



**Hals
Arkiv**

Huse i Gandrup

Tekst, tingbogsoplysninger og folketællinger er udarbejdet og samlet af Tove Kaptain Christiansen. Redigering og fotos Hals Arkiv. Januar 2023.

Borgergade 94

Gandrup by, Øster Hassing, matrikel 61b

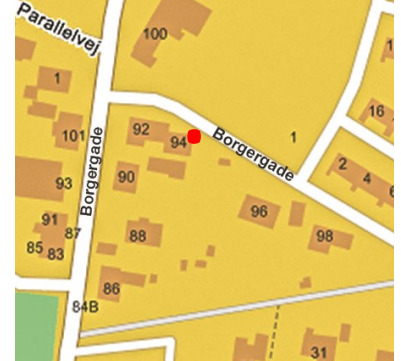


Foto taget i
nov.2022 af
Viggo Kristensen.
Hals Arkiv, B17376

Tømrer- og Bygmester Jens Laurits Nielsen (1929-2002) har opført rækkehuset i 1982
Huset er opført som et dobbelthus, og sammenbygget med rækkehuset på matrikel nr. 61g Gandrup by, Øster Hassing. Dobbelt-huset indgår i Tømrer- og Bygmester Jens Laurits Niensens byggeprojekt med opkøb af Tømrer- og Bygmester Carl Hansens ubebyggede parceller samt ejendom.

1917

Tømrer- og bygmester Peder Hansen, Gandrup, erhverver matrikelnummer 65k i forbindelse med ekspropriation af moderejendommen matrikel 65 Gandrup by, Øster Hassing, der dengang ejedes af proprietær N. Roesdahl "Bollen".

Peder Hansen beplanter hele det ny erhvervede jordstykke, og en frugtplantage opstår med tiden. Senere udstykes jordstykket til parcellerne beliggende Borgergade 86, 88, 90, 92, 94, 96 og 98.

1928

Tømrer- og bygmester Peder Hansen udstykker matrikel 65k Gandrup by, Øster Hassing. Denne parcel får matrikelnummer 65ar Gandrup by, Øster Hassing, der sammenlægges med matrikel 61c Gandrup by, Øster Hassing, og bliver den nye betegnelse med eget blad i tingbogen.

I 1930 udstykker Peder Hansen matrikelnummer 61b, Gandrup by, Øster Hassing til 6 parceller, herunder matrikelnummer 61b Gandrup by, Øster Hassing.

Forhenværende Bygmester Peder Hansen afgår ved døden den 3. marts 1940. Efterlevende ægtefælle Bodil Marie Hansen får den 01.10.1942 tinglyst adkomst på ejendommen v/skifte-retsattest.

Bodil Marie Hansen tilskøder den 01.10.1942 parrets ubebyggede parcel til sønnen Tømremester Carl Hansen, der afhænder parcellen til Tømrer- og Bygmester Jens Laurits Nielsen (1929-2002), som får adkomst herpå den 28.08.1981.



Hals Arkiv



Luftfoto fra 1990 af husene på Borbergade 86-98. Bygmester Jens Laurits Niensens dobbelthus skimtes til højre på fotoet. Foto: Ariel/ Dansk Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek
Hals Arkiv
B17391

1982

Parcelen bebygges straks og den 09.07.82 stod dobbelthuset færdigopført. Tømrer- og bygmester Jens Laurits Nielsen kunne overdrage det færdige hus beliggende Borbergade 94 til Leif Andreasen og Lis Møllergaard Bertelsen i lige sameje, som fik adkomst herpå samme dag.

2007

Lis Møllergaard Bertelsen overdrager sin andel af ejendommen til Leif Andreasen, som får adkomst¹⁾ på ejendommen.

1) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumentet en skifteretsattest.