



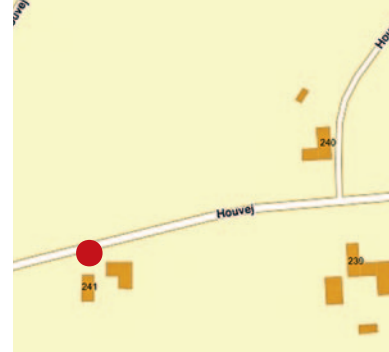
Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. Januar 2021.

Houvej 241

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 22p



Skryds-Peters gårdmaleri af husmandsstedet på Houvej 241 er fra 1930.

Gårdmaleren Jens Peter Pedersen (1892-1962), Ulsted, også kaldet Skryds-Peter, har malet og tegnet utallige gårde og huse i Østvendssyssel.

Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14749.

I henhold til lov af 29. marts 1924 udstykker daværende ejer af Poppelgaard (Houvej 248), Lars Nielsen, 4 husmandsbrug fra sin ejendom. Selve udstykningen finder sted den 19. april 1926, men alle 4 parceller er solgt ved købekontrakter året forinden. Hvert af disse husmandsbrug er ved udstykningen på 12 tønder land, men i dag har de 4 steder (Houvej 236, Houvej 240, Houvej 239 og Houvej 241) vidt forskellige størrelser.

1926

Ved skøde, tinglæst 13. august 1926, sælger Lars Nielsen den ene af de 4 parceller til Carl Chr. Bech. I skøde- og pante-protokollen findes følgende indførsel: "Købekontrakt. Underskrevne Lars Nielsen af Poppelgaard sælger herved til Landarbejder Carl C. Beck, en Parcel af min Ejendom Matr nr 22h, 22a, 11d, 11a, Øster Has-

sing stor 12 Td Land vesten for og op mod den til Niels Krogh Pedersen solgte Lod i Ejendommens hele Bredde og saaledes at vestre Skel skal være parallelt med østre Skel. Lodden leveres foraaarsbehandlet og besaaet efter Aftale og den sælges til Indrettelse af et Statshusmandsbrug, saa snart den hertil er antaget Skøde. I henhold til foranstaaende og Udstykning af 19 April 1926 skøder vi herved som fuldkommen Ejendom til Landarbejder Carl Chr. Beck, den ham solgte Jordlod under Øster Hassing By og Sogn: Matr nr 11e, Hartkorn 2¼ Alb, Matr nr 11l, Hartkorn ½ Alb, Matr nr 11n, Hartkorn 0 Alb, Matr nr 22p, Hartkorn 1¾ Alb, Matr nr 22q, Hartkorn ¼ Alb, Matr nr 22t, Hartkorn 1Fdk 2¾ Alb".

Købekontrakten er underskrevet den 27. februar 1925 af både sælger og køber, og skø-

det er underskrevet den 12. august 1926 af sælgeren og dennes hustru. Ejendommen har altså på dette tidspunkt et samlet hartkorn ¹⁾ på 3 fjerdingkar og 1½ album.

Carl Chr. Bech hjemtager samtidig statslån til oprettelse

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne).

I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttheandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn.

Hartkorn målttes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, hvor man vedtog en ny skattelovgivning, men det brugtes tilsyneladende stadig 23 år senere til at angive jordens bonitet (produktionsevne).



Det renoverede stuehus på Houvej 241 er fotograferet i foråret 2019.

Foto: Ove Jakobsen
Hals Arkiv, B14751

af husmandsbruget. Det nuværende stuehus står færdig i 1927, og Houvej 241 er hermed en selvstændig og beboelig enhed. Familien kan nu flytte ind, og denne består, foruden af Carl Bech, af hustruen Marie og døtrene Dagny og Elna.

Døtrene er født i henholdsvis 1916 i Gettrup Gartnerhus og 1920 i Langagerhus, begge i Ulsted. Det er også Ulsted, som Marie og Carl Bech flytter tilbage til, da de senere sælger stedet.

Carl Bech lever nu af landbruget i mange år. Ved folketællingen i 1930 bor parret Marie og Carl Bech og begge døtre i huset, og Carl Bech angives at være landbruger og husmand.

Ved folketællingen i 1940 angives parret at bo på "Poppelgaards Mark". Denne betegnelse dækker i øvrigt alle de 4 nævnte husmandssteder. Nu bor kun den yngste datter hjemme. Carl Bech angives at være husmand.

Carl Bech var i mange år i bestyrelsen for Øster Hassing Brugsforening.

o. 1945-1963

På grund af hul i de digitaliserede ejendomsoplysninger er

der unøjagtigheder omkring de kommende ejendomsskifter, da de er baseret på hukommelsen.

Carl Bech vides dog med bestemt stadig at bo på Poppelgaards Mark (Houvej 241) i 1945, hvor en ung dreng, der formentlig tjener på stedet, i al fald bor han der, bliver konfirmeret.

Næstkommende ejer er Elmer Thomsen. Om ham vides kun, at han var gift, at han havde mindst et barn, og at han senere flyttede til Dronninglund-kanten.

Den næste ejer er Jens Møller Simonsen, der i 1956 bliver gift med Lissi Margrethe Andreasen. Parret får datteren Karen Lene i 1959 i Øster Hassing, formentlig bor de på Houvej 241 på dette tidspunkt. De havde endnu en datter. Også dette par flyttede senere til Dronninglund-kanten.

1964

Ved skøde, tinglyst 6. marts 1964, overtager Jens Jensen ejendommen på Houvej 241, hvor han i mange år kommer til at leve af landbruget.

I 1993 sker der en omlægning efter en jordfordelingskendelse. Således bliver matrikelnumrene 11d, 11e, 11l, 11m,

22q og 22t alle lagt ind under matr. nr. 22p. Ejendommen angives på dette tidspunkt at være på over 10 hektar, så der må være blevet købt en del jord til.

Jens Jensen er ungkarl hele sit liv.

2003

I 2003 dør Jens Jensen. Den 25 marts 2003 angives adkomsten²⁾ til stedet at overgå til "Boet efter Jens Jensen".

Kort efter, ved skøde tinglyst 8. april 2003, overtager Inge Kathrine Poulstrup stedet. Formentlig har hun stykket det meste af jorden fra og solgt huset, for ved skøde tinglæst 21. maj 2003 overtager Anita Jensen stedet på Houvej 241.

2009

Ved skøde, tinglæst 28. januar 2008, overtager Samuel Thomsen stedet på Houvej 241, hvor han flytter ind sammen med hustruen Lone.

Samuel Thomsen arbejder indenfor landbruget. Parret har børnene Mathias og Maria.

I skrivende stund (august 2019) består stedet af matr. nr. 22p og et jordtilliggende på 4.448 m².