

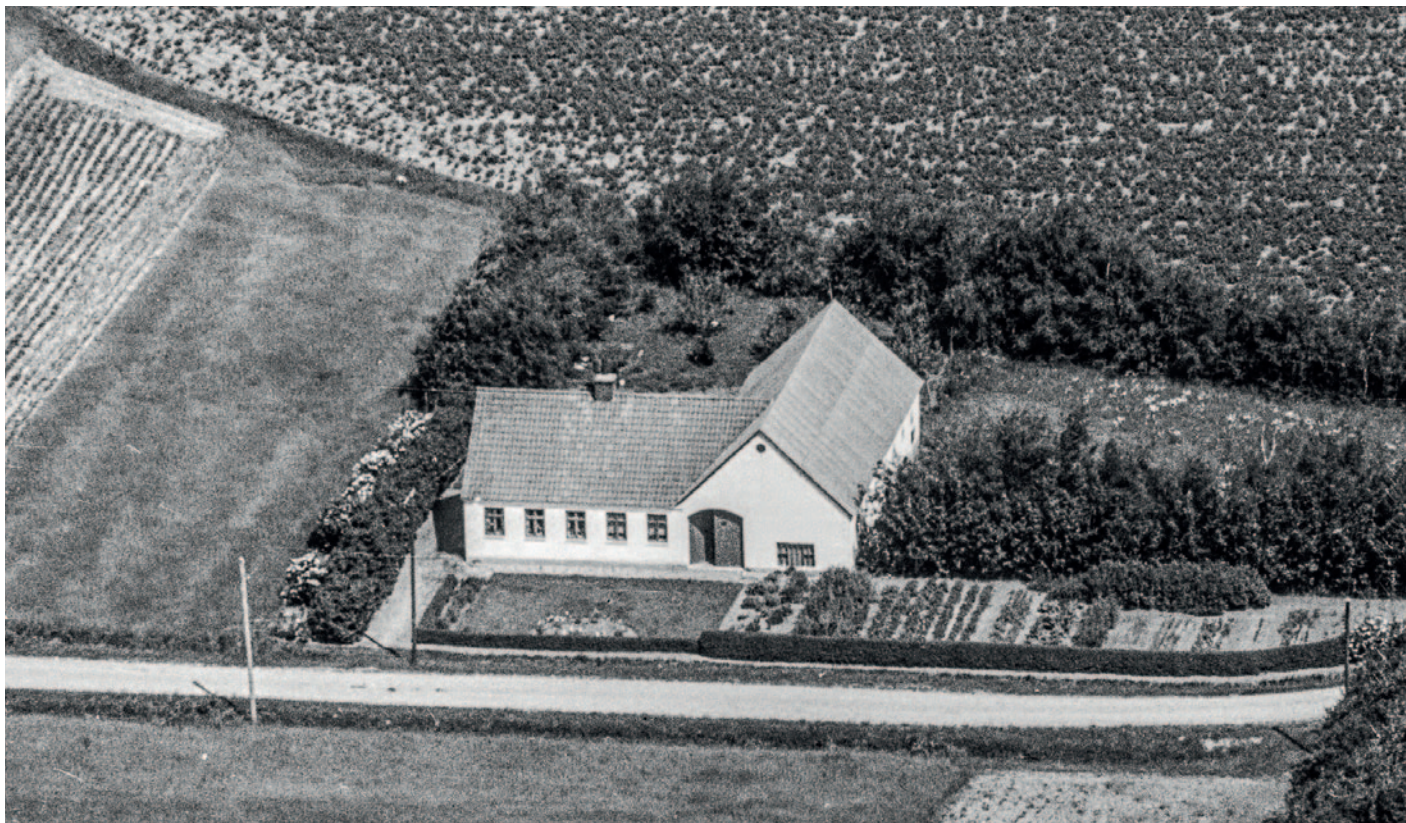
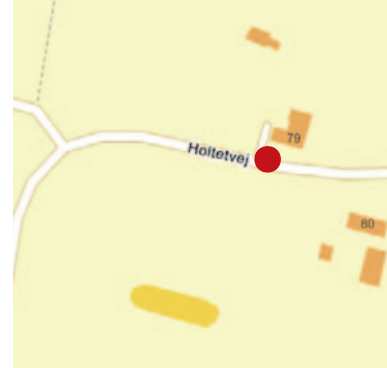
Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. August 2021.

Holtetvej 79

Den nordøstlige del, Øster Hassing matrikel 2i



Holtetvej 79
fotograferet
mellem 1948 og
1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B15390.

