

Hals
Arkiv

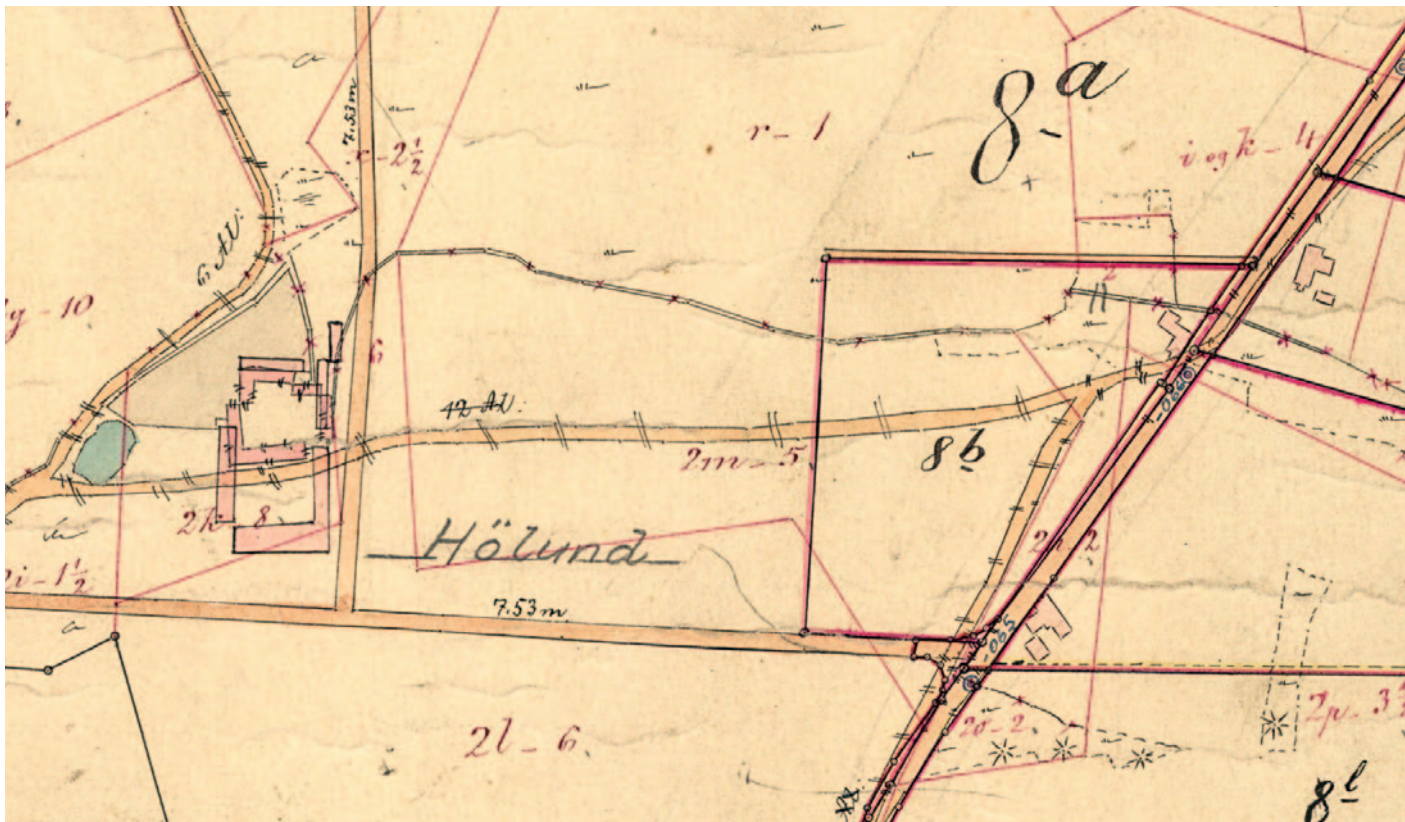
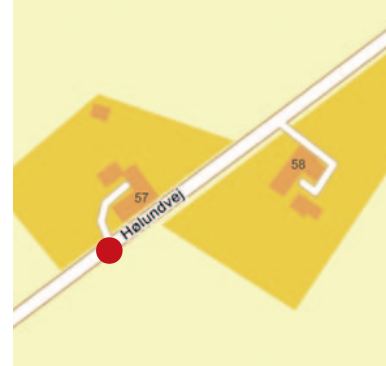
Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. August 2021.

