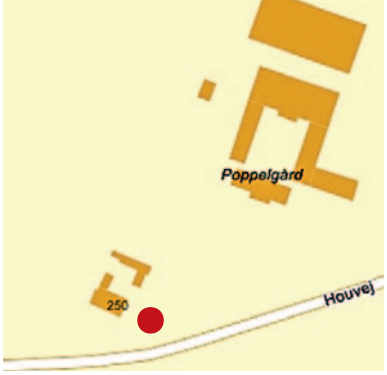
Hals Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.
Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *Januar 2021.*



Houvej 250

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 22v

Luftfoto af Poppelgaards aftægtsbolig fotograferet i 1961
Foto: Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B14792.

Ifølge de offentlige registre er huset på Houvej 250 bygget i 1928. Ifølge overleveringen er huset bygget som aftægtsbolig [1] til Poppelgaard, nutidens Houvej 248, og har senere været anvendt som arbejderbolig. Der kan ikke være tvivl om sidstnævnte oplysnings rigtighed. Derimod kan der godt være tvivl om førstnævnte, da opgivne byggetidspunkter på ældre huse tit er unøjagtige. Et gæt på byggetidspunktet for aftægtsboligens opførelse kunne være 1930. Det er nemlig dette år Søren Nielsen overtager Poppelgaard efter sine forældre, Jensine og Lars Nielsen, og hvor aftægtsforpligtelsen aftales og noteres som en hæftelse. Formentlig er det Søren Nielsen, som får bygget huset efter forældrenes ønske.

Lars Nielsen kommer dog ikke til at bo ret længe i huset, for han dør allerede i 1931.

Ved folketællingen i 1940 bor enken Jensine Nielsen, sammen med Annine Ovesen, som er husassistent. Jensine dør i 1953, men da var hun for længst fraflyttet aftægtsboligen på Houvej 250. Hun dør i Ejdrup sogn i Års herred, og begraves ved siden af sin ægtefælle på Øster Hassing kirkegård.

Efter aftægtsfolkenes fraflytning bliver arbejdsmand Anders Sørensen og hustruen Edith, født Krogh, lejer af huset på Houvej 250. Det er nu ikke længere en aftægtsbolig, men en arbejderbolig.

Parret får her sønnen Niels Børge i 1946 og datteren Karna i 1953. Børnene angives at være født i "Villa Poppelgaard". Parret flytter i 1960'erne til Karl Johan Stræde.

Med landbrugsministeriets tilladelse af 20. marts 1964 udstykker daværende ejer af Poppelgaard, Søren Nielsen, en parcel fra matr. 22a. Den nye parcel omfatter den forhenværende aftægtsbolig og får matr. nr. 22v.

1964-1989

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kender vi ikke ejerforholdene mellem 1964 og 1989.

I november 1975 ansøges om byggetilladelse til bygning af en garage, og her står Otto

1) **Aftægt** er en aftale, hvor en ny ejer (eller fæster) af en ejendom forpligter sig til at underholde den tidligere ejer og hans ægtefælle, så længe de lever. Sådanne aftaler var me-get udbredte. Det aftalte underhold blev oftest fastsat ved en aftægtskontrakt, som nærmere bestemte ydelsernes art: bolig og naturalydelser som fødevarer og brænde samt tidspunktet for levering. Aftægtskontrakten blev ofte tinglyst på ejendommen, i andre tilfælde indskrevet i skødet.

En aftægtsbolig er en bolig, der står til rådighed for aftægtsfolkene.

Fortsættes næste side

Houvej 250 fotograferet fra haven i foråret 2019.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14819.

Christensen som ejer.

I august 1976 færdigmeldes byggeriet, og nu står Poul E. Andersen som ejer. Ifølge Mostrup vejviser bor cementarbejder Poul Andersen i huset frem til 1981. Ifølge Mostrup vejviser bor Kaj V. Christensen i huset i en periode omkring 1982-1983, Jesper Christensen og Karen Badsberg i en periode omkring 1983-1986, Allan Christensen og Winnie Rasmussen i en periode omkring 1986-1989, og Inge Lise Jensen og Poul B. Jensen i en periode omkring 1990-1993.

1989

Ved skøde, tinglyst 3. juli 1989, overtager Knud Erik Christiansen stedet på Houvej 250. Af ovenstående afsnit fremgår, at han har haft lejere på stedet og ikke selv har beboet dette.

Den 28. juni 1993 er der noteret en meddelelse om endelig tvangsauktion af stedet.

1994

Ved auktionsskøde [2)] og transportskøde [3)], tinglyst 7. april 1994, overtager Lisbeth Marie Palmelund og Henrik Skannerup Hansen stedet på Houvej 250. Parret bor i huset i 3 år.

1996

Ved skøde, tinglæst 6. maj 1996, overtager Bent Christensen og Rita Andersen den forhenværende aftægtsbolig på Houvej 250. Parret får døtrene Ellen og Cathrine.

Stedet består uændret (oktober 2019) af matr. nr. 22v, med et jordtilliggende på 1.342 m².

Til højre foto af villaen ved Poppelgaard i 1990.
Foto: Ariel Luftfoto, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B143905.

2) Et auktionsskøde adskiller sig kun en lille smule fra et almindeligt skøde, sagen er den, at et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det angivet beløb, der var på buddet, og derudover opfylder alle auktionsvilkårene. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, er blot med til at vise at du har købt ejendommen på auktion.

Det eneste tilfælde du får brug for et auktionsskøde, er altså hvis du vælger at købe din bolig på en auktion, og ikke via en normal handel.

3) Et transportskøde, er en form for skøde, der benyttes sammen med auktionsskøde. Auktionsskødet benyttes kun, hvis du har købet en bolig på en auktion, det kunne f.eks. være i forbindelse med en tvangsauktion.

Fordelen ved at benytte sig af et transportskøde, fremfor det almindelige auktionsskøde, er at du hvis du kun har købt boligen, for at sælge den videre, kan slippe for at betale to gange, for tinglysning af skødet. Sagen er den, at du med et transportskøde, som ordet siger, blot er et mellemled, der transportere skødet fra en part til en anden.

Udgivet af Hals Arkiv, Borgergade 39, 9362 Gandrup, på www.halshistorie.dk