



Hals  
Arkiv

## Huse i Gandrup

Tekst, tingbogsoplysninger og folketællinger er udarbejdet og samlet af Tove Kaptain Christiansen. Redigering og fotos Hals Arkiv. Januar 2023.

### Borgergade 96

Gandrup by, Øster Hassing, matrikel 61e



Foto taget i  
nov. 2022 af  
Viggo Kristensen.  
Hals Arkiv, B17121

#### **Murer- og bygmester Marius Hansen har overtaget villaen i 1945 og drev anerkendt forretning herfra**

Fhv. bygmester Peder Hansens sønner Tømrermester Carl Martinus Hansen og Murermester Marius Chr. Hansen har opført den herskabelige villa i den gamle Stationsby. Villaen er nænsomt blevet renoveret af nuværende ejer, så den oprindelig byggestil er bevaret.

#### **1917**

Tømrer- og bygmester Peder Hansen, Gandrup, erhverver matrikelnummer 65k i forbindelse med ekspropriation af moderejendommen matrikel 65 Gandrup by, Øster Hassing, der dengang ejedes af proprietær N. Roesdahl "Bollen".

Peder Hansen beplanter hele det ny erhvervede jordstykke, og en frugtplantage opstår med tiden. Senere udstykes jordstykket til parcellerne beliggende Borgergade 86, 88, 90, 92, 94, 96 og 98.

#### **1928**

Tømrer- og bygmester Peder Hansen udstykker matrikel 65k Gandrup by, Øster Hassing. Denne parcel får matrikelnummer 65ar Gandrup by, Øster Hassing, der sammenlægges med matrikel 61c Gandrup by, Øster Hassing, og bliver den nye betegnelse med eget blad i tingbogen.

I 1930 udstykker Peder Hansen matrikelnummer 61b, Gandrup by, Øster Hassing til 6 parceller, herunder matrikelnummer 61e Gandrup by, Øster Hassing.

Forhenværende Bygmester Peder Hansen afgår ved døden den 3. marts 1940. Efterlevende ægtefælle Bodil Marie Hansen får den 01.10.1942 tinglyst adkomst på ejendommen v/skifte-retsattest.

Bodil Marie Hansen tilskøder den 01.10.1942 parrets ejendom til sønnen Tømrermester Carl Hansen, der afhænder ejendommen til broderen Murermester Marius Chr. Hansen (1894-1969), som får adkomst herpå 01.03.1945.





Hals Arkiv



Luftfoto fra 1990 af husene på Borbergade 86-98. Murer- mester Marius Chr. Hansens villa ses ne- derst midt for. Foto: Aalborg Luftfoto, Det Kongelige Bibli- otek  
Hals Arkiv  
B17393

Marius Chr. Hansen og ægte- fælle Nielsine Hansen afhæn- der i 1943, deres egen byggede villa beliggende Borbergade 42, matr. nr. 66aa Gandrup By, Øster Hassing.

I 1975 afgår længstlevende ægtefælle Nielsine Hansen ved døden og bliver begravet på Øster Hassing Kirkegård, hvor tidligere afdøde ægtefælle Marius Chr. Hansen ligger.

Den 21.06.1976 får arvinger- ne tinglyst adkomst<sup>1)</sup> ved skif- teretsattest, og samme dato tinglyses der arveudlægsskøde til Marius Pedersen.

Marius Pedersen (19xx-19xx) afgår ved døden og bliver begravet på Øster Hassing Kirkegård.

Den 04.08.1981 får Aage Pedersen, Ellen Thostrup og Knud Pedersen tinglyst ad- komst<sup>1)</sup> på ejendommen ved skifteretsattest.

Knud Pedersen afgår ved døden og den 06.06.1985 får Ellen Thostrup og Knud Pe- dersen adkomst<sup>1)</sup> på ejen- dommen i lige sameje på Knud Pedersens anpart.

Den 12.05.1985 overdrages ejendommen til proprietær Helmer Pedersen (1915- 2009), V. Nejsig.

Efterlevende ægtefælle Inga Pedersen bliver boen- de i hendes far Carl Han- sens byggede villa.

Den 23.05.2012 vælger Inga Pedersen at afhænde villaen til Jakob Juul Vink- ler og Tina Sillesen Peder- sen.

1) Adkomst bruges i betydning- en ”besiddelse af en rettighed til noget”. Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumen- tet en skifteretsattest.

På billedet ses Byg- og Tøm- rermester Carl Hansen og Murer- mester Marinus Han- sens opførte huse på Borger- gade 88 og 96, i 1947-1952. Foto: Aalborg Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek  
Hals Arkiv  
B17392

