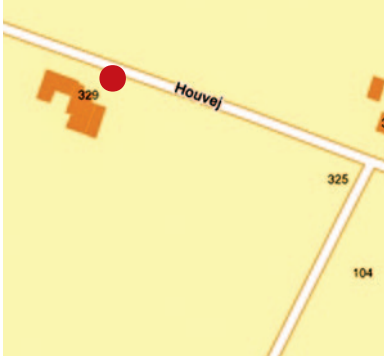
Hals Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Asbjørn Thomsen og Klem Thomsen. *Januar 2021.*



Houvej 329

Øster Hassing By matrikel 22o

Luftfoto af Houvej 329 fra 1959.
Foto: Sylvest Jensen, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B13115.

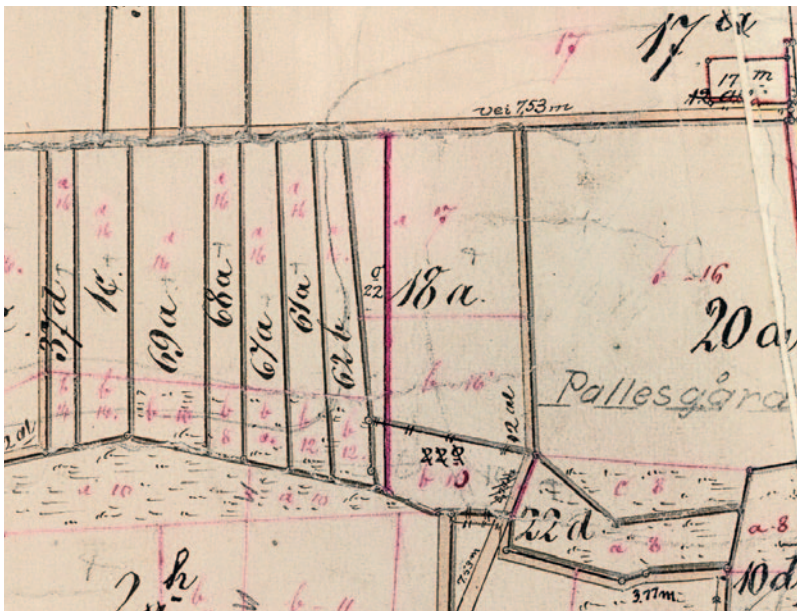
I 1877 sælger Peder Chr. Svendsens enke, Johanne Marie Jensdatter, parcellen med matr. nr. 22d (gården Abildkær på Houvej 225) til Niels Chr. Jørgensen.

1917

I 1917 sælger Niels Chr. Jørgensen et jordstykke fra parcellen, nemlig "den vestlige Del afgrænset mod øst af Byvejen" til Anton Svendsen. Parcellen er på daværende tidspunkt på 8.908 kvadratalen, svarende til 3.474 m². Denne parcel matrikuleres 22o, og Houvej 329 opstår.

Anton Svendsen, før da "af Havreholm", havde i 1913 købt en ejendom bestående af matr. nr. 61a, 67a og 68a, og i 1914 tilkøbte han matr. nr. 62b. Ved ovennævnte køb af matr. nr. 22o i 1917 blev denne parcel hermed lagt ind under en landbrugsejendom, så grunden blev ikke bebygget på dette tidspunkt.

Anton Svendsens hustru, Else Marie Svendsen, døde i 1920. Ved folketællingerne i 1921 og 1925 bor Anton Svendsen på stedet (formodentlig matr. nr. 61a) sammen med sønnen Svend Elis Svendsen samt en husbestyrerinde.



Matrikelkortet fra 1892-1961 viser matrikelnumrene 68a, 67a,61a, 62b og 22o, som Anton Svendsen købte i 1914 og 1917.

Fortsættes næste side

Houvej 329 fotograferet i efteråret 2018.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B13589.

1929
Efter Anton Svendsens død i 1929 overtager sønnen Svend Elis Svendsen stedet. Året efter gifter Svend Elis Svendsen (født på Haurholm) sig med Helga Petra Andreassine Kristensen, og ved folketællingen i 1930 er parret at finde på stedet; de angives da at bo på matr. nr. 61a.

1931
I 1931 sælger Elis Svendsen stedet til Niels Chr. Pedersen. I 1933 angives at være sket nogle magelæg [1] af ejendommens jord, som tilsyneladende også har indbefattet matr. nr. 22o. Ved folketællingen i 1940 bor Niels Chr. Pedersen og hustruen Anine på stedet; de angives da at bo på matr. nr. 62b.

19xx
Blandt senere ejere kan nævnes Niels Sanden og købmand Nielsen i Gandrup.

Der har i en lang årrække været minkfarm på stedet, formodentlig fra først i 1960'erne til omkring 1971.

Blandt bestyrerne af minkfarmen kan nævnes Georg Nielsen og hustru, der havde børnene Poul Henrik, Annelis og Mona, samt Kaj Sørensen og hustru.

1971
Ifølge de offentlige registre er de 3 nuværende bygninger på matr. nr. 22o alle opført i 1971.

De 3 bygninger benævnes som et parcelhus, en garage på 213 m² og et udhus på 89 m².

Så formodentlig har Jens Laurits Nielsen overtaget stedet samtidig og opført bygningerne. Jens Laurits Nielsen var snedkermester, og i 1972 kommer der en servitut på ejendommen, med tilladelse til at opføre et tømrer- og snedkerværksted, og han drev efterfølgende værkstedet fra adressen og havde også en overgang et par mand ansat på værkstedet. Jens Laurits Nielsen var gift med Birgit, og parret havde 2 sønner, Jens Ole og Niels Christian.

I 1984 udgår matr. nr. 61a, og denne lægges ind under matr. nr. 22o, og i 1986 overgik stedet i hustruens, Birgit Nielsens, navn. Stedet angives da at være på 4.506 m², ligesom det er i dag (november 2018).

2007
I 2007 overtog de nuværende ejere, Betinna og Carsten Hedegaard Nielsen, stedet på Houvej 329.

1) **At magelægge** er at bytte et areal bort mod et til en anden ejendom tilhørende areal, der er lige så stort i boniteret mål, altså bedømt til samme ydeevne.

Udgivet af Hals Arkiv, Borgergade 39, 9362 Gandrup, på www.halshistorie.dk