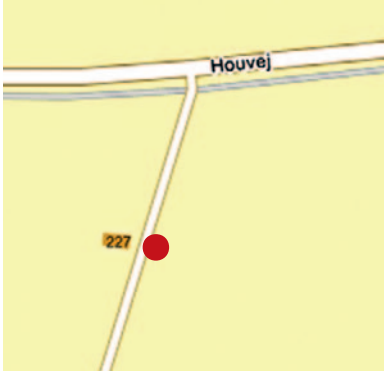
Hals Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.
Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *August 2021.*



Houvej 227

Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, matrikel 1b m.fl.

Matrikelkortet Den Nordøstlige Del, Øster Hassing, 1812-1866, viser med rød tekst matrikel "No 1 Ulsted Præstegaard" - beliggende syd for vejen fra Øster Hassing til Ulsted.

Matr. nr. 1 i ejerlavet *Den nordøstlige Del, Ø. Hassing* hører frem til 1862 under Ulsted Præstegård, som dette år sælger parcellen – på dette tidspunkt kaldet Neisiglodden - til enken Maren Kirstine Larsdatter fra gården Buksti i Ulsted. Efter hendes død i 1868 overtages ejendommen af Lars Christian Larsen og Karen Marie Larsdatter. I 1880 overtager Søren Svendsen i Ulsted ejendommen Buksti med tilhørende jorder, herunder matr. nr. 1 i "Ø Hassing Sogns nordøstlige Del".

1892

I 1892 udstykker Søren Svendsen en parcel fra matr. nr. 1. Den nye parcel, med et hartkorn [1] på ¼ album, får matr. nr. 1b og sælges samme år til Peder Chr. Andersen.

Ifølge de offentlige registre er huset på parcellen bygget i 1877, men dette må være en skrivefejl. Formentlig har Peder Chr. Andersen bygget huset i 1897, hvor han hjemtager et kreditforeningslån.

Ved folketællingen i 1901 bor Peder Chr. Andersen og hustruen Berte Marie Andersen på matr. nr. 1b, nutidens Houvej 227. Stedet kaldes på dette tidspunkt for Præstensminde, formentlig fordi det har hørt under Ulsted Præstegård.

1907-1948

I 1907 overtager Carl Christian Pedersen stedet ved mageskifteskøde [2]. Der er nu bygning på parcellen, og ifølge skødet findes i denne bygning "1 Kakkelovn, 1 Komfur og 1 Grubekedel".

I 1910 sælges ejendommen til Martin Jensen Damberg. Nu medfølger foruden bygningen "Komfur, Kakkelovn, Grubegryde, Hylder og Rækker, Brøndværk, Brandstige og Hegn om Hønsegaarden".

I 1911 overtager Karl Martinus Nielsen "af V. Hassing" ejendommen ved auktionsskøde [3], i dette tilfælde efter en tvangsauktion.

1) **Hartkorn** betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønde hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel, besluttede man at sammenligne alle varer med værdien af "hårdt korn" eller *hartkorn*. Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land).
1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.
Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903.

2) **Mageskifte** er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.

3) **Et auktionsskøde**, adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde, men bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges.
Et auktionsskøde skal udstedes af fogedretten, og bliver udstedt, når køber har opfyldt forpligtigelserne, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det angivet beløb, der var på buddet, og derudover opfylder alle auktionsvilkårene.Et auktionsskøde er egentlig et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen, og har købt ejendommen på auktion.

Fortsættes næste side

Chr. Martinus Christensen og Margrethe Karoline Vilhelmine Levin får i 1921 sønnen Ernst Meyer Christensen. Barnebarnet Heidi er fotograferet foran bedstefaderen, Ernst Meyers, fødehjem i 1985.
Foto: Anders Gjesing Andersen, Hals Arkiv, B15393.

I 1913 sælges ejendommen til "Træskomand" Carl Christian Pedersen "af Biersted".

I 1920 overtager Chr. Martinus Christensen "af Nørre Føltved" ejendommen på Houvej 227. Her får han og hustruen Margrethe Karoline Vilhelmine Levin i 1921 sønnen Ernst Meyer Christensen.

