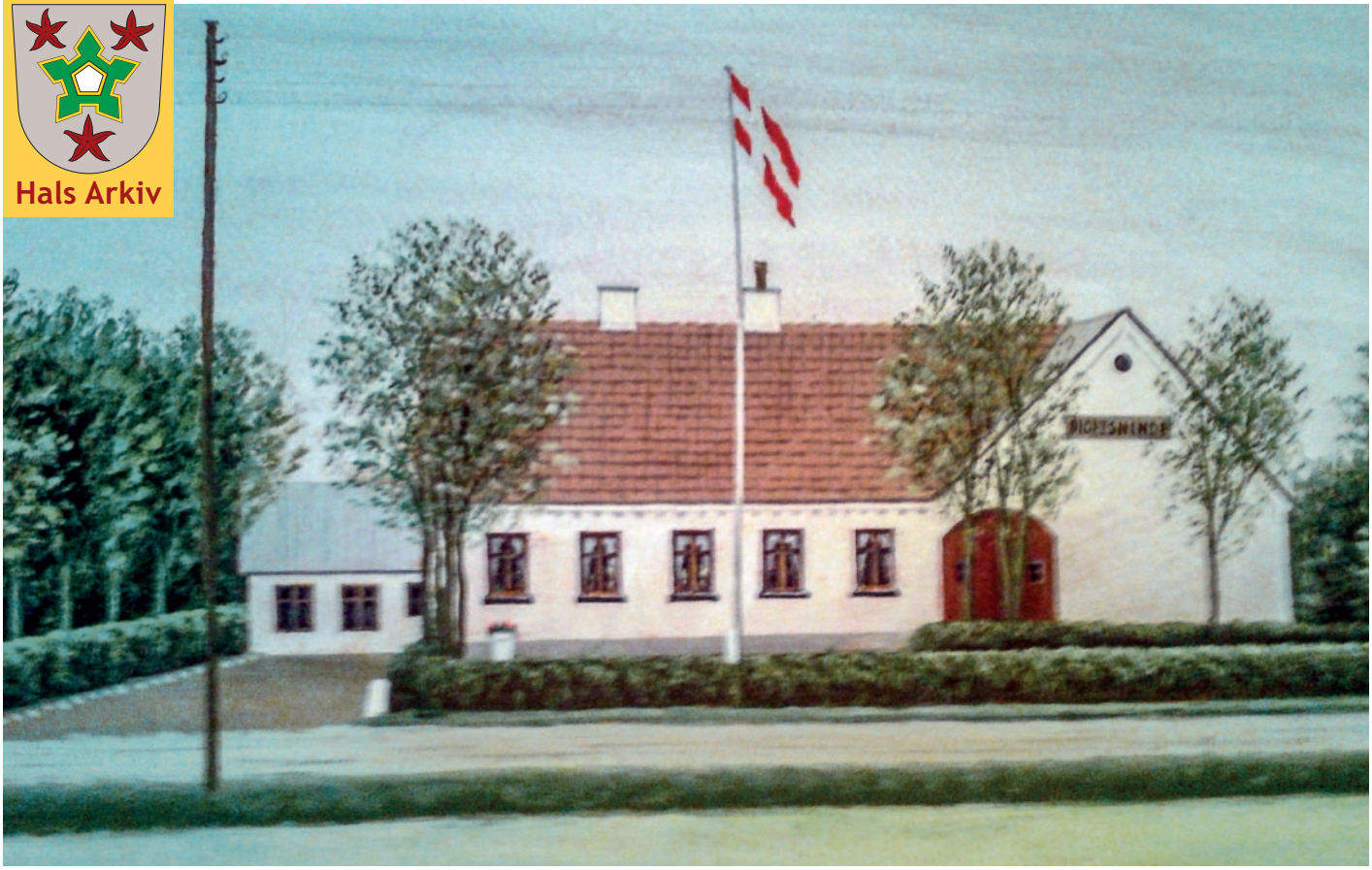
1) **Hartkorn** betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne).

I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, hvor man vedtog en ny skattelovgivning, men det brugtes tilsyneladende stadig 23 år senere til at angive jordens bonitet (produktionsevne).

Fortsættes næste side



Affotografering af gårdmaleri af Digetsminde. Udført af ukendt maler, sandsynligvis i 1930'erne.
Foto: Hals Arkiv, B14749.

til mejeriet, og han kørte rundt med et tærskeværk og tærskede korn for andre ejendomme. Ved folketællingen i 1930 bor parret Maren og Jens Pedersen, deres 4 børn og en slægtning i huset, og Jens Pedersen angives at være husmand. Ved folketællingen i 1940 angives parret at bo på "Poppelgaards Mark". Denne betegnelse dækker i øvrigt alle de 4 nævnte husmandssteder. Nu bor kun de 3 døtre hjemme. Jens Pedersen angives at være husmand.

I 1948 tilkøbes matr. nr. 4d, Den Nordøstlige Del, Øster Hassing.

Jens Pedersen huskes at have 6 røde jyske køer, grise, høns og en flot frederiksborgerhest.

1966

På grund af hul i de digitaliserede ejendomsoplysninger er der unøjagtigheder omkring de næstkommende ejendomsskifter, da disse primært er baseret på hukommelsen.

Det menes dog, at næstkommende ejer er Willy Vedfald, som overtager stedet i 1966 og afhænder det i 1970. Willy Vedfald og hustruen Bente får døtrene Hanne og Gitte. Parret arbejder indenfor gartnerbranchen og avlede bl.a. kål.

1970-1985

Derimod er der megen tvivl om, hvem der ejer og bebor stedet i perioden 1970 til 1985.

Ifølge Hals Vejviser bor i 1978-1981 en Svend Thomsen på stedet.

Affotografering af luftfoto fra 1950'erne af Digetsminde.
Foto: Hals Arkiv, B14750.

Houvej 240 fotograferet i foråret 2019.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14751.

I 1982 bor en murermester Knud Iversen på stedet.

Og ifølge vejviseren bor Birgit og Aage Ravn på stedet i perioden 1982 til 1985. Sidstnævnte angives at være forpagter. Parret har børnene Claus, Hanne og Carsten.

1985

Ved skøde, tinglæst 30. august 1985, overtager Niels Otto Andersen og Dorte Agnete Nielsen, senere Andersen, stedet på Houvej 240. Stedet overtages ved auktionsskøde [2)].

Niels Otto Andersen er tømrer, mens hustruen Dorte Andersen er regnskabsassistent. Hun er i øvrigt opvokset på Nygaard (Houvej 332). Parret har børnene Susanne, Camilla, Anja og Kasper.

Houvej 240 består september 2019 af matr. nr. 3c på 56.233 m² og matr. nr. 4d på 22.065 m² i ejerlavet "Den Nordøstlige Del, Ø. Hassing" samt matr. nr. 22s på 545 m² i ejerlavet "Ø. Hassing By, Ø. Hassing", godt 14 tønder land i alt. Stedet bærer navnet Digetsminde.

Digetsminde fotograferet i foråret 2019.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14752.

2) Et auktionsskøde adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde. Et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges.

Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det beløb, der var på buddet, og derudover opfylder alle auktionsvilkårene.

Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen.
Auktionsskøde, er blot med til at vise at du har købt ejendommen på auktion. Det eneste tilfælde du får brug for et auktionsskøde, er altså hvis du vælger at købe din bolig på en auktion, og ikke ved en normal handel.

Udgivet af Hals Arkiv, Borgergade 39, 9362 Gandrup, på www.halshistorie.dk