

Hals
Arkiv

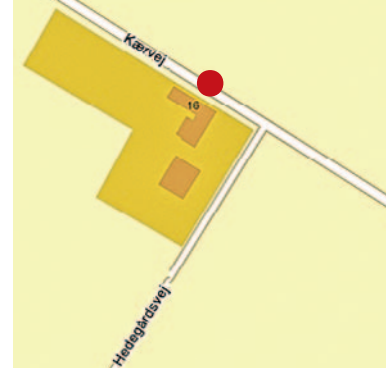
Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. August 2021.

Kærvej 16

Øster Hassing By, matrikel 27g



Kærvej 16
fotograferet i
1954.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13446.

Stedet på Kærvej 16 har i dag matr. nr. 27g, men for at finde den ældre historie om stedet, må man starte med at kigge på matr. nr. 41. I den gamle sogneprotokol fra Øster Hassing sogn er "Byens Lodsejere" angivet som ejere af matr. nr. 41 og "Anders Larsen Smed" som bruger; dateringen på disse gamle sogneprotokoller er 1806-1822. Alt tyder således på, at matr. nr. 41 er tidligere fællesjord ¹⁾, som byens smed har fået lov at etablere sig på.

I 1870 sælger "Ø Hassing Sogns beboere" matr. nr. 41 - "det Østerhassing By tilhørende Smediehuus" - til Søren Svendsen på Sønderhaven (Hølundvej 20), som i 1893 videresælger hele sin ejendom, inklusive matr. nr. 41, til sin søn Laurits Sørensen.

Af de gamle matrikelkort fremgår, at matr. nr. 41 var to-delt. Den parcel, som senere får matr. 41a, lå lidt nord for Sønderhaven. Den parcel, som senere får matr. nr. 41b, lå lige vest for hvor nutidens Hedegårdsvej munder ud i Kærvej.

Umiddelbart syd for sidstnævnte parcel lå matr. nr. 27, langs med nutidens Hedegårdsvej.

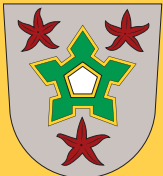
1896

I 1896 sælger Laurits Sørensen "den under min Ejendom Matr. No 41 Ø.-Hassing By og Sogn tilhørende særskilt beliggende Huslod af Størrelse ca. ½ Td. Land" til arbejdsmand Johan Christensen. Parcellen, som sælges for 200 kr., matrikuleres med matr. nr. 41b og skyldsættes med et hartkorn ²⁾ på ½ album. Skødet tinglæses ³⁾ den 6. november 1896 og samtidig tinglæses en panteobligation fra køberen Johan Christensen til sælgeren på 200 kr. med pant i selve matriklen inklusive "Bygning, dennes mur- og nagefaste Ting, derunder Kakkellovne, Komfurer og indmurede Kjelder eller Gryder". Parcellen er altså bebygget allerede i 1896. Ved folketællingen i 1901 kaldes stedet for "Nejhus" eller "Nejthus".

1) Gadejord er de fællesarealer - en landsbygade, et gadekær, en fællesvanding, eller en sand-, ler- eller kalkgrav - der lå tilbage efter udskiftningen. I matriklen blev arealerne betegnet med ordet "fælles", og kan samlet betegnes som "fællesjorde". Forten eller gaden var oprindeligt fællesejede, og det var ikke ualmindeligt, at smeden og byhyrden fik anvist en plads på gaden til deres bygninger.

2) Hartkorn betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tøndehartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var der brug for et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

3) Tinglæst - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Luftfoto af Kærvej 16 fra mellem 1948 og 1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13540.

1906

I 1906 sælger Johan Christensen stedet på Kærvej 16 - på dette tidspunkt kun matr. nr. 41b - til Søren Christian Christensen. Købesummen er nu 1.000 kr.

1910

I 1910 sælger Søren Christian Christensen stedet til Hans Peter Immersen. Prisen er nu 1.200 kr., men der angives i skødet også at medfølge "Gød-

ning, Hø og Kartoffler samt 800 Mursten". Hans Peter Immersen (født 1876), hustruen Rosa Nikoline Marie Nielsen Nørgaard (født 1884) samt døtrene Mary Marie Bech Immersen (født 1907) og Erna Aurelia Immersen (født 1910) kan nu flytte ind i huset. I 1919 kommer datteren Rigmor Elfrida Immersen til.

Familien flytter senere til stedet på Houvej 285.