I skøde, tinglyst 4. august 1928, overtager Jens Chr. Martinus Christensen ejendommen. Ved folketællingen i 1930 bor Jens Kristian Marthinus Kristensen på stedet, sammen med hustruen Clara Amalie, født Petersen, og datteren Martha (1924), datteren Hertha (1925) og sønnen Egon (1927).

Ved skøde, tinglyst 8. juli 1935, overtager arbejdsmand Niels Thorvald Jensen stedet på Houvej 227.

Ved skøde, tinglyst 21. juli 1938, overtager arbejdsmand Thorvald Ingemann Jensen, som er født på Lille Buksti, stedet. Ved folketællingen i 1940 bor cementstøber Thorvald Ingemann Jensen på stedet sammen med hustruen Karla Ingeborg Jensen og datteren Margit (1938).

Fotoet af huset på Houvej 227 indgår i Hals Kommunes sagsmappe vedrørende Torben Danielsens ansøgning om tilladelse til ombygning af huset.

Ved skøde, tinglyst 3. september 1943, overtager Karl Andersen stedet.

Ved skøde, tinglyst 4. april 1945, overtager Alfred Søgaard Christensen stedet. Året efter tilkøber han matr. nr. 21g af Søren Nygård.

Ved skøde, tinglyst 14. september 1948, køber Johanne Sørensen stedet.

1950

Ved skøde, tinglyst 22. august 1950, overtager Elvinus Chr. Simonsen stedet på Houvej 227. Han er formentlig den sidste, der kommer til at bo i huset. Den 19. november 1968 modtager tinglysningsretten meddelelse om at behandle stedet som et gældsfragåelsesbo, dvs. et dødsbo hvor arvingerne ikke påtager sig ansvar for afdødes gæld.

1969-1975

Ved skøde, tinglyst 16. august 1969, overtager John Thomsen stedet.

Ved skøde, tinglyst 12. januar 1972, overtager Svend Thomsen stedet.

Ved skøde, tinglyst 27. august 1975, overtager Torben Danielsen stedet på Houvej 227.

Fortsættes næste side

Huset på Houvej 227 fotograferet i maj 2021.
Foto: Klem Thomsen, Hals Arkiv, B15397.

Han ansøger året efter den daværende Hals Kommune om tilladelse til dels at få lov at bo i ejendommen og dels at få lov at ombygge denne.

Det oplyser, at huset ikke har været beboet i 7-8 år. Det oplyses også, at huset er på ca. 60 m^2; det viser sig dog senere kun at være på 44 m^2. Det fremgår også af ansøgningen, at der ikke er elektricitet i huset, ligesom det er nødvendig at etablere både ny kloakering og ny vandforsyning.

På grund af husets kvalitet eller mangel på samme – "det er uden gulv og loft, vinduer, døre eller tekniske installationer" – tillades ansøgeren ikke at bo i huset.

Af samme grund betragtes en renovering som en "ny beboelse" og en sådan tillades ikke, da stedet er omfattet af landzoneloven.

Trods flere forsøg på at få kommunens afslag omstødt, fastholdes dette.

2002
Ved skøde, tinglæst 17. april 2002, sælges stedet på Houvej 227 til Jytte og Roland Thomsen. Parret søger straks om tilladelse til at opføre ny bolig og garage på grunden, men ligesom forrige ejer får de afslag med henvisning til landzonebestemmelserne.

Dette er formentlig baggrunden for, at parret senere på året køber naboejendommen på Houvej 225.

2019
I 2019 overtager Lene Safieddine ejendommen. Selv bor hun med sin familien på Houvej 281, så i dag benyttes stedet på Houvej 227 nærmest som et kolonihavehus.

Ejendommen består stadig (oktober 2019) af matr. nr. 1b med et jordtilliggende på 827 m^2 og matr. nr. 21g med et jordtilliggende på 4.749 m^2.

I vestre ende af huset er lavet et lille redskabsskur. I dette – op imod stuehuset – ses disse bjælker. Der har givet været en stald bygget til huset. Det fortælles også at det oprindelige hus var længere.
Foto: Klem Thomsen, Hals Arkiv, B15398.

Udgivet af Hals Arkiv, Aalborgvej 235, 9362 Gandrup, på www.halshistorie.dk