

Hals
Arkiv

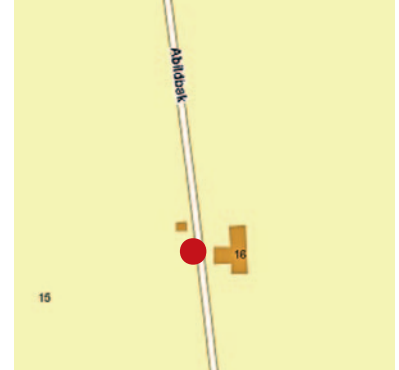
Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. September 2021.

Abildbak 16

Føltved, Øster Hassing, matrikel 4b m.fl.



Abildbak 16
fotograferet
i 1948-52.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B15410.

Det originale
matrikelkort
for Føltved-
gaardenes,
Abildbaks og
Rugholms Jor-
der, 1866-1961,
med matrikel
N^o 4b.

I 1921 overtager Christian Laurits Emanuel Holst ejendommen Abildbak (Abildbak 22), som på dette tidspunkt består af matrikelnumrene 4, 1b og 1c i ejerlavet "Føltved, Ø. Hassing". I 1924 får Christian Holst tilladelse til at udstykke en parcel fra sin ejendom.

1925

I februar 1925 sælger Christian Holst den ny udstykkede parcel til Peder Aakason Holst. Skødet

starter således: "Underskrevne Gaardejer Chr. L. E. Holst, Abildbak, har solgt og skøder herved som fuldkommen Ejendom til min Broder Peder Aakason Holst, Ø. Hassing Mark, til oprettelse af et Statshusmandsbrug følgende mig tilhørende og ved Landbm. Udstykningsapp. i Skr. af 4/11 f. A. [landbrugsministeriets udstykningsapprobation i skrivelse af 4/11-1924] udstykkede Parceler under Føltved, Abildbæk

m.m. Øster Hassing Sogn, saaledes skyldsæt: Matr. No 1e for Hartkorn ¹⁾ 0 Alb. 1q 3 Fdk. 1 Alb. 4b 2 Skp. 1 Fdk. 1 3/4 Alb. I Handelen medfølger iøvrigt intet". Købesummen er 6.160 kr.

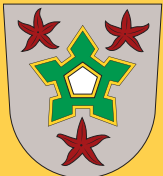
Måske er Peder Holst gået i gang med at bygge forinden, for ifølge de offentlige registre er såvel stuehuset som en landbrugsbygning på Abildbak 16 bygget i 1924.

Dette stemmer fint med, at Peder Holst samtidig med over-



1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønde hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn målte i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



*Håndkoloreret
luftfoto af
Abildbak 16
fra 1972-73.*

*Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B15426.*

tagelsen hjemtager 2 statslån på i alt 14.400 kr.

Ved folketællingen den 5. november 1925 bor Peder Aakason Holst (f. 1898) og hustruen Helga Marie Holst, født Andersen (f. 1903) på det nybyggede husmandssted sammen med en slægtning. Helga Holst er højgravid, for den 20. november 1925 fødes ægteparrets datter

Pouline Holst. Ved folketællingerne i 1930 og 1940 er ægteparret Helga og Peter Holst at finde på stedet sammen med datteren Pouline.

På grund af hul i de digitaliserede ejendomsoplysninger kendes de nøjagtige tidspunkter for de efterfølgende ejerskifter ikke, da disse er baseret på hukkommelsen og andre kilder.

o. 1952

Den 5. juni 1952 dør Peder Holst. Hermed overtager enken Helga Holst reelt ejerskabet, men juridisk set er hun ikke ejer, før tinglysningskontoret har set en skifteretsattest. Helga Holst driver nu ejendommen videre med hjælp fra bestyreren Anton Gade.

*Abildbak 16
fotograferet fra
gårdsiden i
2021.*

*Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15412.*





Abildbak 16
fotograferet fra
havesiden i
2021.

Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15413.

Den 4. januar 1959 vies i Gåser kirke "ugift husmand Anton Marinus Larsen Gade [f. 1901] af Abildbak [og] enke Helga Marie Holst f. Andersen [f. 1903] af Abildbak". Dette ændrer for så vidt intet ved ejerskabet, men enken må have skiftet med sin datter.

o. 1968

Den 13. juli 1968 dør Helga Marie Gade, født Andersen. Ægteparrets bopæl er på dette tidspunkt "Øster Hassing Mark", formentlig husmandsstedet på Abildbak 16. Hermed overtager enkemanden Anton Gade reelt ejerskabet, men igen gælder at han ikke er juridisk ejer, før tinglysningskontoret ser en skifteretsattest.

Anton Gade dør i 1994 og begravnes ved siden af sin hustru på Øster Hassing kirkegård, men da er ejendommen for længst solgt.

o. 1972

Visse kilder peger på, at Søren Kristian Sørensen overtager stedet på Abildbak 16 i 1972. Stedet angives at være på knap 7 hektar.

Søren Kristian Sørensen (f. 1948) var i 1970 blevet gift med Jytte Taunsig Sørensen (f. 1951). Ægteparret har døtrene Anette (f. 1970), Tina (f. 1972) og Dorte (f. 1976).

1992

Ved auktionsskøde²⁾ af 28. januar 1992 overtager Jytte Taunsig Sørensen ejendommen på Abildbak 16. Denne består i dag (juli 2020) af matr. nr. 4b og 1b i ejerlavet "Føltved, Ø. Hassing" med et jordtilliggende på 65.459 m², 6½ hektar.

3) Et auktionsskøde, adskiller sig kun en lille smule fra et almindeligt skøde, sagen er den, at et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt hans forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtigelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det angivet beløb, der var på budet, og derudover opfylder alle auktionsskødevilkårene. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, er blot med til at vise at du har købt ejendommen på auktion. Det eneste tilfælde du får brug for et auktionsskøde, er altså hvis du vælger at købe din bolig på en auktion, og ikke via en normal handel.