



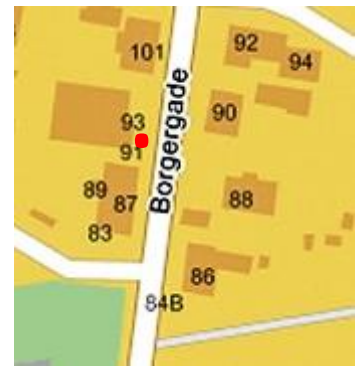
Hals
Arkiv

Huse i Gandrup

Tekst, tingbogsoplysninger og folketællinger er udarbejdet og samlet af Tove Kaptain Christiansen. Redigering og fotos Hals Arkiv. September 2021.

Borgergade 93

Matr.nr. 51 e



Købmand og bygmester Peder Hansens, udlejnings- ejendom på Borgergade 93 der ses til højre i billedet, nedbrændte i 2016. Luftfoto 1962. Hals Arkiv, B12107.

Bygget som udlejningsejendom i 1903 - nedlagt og omdannet til familiebolig i 1985 Ejendommen beliggende Borgergade 93, 9362 Gandrup, matrikelnummer 51e Gandrup by, Øster Hassing er i dag et nyopført parcelhus fra 2016.

Det var oprindeligt et prægtigt hus fra den gamle Stationsby, bygget af Bygmester Peder Hansen i 1903, der i 2016 nedbrændte på grunden og ikke stod til at redde.

Nuværende ejer Dan Brixstein Hansen fortæller, at ildebranden opstod om natten i baghuset og bredte sig hurtigt til hovedhuset. Teknikere konstaterede, at en kortslutning i tørretumbler var årsag til branden. Familien nåede at løbe ud af huset, og kunne se på, at huset og familiens personlige ejendele gik op flammer.

Den gamle muremestervilla havde i årene forinden gennemgået en totalreovering af både tidligere ejer Niels Christian Nielsen og Dan Brixstein Hansen.

1898

Tømrer- og bygmester Peder Hansen, Gandrup, erhverver matrikelnummer 51e i forbindelse med ekspropriation af moderejendommen matrikel 51 Gandrup by, Øster Hassing, der dengang var ejet af Boelsejer Anders Sørensen. I handlen indgik parcellerne 51a, 51d, 51e, 51f og 51g Gandrup by, Øster Hassing grænsende op syd for stationen. Peder Hansen havde i skødet sikret sig, at når Nørresundby-Sæbybanen har eksproprieret, vil den af banen tilkomne erstatning tilfalde ham. (Uddrag skøde)

1903

Peder Hansen opfører i 1903 en udlejningsejendom på parcellen, som indeholder 4 lejligheder med adgang fra trappeopgang i midten af huset. I takt med byens udvikling blev ejendommen udlejet til beboelse for byens borgere.

1940

Forhenværende Bygmester og Købmand Peder Hansen afgår ved døden den 3. marts 1940. Den efterlevende ægtefælle Bodil Marie Hansen får den 01.10.1942 tinglyst adkomst¹⁾ på ejendommen v/skifteretsattest.

1946

Efterlevende ægtefælle Bodil Marie Hansen tilskøder den 14.12.1946 parrets ejendom til døtrene Helga Petersen (1900-) og Astrid Jacobsen (1904-), som fortsætter med at udleje ejendommen til beboelse.

1961

Helga Petersen og Astrid Jacobsen afhænder udlejningsejendommen til Chr. Emb v/skøde af 01.06.1961. Chr. Emb flytter ind i en af stuelejlighederne, medens de 3 andre lejligheder fortsat udlejes til familier.



Hals Arkiv



Foto taget af Dan Brixstein Hansen samme år som huset nedbrændte. Hals Arkiv, B

1984

Den 22.06.1984 køber Niels Christian Nielsen ejendommen af Chr. Emb. der straks ombygger ejendommen ved at nedlægge de 4 lejligheder og omdanner huset til beboelse for familien efter nutidens standard.

2001

Niels Christian Nielsen sælger huset til krovært Jesper Ørskov og Mette Ørskov, som driver Gandrup Gæstgivergård.

2011/2012

Jesper og Mette Ørskov afhænder ejendommen i 2011 og Dan Brixstein Hansen får tinglyst adkomst herpå 17.01.2012. Den nye ejer Dan gennemrenoverer ejendommen og maler huset i en mørk grå/sort farve med hvide vinduer.

Huset nedbrænder i 2016, en epoke på over 100 år slutter.

Jytte Pedersen, Gandrup som er barnefødt i ejendommen fortæller:

Familien boede til leje i ejendommen i 25 år fra 1945-1970. Hun kan huske, at hun legede i baghaven med omkring boende børn, hvor der var plads til at boltre sig, hinkede med hinkesten, muntrede sig med at kaste små sten i et hult træ, som de kaldte automaten. Det var ikke en ufarlig legeplads at bo så tæt på jernbanen, men børnene blev hurtigt kvikke til at spotte, hvornår toget ankom til stationen, så de ikke legede for tæt på skinnerne.

Baghusene rummede plads til at holde husdyr, gris og høns til husholdningen.

Jytte og mange andre af byens børn havde glæde af danseskolen i Gæstgivergården ved Stationen.

Bygmester Carl Hansen var en god nabo, som havde tid til en god hyggesnak med børnene, og de fik også lov at lege i hans have.

Peder Hansens udlejnings-ejendom på Borgergade 93, der ses til højre i billedet, fotograferet mellem 1920 og 1930. Hals Arkiv, B12480.



¹⁾ Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumentet en skifteretsattest.