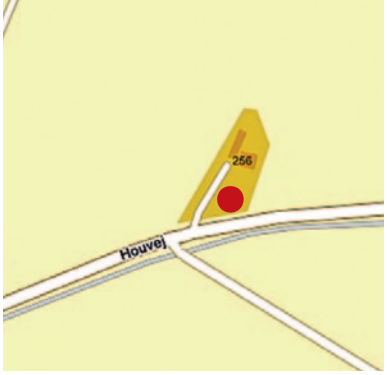
Hals Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.
Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *Juni 2021.*



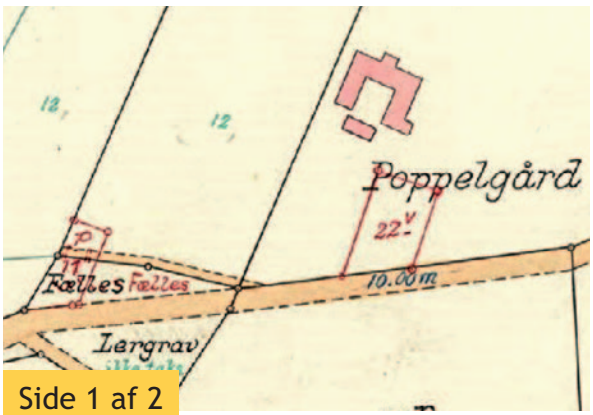
Houvej 256

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 11p

Poppelgaards fodermesterbolig fotograferet i 1961
Foto: Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B14793.

Matrikelkortet 1961-1971 viser at fodermesterboligen blev opført delvis på tidligere fællesjord - en lergrav og en vejstump.

Ifølge de offentlige registre er huset på Houvej 256 bygget i 1914. Ifølge overleveringen er huset bygget som fodermesterhus til Poppelgaard, nutidens Houvej 248. Der kan ikke være tvivl om sidstnævnte oplysnings rigtighed. Derimod kan der være tvivl om førstnævnte, da opgivne byggetidspunkter på ældre huse tit er unøjagtige. Et gæt på byggetidspunktet for fodermesterhuset kunne være 1922. Dette år hjemtager daværende ejer af Poppelgaard, Lars Nielsen, nemlig et kreditforeningslån på 50.000 kr.



Ved folketællingen i 1940 bor Holger Dahl i fodermesterhuset, sammen med hustruen Dagny Poula Dahl og sønnen Poul Erik Dahl, som er født 20. januar 1940 i "Poppelgaards Fodermester Hus".

En senere fodermester er Erling Holm Jensen, der i 1946 var blevet gift med Gudrun Valborg Pedersen.

Parret får datteren Karen Helene Holm Jensen 16. oktober 1951 i "Poppelgaards Hus", og faderen angives at være fodermester.

Med bedre og bedre transportmidler løb tiden efterhånden fra fodermesterboliger, og dette gjaldt også fodermesterboligen på Houvej 256. Med landbrugsministeriets tilladelse af 28. juli 1967 udstykker daværende ejer af Poppelgaard, Søren Nielsen, en parcel fra matr. 11a. Den nye parcel omfatter det gamle fodermesterhus og får matr. nr. 11p.

196x

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes ikke årstal på de mange førstkommende ejerskifter, da disse primært er baseret på hukommelsen, og måske mangler der også et eller flere ejerskifter.

Den sidste lejer og formentlig den første ejer af stedet på Houvej 256 er Knud Andersen[1)]. Hustruens navn huskes ikke, men ægteparret havde børnene Bent, Charlotte, John og Tony. Således vides familien med bestemthed at have boet der i 1963, altså før udstykningen af parcellen i 1967. Formentlig har Knud Andersen købt parcellen og huset kort efter udstykninger, men dette

Fortsættes næste side

Houvej 256 fotograferet i foråret 2019.
Foto: Ove Jakobsen Hals Arkiv, B14823.

salg kan sagtens have fundet sted senere. Familien vides også med bestemthed stadig at bo der i 1970.

197x
Næstkommende ejer er Kaj Røntved Jørgensen, der formentlig overtog stedet et af de første år i 1970erne. Kaj Røntved Jørgensen, som er født i 1940 på Holtet, var i 1962 blevet gift med Jytte Marie Jensine Madsen, som er født 1943 i Hjallerup. Ægteparret får børnene Mona, Henrik og Jan.

Kaj Røntved Jørgensen dør i 1973 og begraves på Øster Hassing kirkegård. Hustruen Jytte Jørgensen bliver dog boende i huset nogle år derefter.

Senere overtager slagteriarbejder Verner Olesen Houvej 256. Han og hustruen Inger bor nu på stedet frem til o. 1982.

O. 1982-1991
Ifølge Mostrup vejviser bor Marianne Madsen og Jens B. Jensen i huset omkring 1983-1985, Hans-Henrik W. Nielsen omkring 1986-1987 og Carsten Hegelund i en periode omkring 1988. Herefter ser huset ud til at have stået tomt et par år.

1991
Ved auktionsskøde [2)], tinglæst 24. oktober 1991, over- tager Svend Erik Starcke Houvej 256. Han bor i huset sammen med Karen Marie Olsen.

1994
Ved skøde, tinglæst 10. marts 1994, overtager Connie Ahnfeldt Kjeldsen stedet.

2006
I 2006 overtager Jens Christian-Dahl Thomsen det tidligere fodermesterhus på Houvej 256.

Stedet består uændret (oktober 2019) af matr. nr. 11p, med et jordtilliggende på 797 m^2.

Der var ikke langt fra Poppelgaard til fodermesterboligen.
Foto: Hals Arkiv, B12294.

1) Oplysningerne i dette afsnit stammer fra Karen Margrethe (Grethe) Andreasen, som i 1957 er født på naboejendommen Nørhaven på Houvej 260. Hun huske, at nabosønnen John i starten af 1960'erne (1963) sommetider var barnepige på hende og hendes lillesøster. Samme John var i 1968-1869 karl på Nørhaven, og at han i denne periode boede hjemme hos forældrene. Bent Charlotte og John var noget ældre end Grethe Andreasen, mens Tony var en del yngre.

2) **Et auktionsskøde** bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde udstedes af fogedretten når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. Købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion er betaling af det beløb, der var på buddet, og derudover opfylder alle auktionsvilkårene. Et auktionsskøde er et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, viser blot at ejendommen er købt på auktion.

Du får kun brug for et auktionsskøde, når du købe bolig på en auktion, og ikke via en normal handel.

Udgivet af Hals Arkiv, Aalborgvej 325, 9362 Gandrup, på www.halshistorie.dk