Hølundvej 57, Møllestedet

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 8b



På udsnittet af Matrikelkort for Den nordøstlige Del, Øster Hassing, 1909-1961, er gården Hølund på matrikel 8a indtegnet til venstre og Møllestedet på Matrikel 8b er indtegnet på vestsiden af Hølundvej. Hølund Mølle lå ved vejkrydset hvor vejen forbi Hølund munder ud i nutidens Hølundvej.

Jens Jensen Skadhauge er i 1901 forpagter af ejendommen Hølund. Denne ejendom, som i dag er delvis nedrevet, ligger på nutidens Nejsigvej 1. Blandt de ansatte ved folketællingen i 1901 er en møllersvend, så der har været en mølle tilknyttet ejendommen.

Jens Jensen Skadhauge overtager ejendommen i 1905. Formentlig er der kort efter blevet bygget et hus ved møllen, for ved folketællingen i 1906 bor mølleforpagter Anton Jensen med hustru og barn som nabo til Jens Jensen Skadhauge.

I 1909 flytter mølleren Laurits Larsen med hustru og 3 børn til Øster Hassing sogn. Formentlig overtager han forpagtningen af møllen på dette tidspunkt. Ved folketællingen i 1911 er det ham og familie, som bor nabo til Jens Jensen Skadhauge.

I 1913 køber "D'Hrr. Proprietær Gotfred Frederiksen, Kroen

Hjallerup, og Jørgen Nielsen til Nørre Raunstrup" i lige fællesskab ejendommen Hølund.

Den største parcel under ejendommen er matr. nr. 8 "under Østerhassing Sogns nordøstlige Del" med et hartkorn¹⁾ på 6 tønder, 2 skæpper, 3 fjerdingkar og 1½ album. Denne parcel udstykkes nu af de to herrer og bliver til 12 mindre parceller.

1913

Den 11. januar 1913 underskrives en købekontrakt, hvor Gotfred Frederiksen og Jørgen Nielsen sælger til "Hr. Mølleforpagter Laurits Larsen af Hølund Mølle:

a. selve Møllen med Sejl, Værker, Kværne og tilbehør ... som Køberen allerede har den i Besiddelse som Forpagter.

b. det til Møllen hørende Hus, som nu benyttes af Køberen med mur- og nagelfaste Ting.

c. et Jordstykke af Gaarden

Hølunds Jorder, hvorpaa Møllen og fornævnte Hus er beliggende, nemlig et Jordstykke af Areal 5 Td. Land og 2 Skp. Land, geom. Maal, og hvilket Jordstykke begrænses saaledes: Imod Øst af Kommunevejen fra Ø. Hassing til Hølund Mejeri, imod Syd af Vejen fra

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målte i tønder (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.



Møllestedet på Hølundvej 57 fotograferet i 1961.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B14862.

forn. Kommunevej indtil selve Gaarden Hølund, imod Nord af den Markvej, der gaar norden om Møllehuset fra Kommunevejen til Gaarden og imod Vest af en lige Linie, der trækkes mellem de to Veje tværs over Agrene og saaledes at vestre Skel for det solgte Jordstykke kommer til at gaa mindst 50 Alen vesten om Møllen.". Det solgte "overtages og tiltrædes strax af Køberen". Købesummen er 5.000 kr. Skødet tinglæses ²⁾ 12. december 1913. Det fremgår af dette, at den nye udstykning har fået matr. nr. 8b og har et hartkorn på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og ¾ album.

Ved folketællingen i 1916 bor Laurits Larsen på stedet med

hustruen Ane Johanne Larsen og datteren Oline Kristine Larsen. Laurits Larsen ernærer sig som møller.

