

Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. Juli 2021.

Hølundvej 76

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 8f m.fl.



Hølundvej 76
fotograferet
i 1961.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B15307.

Den 27. juni 1913 tinglæses ¹⁾ 3 handler, som viser hvordan en ejendom til tider kunne splittes op i mindre og mindre enheder, fra landbrugsejendomme til husmandssteder og fra husmandssteder til byggegrunde.

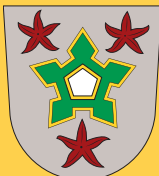
I den første handel køber "D'Hrr. Proprietær Gotfred Frederiksen, Kroen Hjallerup, og Jørgen Nielsen til Nørre Raunstrup" i lige fællesskab ejendommen Hølund. Denne ejendom, som i dag er delvis nedrevet, ligger på nutidens Nejsigvej 1. Den største parcel under ejendommen er matr. nr. 8 "under Østerhassing Sogns nordøstlige Del" med et hartkorn ²⁾ på 6 tønder, 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1½ album. Denne parcel udstykket nu af de to herrer og bliver til 12 mindre parceller.

I den anden handel sælges Gotfred Frederiksen og Jørgen Nielsen 3 af de udstykkede parceller til "Hr. Gaardejer Anders Christensen Aaen af Fruerlund". Denne ejendom ligger på nutidens Langtvedvej 113. Handlen drejer sig om matr. nr. 8d med et hartkorn på 4 skæpper 1 fjerdingkar og 2 album, matr. nr. 8e med et hartkorn på ½ album og matr. nr. 8f med et hartkorn på 1 album. Med i handlen medfølger det på det ene jordstykke "staaende Arbejderhus "Sparekassen" kaldet".

I den tredje handel sælger Anders Christensen Aaen 2 af disse parceller til "Gaardejer Jens Melgaard af Egen". Denne ejendom ligger på nutidens Hølundvej 83. Handlen drejer sig om matr. nr. 8e med et hartkorn på ½ album og matr. nr. 8f

1) Tinglæst - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.

2) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer, var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn måltet i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.



Hølundvej 76
fotograferet
i 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13922.

med et hartkorn på 1 album. Med i handlen medfølger stadig det ”tilhørende Hus ”Sparekassen” kaldet”.

I 1917 sælger Jens Melgaard en ny udstykning af hans ”tilhørende Ejendom ”Sparekassen” kaldet M.N. 8f ... dog at jeg fratager et alt paavist Stykke af søndre Ende af Jorden tværs over i hele Bredden” til Inger Marie Sørensen. Huset medfølger i handlen. Den nye udstykning får matr. nr. 8q og har et hartkorn på $\frac{3}{4}$ album (Hølundvej 78). Overtagelsen er fra 1. november 1916, men Inger Marie Sørensen får ikke meget fornøjelse af stedet, da hun dør den 5. oktober 1917. Vi skal dog frem til 1922, før hendes mor, Johanne Marie Sørensen, får adkomsten³⁾ til stedet på Hølundvej 78.

1922

Ved skøde af 11. november 1922, tinglæst 17. november, sælger Johanne Marie Sørensen en udstykning fra matr. nr. 8q til svigersønnen Jens Peter

Otto Bendtsen, ”en Byggegrund 14 Favne paa hver Led, saaledes som paavist i Marken”. Den nye parcel får matr. nr. 8r og har et hartkorn på $\frac{1}{4}$ album. Købesummen er 200 kr. Hermed bliver stedet på Hølundvej 76 en selvstændig enhed.

Jens Peter Otto Bendtsen, født 1892, var i 1914 blevet gift med sælgerens datter Ane Margrethe (Grethe) Sørensen, født 1888. Dette ægtepar boede ved folketællingen i 1921 i huset på Hølundvej 78 hos sælgeren Johanne Marie Sørensen, sammen med deres 2 sønner, Peter Bendtsen, født 1911 ifølge folketællingen, og Jens Bendtsen, født 1918 i ”Egens Hus” ifølge kirkebogen.

Formentlig er den købte grund blevet bebygget året efter købet, for i juni 1923 hjemtager Jens Bendtsen et lån på 2.300 kr. i Husmandskreditforeningen. Herefter kan familien flytte ind i det nybyggede hus på Hølundvej 76.

Ved folketællingerne i 1925, 1930 og 1940 bor Grethe og

Jens Bendtsen i huset på Hølundvej 76 sammen med sønnen Jens. Hvor sønnen Peter befinder sig, vides ikke. I 1930 angives Jens Bendtsen at være arbejdsmand hos ”Eriksen i Nejsig”. I 1940 angives han at være landarbejder.

Jens Peter Otto Bendtsen sælger stedet i 1948. Samme år køber hans søn Jens Bendtsen huset på Houvej 294. Året efter, i 1949, køber Jens Peter Otto Bendtsen så naboejendommen på Hølundvej 78 efter sin svigermor. Det ender dog med, at Jens Bendtsen ”den ældre” (1892-1961) med hustru kommer til at bo i sønnens hus på Houvej 294, mens Jens Bendtsen ”den yngre” (1918-1996) med familie kommer til at bo i faderens hus på Hølundvej 78.

³⁾ Adkomst bruges i betydningen ”besiddelse af en rettighed til noget”. Et dokument, som fastslår en adkomst, f.eks. et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomst-dokument.



Hølundvej 76 -
fotograferet i
foråret 2019.

Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15308.

1948

Ved skøde tinglyst 13. marts 1948 overtager Hans Hansen stedet.

I 1950 tilkøber Hans Hansen matr. nr. 8f af Marius Melgaard, hvorved grunden bliver næsten 2½ gange så stor.

1956

Ved skøde tinglyst 10. september 1957 overtager Aage Christian Sørensen stedet. Han og hustruen Mary har børnene: Inger, Børge, Poul Erik, Jørgen, Kaj, Hanne, Per John, Ib, Mogens og Alice.

1985

Ved skøde tinglyst 17. december 1985 overtager Børge Larsen stedet på Hølundvej 76.

1991

Ved skøde tinglyst 2. april 1991 overtager Robert Pryds Sørensen stedet.

I 1995 inddrages matr. nr. 8r, stedets oprindelige matrikelnummer, ind under matr. nr. 8f.

2001

Ved skøde tinglyst 30. april 2001 overtager Dan Asbjørn Pedersen stedet på Hølundvej 76.

I maj 2010 kommer meddelelse om tvangsauktion.

2010

Ved auktionsskøde⁴⁾ af 10. september 2010 overtager Jakob Pilgaard Brader stedet på Hølundvej 76.

I 2015 overtager han nabo-ejendommen på Hølundvej 78.

Stedet består i dag (maj 2020) af matr. nr. 8f og 8ø med et jordtilliggende på i alt 1.785 m². Det vides ikke, hvornår matr. nr. 8ø på 62 m² er kommet til.

4) Et auktionsskøde, adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde, sagen er den, at et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det angivet beløb, der var på budet, og derudover opfylder alle auktionens vilkårene. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, er blot med til at vise at du har købt ejendommen på auktion. Det eneste tilfælde du får brug for et auktionsskøde, er altså hvis du vælger at købe din bolig på en auktion, og ikke via en normal handel.