1922

I 1922 overtager "Landmand Jens Jensen af Bolleskov" stedet på Kærvej 16. Han dør den 28. august 1924 og hans enke, Karen Marie Jensen, der hensidder i uskiftet bo, får adkomsten⁴⁾ til stedet ved fremvisning af udskrift fra skifteretten.

1924/1932

Ved skøde, tinglæst 19. december 1924, sælger Karen Marie Jensen efter mandens død stedet til Peter Christian Jørgensen. "Med Ejendommen følger til Køberen de derpaa staaende Bygninger med Tilbehør, hvorunder Komfur, Kakkelovne, Grubegyryde, samt en Ged". Købesummen er nu 2.750 kr.

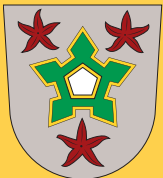
Enkemanden Peter Christian Jørgensen (født 1869) bliver i 1921 gift med pigen Dagmar Marie Jensen (født 1896). Parret får sønnen Niels Vinther Jørgensen i 1921 og datteren Ruth Marie Jørgensen i 1925.

⁴⁾ Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en ret til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifteretsattest eller et skøde.



Luftfoto af Kærvej 16 fra 1961.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B14783.



Luftfoto af
Kærvej 16
fra 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B15350.

Ved folketællingen i 1925 er ægteparret Christian og Dagmar Jørgensen at finde på stedet, sammen med hans søn Jørgen Johan Peter Jørgensen (født 1912), hendes søn Peter Elgaard Jensen (født 1918), og deres fælles børn Niels og Ruth.

I 1928 tilkøber Peter Kristian Jørgensen matrikelnumrene 10l, 12k, 13f og 23k af Søren Peter Pedersen i Nygaard (Kærvej 32). Samtidig får han lån i "Stats Laanefonden". Endnu et husmandsbrug ser dagens lys.

Ved folketællingen i 1930 bor Peter Kristian Jørgensen, hustruen Dagmar Marie Jørgensen, sønnen Peter Elgaard Jensen, sønnen Niels Vinther Jørgensen, og datteren Ruth Marie Jørgensen på stedet. Parret angives her at være blevet gift i 1921 og at have 2 børn sammen.

Peder Christian Jørgensen dør den 27. juni 1931, 62 år gammel. Hans enke, Dagmar Marie Jørgensen, født Jensen, får adkomsten til stedet ved fremvisning af skifteretsattest, tinglyst 13. juli 1932. Den 25. november 1934 gifter enken Dagmar Marie Jørgensen, født Jensen, sig med ungkarl Alfred Marinus Haugsted Bager (født 1894). Parret får sønnen Henning Haugsted Bager i 1935. Først den 13. maj 1937 tinglyses, at Dagmar har skiftet efternavn til Bager.

Ved folketællingen i 1940 bor Alfred Marinus Haugsted Bager, hustruen Dagmar Marie Bager, sønnen Henning Haugsted Bager og sønnen Niels Vinter Jørgensen på stedet.

1954

Ved skøde, tinglyst 12. oktober 1954, overtager Henning Christiansen stedet. Samme år gifter han sig med Gerda Jensine Vestergaard, og parret kan flytte ind i huset på Kærvej 16. Her får de sønnen Leo i 1955 og datteren Jette i 1957.

Matrikler kommer og går, og de er svære at følge på dette husmandssted. Det vides dog, at matrikelnumrene 23k, 12k og 10l i 1968 inddrages under matr. nr. 41b.

I 1969 køber Henning Christiansen matr. nr. 27g, det matrikelnummer som ejendommen på Kærvej 16 i dag hører under. Det vides også, at der er en større jordfordelingskendelse i 1993, som involverer stedet. Formentlig er det i forbindelse med denne, at stedet finder sit nuværende leje.



*Kærvej 16
fotograferet
sommeren 2021.*

*Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15352.*

1998

Ved skøde, tinglyst 2. december 1998, overtager Hans Chr. Batsberg stedet.

Ifølge den lokale vejviser ses han ikke selv at bo på stedet, så det har formentlig været lejet ud.

2002

Den 25. september 2002 overtager Thomas Trudsløv Sørensen stedet på Kærvej 16.

Han og Helle Vestergaard Thomsen får sønnen Andreas i 2001 og sønnen Christoffer i 2005.

Thomas T. Sørensen driver firmaet "FinDan Køle- og Elteknik A/S" fra hjemmearchives.

Helle er kontorassistent ved firmaet "Au2parts".

Stedet består januar 2020 af matr. nr. 27g med et jordtilliggende på 18.016 m², godt 3 tønder land.

*Ejendommen
Kærvej 16 med
det nyopførte
stuehus
fotograferet
sommeren 2021.*

*Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15351.*

