

Hals  
Arkiv

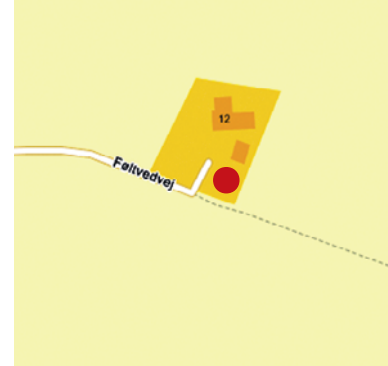
## Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *September 2021.*

## Føltvedvej 12

Øster Hassing By matrikel 19i



Husmandsstedet på Føltvedvej 12 fotograferet mellem 1948 og 1952.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B13147.

Af matrikelkortet, som er gældende i perioden 1961-1971, fremgår, at matr. nr. 19i er udstykket fra matr. nr. 31 og 30b, på det sted hvor disse matrikler skæres igennem af den vej, som på matrikelkortet kaldes "Byvej". Historien om stedet på Føltvedvej 12 starter derfor med disse to matriklers historie.

I øvrigt fremgår det at huset, som ifølge de offentlige registre er bygget i 1902, og som i dag ligger på matr. nr. 19i, ved folketællingerne i 1911 og 1916 lå på matr. nr. 30b.

I 1855 sælger Ole Rasmussen, gårdmand i Lemb i Helleved sogn, to parceller til smeden Søren Pedersen i Øster Hassing. Det drejer sig om matr. nr. 30b med et hartkorn <sup>1)</sup> på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 2¾ album og matr. nr. 31 med et hartkorn

på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 2¾ album. Formentlig har Søren Pedersen kort efter bygget matriklen, og ved folketællingen i 1860 ses han at bo i et hus sammen med hustruen Mette Larsdatter og 4 børn.

Smeden i Øster Hassing, Søren Pedersen, dør i 1867, hvorefter hans enke, Mette Larsdatter, får lov at hensidde i uskiftet bo. Hun bliver nu boende i huset sammen med to af sine ugifte døtre, frem til hun dør i 1879.

### 1880

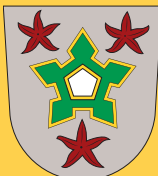
Efter forældrenes død overtager sønnen Lars Peter Sørensen stedet på Føltvedvej 12 ved udlægsskøde fra arvingerne, "Gjertrud Marie Sørensen, Mariane Sørensen, Ane Marie Sørensen, Lars Peter Sørensen,

alle ugifte, og Karen Marie Sørensen gift med Husmand Niels Christian Pedersen af Østerhassing".

Lars Peter Sørensen gifter sig i december 1880 med Kristine

**1)** Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønde hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målte i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men bliver i mange år derefter stadig indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.





Husmandsstedet på Føltvedvej 12 fotograferet i 1959.

Foto:  
Sylvest Jensen,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B15399.

Marie Nielsen. Ægteparret får sønnen Søren Christian Sørensen i 1882, sønnen Marinus Christian Sørensen i 1885, datteren Mette Marie Sørensen i 1886, sønnen Carl Sørensen i 1891 og datteren Kirstine Nielsine Sørensen i 1895.

Kristine Marie Nielsen dør i 1908 og snart efter afhænder enkemanden Lars Peter Sørensen sin ejendom.

### 1910

Ved skøde af 30. april 1910, tinglæst <sup>2)</sup> 13. maj, sælger Lars Peter Sørensen sin ejendom til datteren Mette Marie Sørensen. Skødet er et sammensurium af overtagelse, arv og aftægt <sup>3)</sup>.

Der opereres ikke med en købesum, men dels overtager Mette Marie Sørensen den eksisterende gæld i ejendommen, og desuden skal hun betale hver af sine søskende 200 kr. efter faderens død. Aftægtsforpligtelsen er dog den største udgift, og denne kapitaliseres til 1.150 kr., beregnet som engangsudgifter på 150 kr. samt årlige udgifter på 200 kr. i 5 år. Datteren forpligter sig nemlig til at yde faderen "frit Ophold

og Underhold", så længe han lever. I skødet står bl.a. at "Saalænge jeg [sælgeren alias faderen] dermed befinder mig tilfreds, skal jeg paa Ejendommen have frit Ophold og Underhold i alle Maader, være sig Kost og Logis, Varme og Lys, Vask og Renlighed, Pleje Pasning og Opvartning, fri Læge og Medicin samt Klæder kort sagt alle Livsfornödenheder alt lige saa godt som Ejeren og Husstand selv har og nyder samme, endvidere Kontant til Smaafornödenheder aarlig 12 Kr. (Tolv), der erlægges med 1 Kr. den 1' hver Maaned". Vigtig er også, at når "Aftægtsnyderen afgaar ved Døden, skal Aftægtsyderen besørge og bekoste hans Begravelse overensstemmende med Egnens Skik og Brug imod som Vederlag derfor at erholde det efterladte Løsøre".

Aftægtsnyderen, Lars Peter Sørensen, dør i øvrigt i august 1916 på Øster Hassing Mark, så han bliver boende på stedet til sin død.

Forinden købet havde Mette Marie Sørensen i 1908 fået sønnen Marius Peder Sørensen. I 1912 får hun datteren Mary

Sørensen. Barnefaderen til datteren er Thomas Christian Jørgensen. I marts 1916 gifter hun sig med nævnte Thomas Christian Jørgensen. Parret får yderligere 2 børn, sønnen Thorvald Marinus Jørgensen i 1919 og datteren Gerda Mariane Jørgensen i 1924.

**2) Tinglæst** - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingsbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.