1918

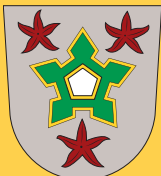
Ved skøde af 23. juli 1918, tinglæst 2. august, sælger "Møllejer Laurits Larsen af Hølund Mølle" sin ejendom matr. nr. 8b til "Rasmus Ejner Carlo Petersen af Gl. Agersted". Der medfølger de på ejendommen "staaende Bygninger med Tilbehør, hvorunder Komfur, Kakkellovne, Grubegryde, Brøndværk og Brandredskaber, den derpaa staaende Mølle med Sejl, Værker, Kværne og andet Tilbehør, Ejendommens Gødning, Avl, Afgrøde, Rodfrugter, Kartofler, hele Besætningen bestaaende af 2 Køer, 1 Kvie, 2 Kalve, 1 Hest, 1 Svin og ca. 23 Høns, Avlsredskaver, Vogne og Sele-tøj, samt mine Andele i Mejeri og Slagteri med Aarsoverskud af Køberens Leveringer dertil". Overtagelsen er den 23. juli, og købesummen er 13.250 kr.

Herefter kan Rasmus Ejner Carlo Petersen og hustruen Nielsine Marie, født Nielsen, flytte ind på stedet. Her får ægteparret datteren Oda i 1919, sønnen Kronborg i 1921, datteren Ingeborg i 1924 og datteren Karen i 1928. De 2 førstnævnte angives at være født på Hølunds Mølle og faderen at være møllejer. De 2 sidstnævnte angives at være født på Hølunds Mark og faderen at være husmand. Så noget tyder på, at Ejner Pedersen har opgivet mølleriet omkring 1921. Ved folketællingerne angives han også at leve af landbruget. Og landbruget går måske ikke

Gården Hølund, Hølund Mølle og Møllestedet på Højkantskort, 1840-1899.



2) Tinglæst - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingsbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Hølundvej 57
fotograferet i
sommeren 2021.
Foto: Ove Jakobsen,
Ha.

allerbedst, for i 1932 afholdes tilsyneladende tvangsauktion over stedet.

1934

Ved auktionsskøde ³⁾ tinglyst 11. januar 1934 overtager Arthur Immanuel Christiansen stedet på Hølundvej 57.

1939

Ved skøde tinglyst 23. juni 1939 overtager Arne Jensen stedet. Herefter kan familien, bestående af Arne Jensen, hustruen Magna Hansine, født Hansen, datteren Jytte Sørine Mathilde Jensen (1936) og sønnen Kaj Hansen Jensen (1938), flytte ind i huset på Hølundvej 57. Ægteparret får sønnen Kjeld Hansen Jensen i 1941. Han angives at være født i Møllehuset på Hølund Mark.

19xx

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes de næstkomende navne og årstal for ejerskifter ikke nøjagtig, da disse er baseret på hukommelsen og andre kilder.

Det menes, at næstkommende ejer hedder Karl, efternavnet huskes desværre ikke.

Han kørte rundt og aflæste målere og havde derfor tilnavnet "Lyskarl".

1964

Ved skøde tinglyst 18. juni 1964 overtager Eigil Sørensen stedet, som på dette tidspunkt består af matr. nr. 8b med et jordtilliggende på 5 tønder land. Herefter kan familien, bestående af ægteparret Inger og Eigil Sørensen, sønnerne Bent (1956) og Carsten (1958) samt datteren Lis, flytte ind i huset på Hølundvej 57.

2006

I 2006 overtager Carl Christian Møllergaard Pedersen stedet. Herved vender dette tilbage til ejendommen Hølund på Nejsigvej 1 og bliver en del af en større landbrugsejendom.

Stedet er i dag (maj 2020) en del af ejendommen Hølund, som har et samlet jordtilliggende på 87 hektar. Matr. nr. 8b er blevet en del større og er nu på 65 hektar. Det over 100 år gam-

le hus står stadig på matr. nr. 8b - på adressen Hølundvej 57 - og er lejet ud, for indeværende til Anette Barra.

3) Et auktionsskøde, adskiller sig kun en lille smule fra et almindeligt skøde, sagen er den, at et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det angivne beløb, der var på budet, og derudover opfylder alle auktionens vilkårene. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, er blot med til at vise at du har købt ejendommen på auktion. Det eneste tilfælde du får brug for et auktionsskøde, er altså hvis du vælger at købe din bolig på en auktion, og ikke via en normal handel.