



Hals
Arkiv

Huse i Gandrup

Tekst, tingbogsoplysninger og folketællinger er udarbejdet og samlet af Tove Kaptain Christiansen. Redigering og fotos Hals Arkiv. November 2023.

Borgergade 98

Gandrup by, Øster Hassing, matrikel 61f



Foto taget i
nov. 2022 af
Viggo Kristensen.
Hals Arkiv, B17119

Villaen er opført i 1955

Fhv. bygmester Peder Hansens sønner Tømrermester Carl Marius Hansen og Murermester Marinus Hansen har opført villaen i den gamle Stationsby.

Villaen er nænsomt blevet renoveret af nuværende ejer, bl.a. med flot tilbygning.

1917

Tømrer- og bygmester Peder Hansen, Gandrup, erhverver matrikelnummer 65k i forbindelse med ekspropriation af moderejendommen matrikel 65 Gandrup by, Øster Hassing, der dengang ejedes af proprietær N. Roesdahl "Bollen".

Peder Hansen beplanter hele det ny erhvervede jordstykke, og en frugtplantage opstår med tiden. Senere udstykses jordstykket til parcellerne beliggende Borgergade 86, 88, 90, 92, 94, 96 og 98.

1928

Tømrer- og bygmester Peder Hansen udstykker matrikel 65k Gandrup by, Øster Hassing. Denne parcel får matrikelnummer 65ar Gandrup by, Øster Hassing, der sammenlægges med matrikel 61c Gandrup by, Øster Hassing, og bliver den nye betegnelse med eget blad i tingbogen.

I 1930 udstykker Peder Hansen matrikelnummer 61b, Gandrup by, Øster Hassing til 6 parceller, herunder matrikelnummer 61f Gandrup by, Øster Hassing.

Forhenværende Bygmester Peder Hansen afgår ved døden den 3. marts 1940. Efterlevende ægtefælle Bodil Marie Hansen får den 01.10.1942 tinglyst adkomst på ejendommen v/ skifteretsattest.

Bodil Marie Hansen tilskøder den 01.10.1942 parrets ubebyggede parcel til sønnen Tømrermester Carl Hansen, der afhænder parcellen til Inger Marie Elsnab, enke efter Niels Elsnab (1872-1943) som får adkomst¹⁾ herpå den 01.03.1945.



Hals Arkiv



Luftfoto fra 1961 af huset på Borbergade 98, bygget i 1955. Foto: Aalborg Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek Hals Arkiv B17390.

Inger Marie Elsnab (1878-1949) afgår ved døden og de privat skiftende arvinger v/Jens Jensen Elsnab får adkomst¹⁾ på parcellen den 16.05.1950.

Den 08.11.1955 afhænder arvingerne parcellen til Jens Marius Andersen "Jens Østerheden", der får opført villa på parcellen.

Den 02.07.1962 afhænder "Jens Østerheden" ejendommen til Alfred Pihlmann.

I 1975 afgår Alfred Pihlmann ved døden og efterlevende ægtefælle Olga Pihlmann får adkomst¹⁾ v/skifteretsattest.

Den 10.12.1990 afhænder Olga Pihlmann ejendommen til Lone Holst Christensen og Jesper Dalbro Thomsen.

De nye ejere har løbende renoveret ejendommen med bl.a. arkitektonisk flot tilbygning mod havesiden.

1) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumentet en skifteretsattest.

Luftfoto fra 1990 af husene på Borbergade 96-98. Foto: Ariel/Dansk Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek Hals Arkiv B17391.