**3) Aftægt** er en aftale, hvorefter en ny ejer (eller fæster) af en ejendom forpligter sig til at underholde den tidligere ejer og hans ægtefælle, så længe de lever. Sådanne aftaler var meget udbredte. Det aftalte underhold blev oftest fastsat ved en aftægtskontrakt, som nærmere bestemte ydelsernes art: bolig og naturalydelse som fødevarer og brænde samt tidspunktet for levering. Aftægtskontrakten blev som oftest tinglyst på ejendommen, i dette tilfælde er den skrevet ind i skødet.





Føltvedvej 12  
fotograferet i  
foråret 2018.

Foto:  
Hals Arkiv, B15400.

#### 1921-1922

Den 14. oktober 1921 får Thomas Christian Jørgensen adkomsten <sup>4)</sup> <sup>5)</sup> til stedet ved fremlæggelse af vielsesattest i tinglysningens retten.

I 1922 udvider Thomas Chr. Jørgensen ejendommen, da han tilkøber parceller fra Anders Peter Madsen Brandborg "af Nygaard" (Houvej 332), nemlig matr. nr. 19e, 36c og 22i.

Ved folketællingen i 1925 bor ægteparret Marie og Christian Jørgensen på ejendommen sammen med børnene Mary, Thorvald og Gerda. Thomas Chr. Jørgensen er bolsmand, lidt mere end en husmand, lidt mindre end en gårdmand.

De samme personer bor på stedet ved folketællingen i 1930. Ved folketællingen i 1940 bor kun døtrene Mary og Gerda hjemme. Ægteparret har en ældre søn, som hedder Peter.

#### o. 1950

I 1950 køber Mette Marie og Thomas Christian Jørgensen huset på Houvej 306. Det må formodes, at ejendommen på Føltvedvej 12 samtidig er solgt,

men da der er hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger er der lidt tvivl om forløbet. Formentlig har Henry Nielsen overtaget stedet på Føltvedvej 12 på dette tidspunkt.

Henry Nielsen var blevet gift med Bodil Nielsen i 1946, og parret får børnene: Hans, Jens Erik i 1947, Peter i 1948, Ole i 1951, Inger i 1953, Orla i 1957 og Dorte i 1959. Peter er født i Abildholtsvej Hus, Ole er født i Øster Hassing, Inger er født på Øster Hassing Mark, Orla er født i Øster Hassing og Dorthe er født i Øster Hassing. Det vides, at Henry Nielsen i 1961 køber gården Nygaard (Houvej 332).

#### 1962

I 1962 sker flere ting. Den 21. juni lægges matrikelnumrene 30b, 31, 36c og 22i ind under matr. nr. 19e. Samme dato udstykket matr. nr. 19i fra matr. nr. 19e (som tidligere nævnt fra det nu ikke længere eksisterende matr. nr. 31 og 30b). Og ved skøde tinglyst 9. august 1962 sælger Henry Nielsen matr. nr. 19i, ejendommen på

Føltvedvej 12, til Svend Andersen. Svend Andersen og hustruen Elly har 4 børn: Leif, Hanne, Niels Otto og Per.

I 1969 forsvinder matr. nr. 19e fra landkortet, da matriklen lægges ind under matr. nr. 19a (Houvej 332).

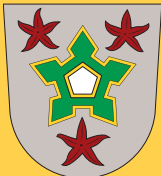
**4)** Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifte- retsattest eller et skøde.

**5)** Kvindens stilling som berettiget eller forpligtet gennem tiderne kan udledes af den lovgivning, som afspejler familiernes og slægternes forhold.

De europæiske retssystemer har siden antikken fastholdt, at en hustru var underlagt mandens værgemål i økonomiske og processuelle forhold.

Enker var derimod ofte stillet meget lig mænd i formueretlig henseende. Dette gjaldt også i Danmark. Ugifte kvinder opnåede allerede i 1857 ligestilling med mænd vedrørende økonomisk råderet, arv og adgang til næringsudøvelse, mens en gift kvinde først i 1925 opnåede fuld ligestilling med sin ægtemand. Derfor kan Thomas Christian Jørgensen overtage adkomsten ved fremvisning af vielsesattest.





Føltvedvej 12  
fotograferet fra  
havesiden  
i foråret 2018.

Foto:  
Hals Arkiv, B15401.

#### 1986

Ved skøde tinglyst 7. august 1986 overtager Pia Brix og Palle Høgh Christiansen stedet.

De beholder nu ikke stedet længe for ved skøde tinglyst 2. oktober 1986 overtager Leif Lund Andersen stedet.

#### 1988

I 1988 går stedet på tvangsauktion og den 7. juli 1988 overtager Maja Pedersen stedet på Føltvedvej 12 ved auktions-skøde. Hun bor nu i en årrække på stedet sammen med kære-  
sten John Nymann.

Den 24. november 1994 bliver Maja Pedersen dræbt i en trafikulykke

#### 1995

Den 22. marts 1995 overtager John Nymann adkomsten til stedet ved skifteretsattest.

#### 1996

Ved skøde tinglyst 16. september 1996 overtager Trausti Hraunfjörd stedet.

#### 2001

Den 5. marts 2001 overtager Helle Gæraa Larsen stedet.

#### 2004-2009

Den 29. september 2004 overtager Kreditselskabet Danmark A/S stedet.

Den 8. juni 2005 overtager Ejendomsselskabet HSH ApS stedet.

Den 17. juni 2009 overetager Clemens Invest ApS 31474906 stedet ved auktions-skøde.

#### 2010

Den 15. oktober 2010 overtager Jacob Peter Thomsen stedet på Føltvedvej 8. I dag [april 2020] består ejendommen af matr. nr. 19i med et jordtilliggende på 2.925 m<sup>2</sup>.