I 1885 får Søren Svendsen tilladelse til at udstykke en parcel fra sin ejendom. Der er tale om matr. nr. 2i i ejerlavet *Den nordøstlige Del, Ø. Hassing*. Parcellen har et hartkorn ¹⁾ på 1 fjerdingkar og $\frac{3}{4}$ album.

I 1887 sælger Søren Svendsen parcellen til Niels Christian Pedersen Overgaard, som kort efter må have bebygget denne. Ved folketællingen den 1. februar 1890 er han nemlig at finde på ejendommen sammen med hustruen Gjertrud Marie Kristensen og parrets 2 sønner.

Senere i 1890 sælger husmanden Niels Chr. Pedersen Overgaard ejendommen til Christen Andersen "med paa-staaende Bygninger og derhos mur og nagelfaste Appertinentier ²⁾, derunder 1 Kakkelovn, med Besætning og Inventarium, herunder 1 Ko, 1 Gase og 2 Gjæs".

I 1894 mageskifter ³⁾ Christen Andersen med Kristian Frederik

Jørgensen, hvorefter sidstnævnte overtager adkomsten ⁴⁾ til stedet.

1898

I 1898 mageskifter Kristian Frederik Jørgensen med Christen Madsen "af Pilvorn", et sted i Albæk sogn i Dronninglund herred, hvorefter Christen Madsen overtager husmandsstedet inklusive "Gjødning, Avl og Afgrøde samt 1 Arbejdsvogn og 1 Plov".

Christen Madsen (1844-1927) var i 1894 blevet gift med Ane Christine Fick (1873-1946). Han var da enkemand efter sit første ægteskab. Parret havde i 1896 fået sønnen Ingemann Frederik Christian Madsen, født i Hals, og i 1898 sønnen Bonderup Laurits Kristen Madsen, født i Pilvorn i Albæk sogn, og disse 4 personer kunne nu flytte ind i huset på Holtetvej 79.

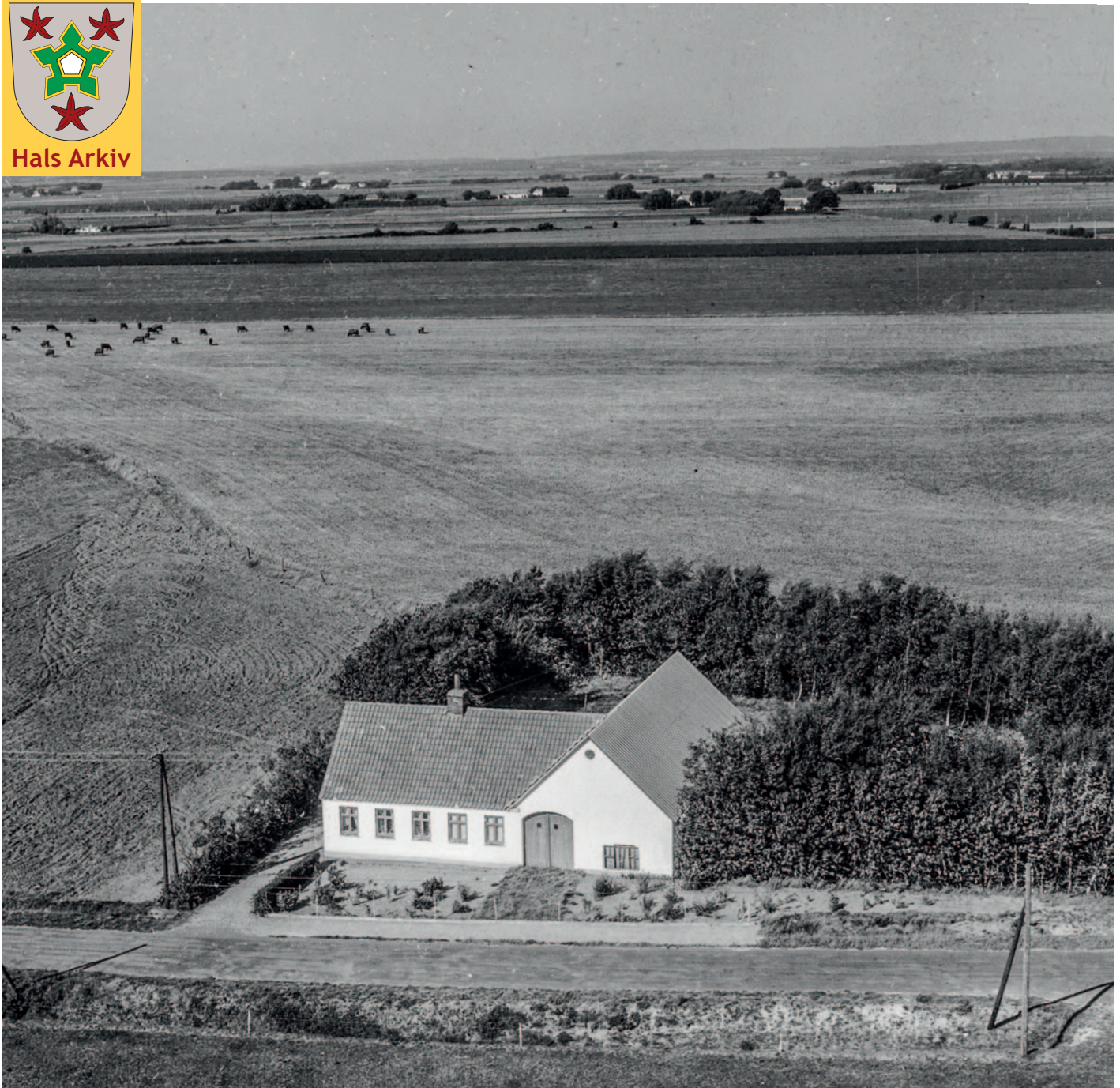
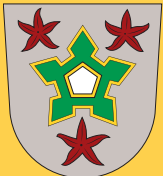
På Øster Hassing Kær får ægteparret Ane Christine og

