



**Hals  
Arkiv**

## Huse i Gandrup

Tekst, tingbogsoplysninger og folketællinger er udarbejdet og samlet af Tove Kaptain Christiansen. Redigering og fotos Hals Arkiv. Januar 2023.

### Borgergade 92

Gandrup by, Øster Hassing, matrikel 61g



*Foto taget i  
nov.2022 af  
Viggo Kristensen.*

Hals Arkiv, B17375

**Tømrer- og Bygmester Jens Laurits Nielsen (1929-2002) har opført rækkehuset i 1982**  
Huset er opført som et dobbelthus, og sammenbygget med rækkehuset på matrikel nr. 61b Gandrup by, Øster Hassing. Dobbelt-huset indgår i Tømrer- og Bygmester Jens Laurits Niensens byggeprojekt med opkøb af Tømrer- og Bygmester Carl Hansens ubebyggede parceller samt ejendom.

#### 1917

Tømrer- og bygmester Peder Hansen, Gandrup, erhverver matrikelnummer 65k i forbindelse med ekspropriation af moderejendommen matrikel 65 Gandrup by, Øster Hassing, der dengang ejedes af proprietær N. Roesdahl "Bollen".

Peder Hansen beplanter hele det nyerhvervede jordstykke, og en frugtplantage opstår med tiden. Senere udstykses jordstykket til parcellerne beliggende Borgergade 86, 88, 90, 92, 94, 96 og 98.

#### 1928

Tømrer- og bygmester Peder Hansen udstykker matrikel 65k Gandrup by, Øster Hassing. Denne parcel får matrikelnummer 65ar Gandrup by, Øster Hassing, der sammenlægges med matrikel 61c Gandrup by, Øster Hassing, og bliver den nye betegnelse med eget blad i tingbogen.

I 1930 udstykker Peder Hansen matrikelnummer 61b, Gandrup by, Øster Hassing til 6 parceller, herunder matrikelnummer 61g Gandrup by, Øster Hassing.

Forhenværende Bygmester Peder Hansen afgår ved døden den 3. marts 1940. Efterlevende ægtefælle Bodil Marie Hansen får den 01.10.1942 tinglyst adkomst på ejendommen v/skifte-retsattest.

Bodil Marie Hansen tilskøder den 01.10.1942 parrets ubebyggede parcel til sønnen Tømrmester Carl Hansen, der afhænder parcellen til Tømrer- og Bygmester Jens Laurits Nielsen (1929-2002), som får adkomst herpå den 28.08.1981.





Hals Arkiv



Luftfoto fra 1990 af husene på Borgergade 86-98. Bygmester Jens Laurits Nielsens dobbelthus skimtes til højre på fotoet. Foto: Ariel/ Dansk Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek  
Hals Arkiv  
B17391

#### 1982

Parcellen bebygges straks og den 30.12.1981 stod dobbelthuset færdigopført. Tømrer- og bygmester Jens Laurits Nielsen kunne overdrage det færdige hus beliggende Borgergade 92 til Karl Sørensen, som fik adkomst herpå samme dag.

#### 1987

Karl Sørensen afgår ved døden og arvingerne v/Inger Sørensen mfl. får tinglyst adkomst<sup>1)</sup> herpå ved skifteretsattest den 11.03.1987.

Samme dato overdrager arvingerne ejendommen til Kaj Jonassen ved endeligt skøde.

#### 2006

Ejendommen overdrages til Karen Marie Jensen ved endeligt skøde 24.01.2006.

1) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumentet en skifteretsattest.