1) Hartkorn betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønde hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel, besluttede man at sammenligne alle varer med værdien af "hårdt korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

2) Appertinentier er et juridisk udtryk som betyder tilbehør.

3) Mageskifte er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.

4) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifte-retsattest eller et skøde.



*Holtetvej 79
fotograferet
i 1959.*

*Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B15391.*

Christen Madsen børnene Alfred Kristian Bernhard i 1901, Elnora Pouline Margrethe i 1903, Holger Dusingus i 1905, Thomine Kristine i 1907 og Dagmar Erna i 1910. Ved alle disse fødsler angives faderen at være husmand.

Ved folketællinger mellem 1901 og 1925 angives han at være murermester, murer, at få alderdomsunderstøttelse, og at være landmand.

1927

Efter Christen Madsens død i 1927 får enken, Ane Christine Madsen, adkomsten til ejendommen ved fremvisning af udskrift fra skifteretten i tinglysningsretten. Adkomsten tingly-

ses den 17. juni 1927 og samme dag tinglyses salget af ejendommen til sønnen Ingemann Madsen.

I 1929 køber Ingemann Madsen ejendommen Kærbo på Holtetvej 54, og kort efter afhænder han ejendommen på Holtetvej 79.

1929

Ved skøde, tinglyst 12. juli 1930, sælger Ingemann Madsen ejendommen til broderen Holger Madsen.

1932

Ved skøde, tinglyst 30. juli 1932, sælger Holger Madsen ejendommen til Rasmus Chr. Nielsen.

1934

Ved skøde, tinglyst 11. januar 1934, sælger Rasmus Chr. Nielsen ejendommen til Harald Christensen.

Harald Christensen (født 1908) og hustruen Marie Kathrine Pedersen (født 1890) havde i 1932 fået datteren Cecilie Elisabeth Christensen på Krabbesbro Mark i Ulsted.

Disse 3 personer flytter nu ind i ejendommen på Holtetvej 79, hvor de også er at finde ved folketællingen i 1940.

Det vides ikke, hvor længe Harald Christensen beholder ejendommen, men ved datterens konfirmation i 1946 bor parret stadig på denne.



Det renoverede stuehus på Holtetvej 79 fotograferet i foråret 2019.

Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B15392.

194x-198x

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes de efter følgende ejerskifter ikke. Så de efterfølgende oplysninger er baseret på hukommelsen og på andre kilder

Ifølge vejviseren bor Lilly og Aage Pedersen på stedet i 1978 og 1979. Formentlig er Aage Pedersen ejer i 1981, hvor han fremsender en forespørgsel til Nordjyllands Amt om tilladelse til eventuel udstykning af stedet, men med et negativt svar til følge, og der sker ikke videre i sagen.

Ægteparret har børnene Inger, Holger, Poul Erik, Tove og Lene.

Ifølge vejviseren bor købmand Jørgen K. Jørgensen på stedet i perioden 1980-1985.

1985

Ved skøde, tinglæst 29. august 1985, overtager Jens Brian Jensen og Karen Marie Jensen ejendommen. Parret har børnene Marin, Henrik og Pernille.

1997

Den 25. august 1997 overtager Lars Nielsen og Merete Boesen Nikolajsen stedet på Houvej 79.

Ejendommen består i dag (marts 2020) af matr. nr. 2i i den nordøstlige del af Øster Hassing, med et jordtilliggende på 17.563 m², godt 3 tønder land.