

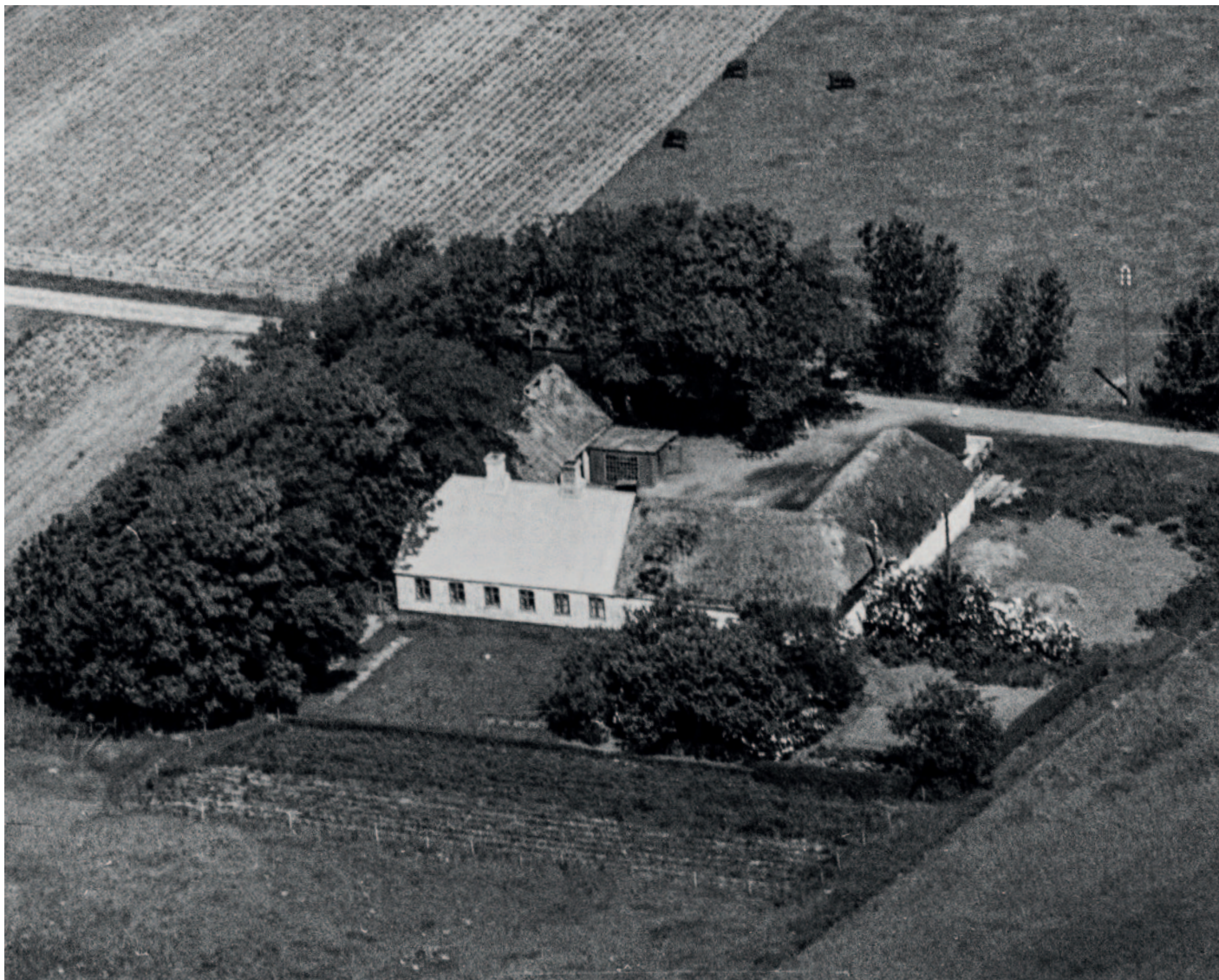
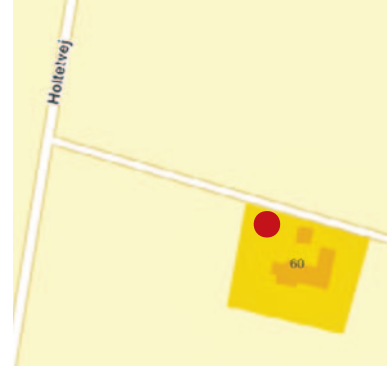
Hals
Arkiv

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen. Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. *Marts 2024.*

Holtetvej 60, Danielsminde

Øster Hassing By matrikel 28b



Holtetvej 60
fotograferet i
1948-1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.

I 1846 erhverver "Niels Svendsen, nu boende i Faarbak ¹⁾ i Østerhassing Sogn" 3 matrikler, herunder matr. nr. 28, og fra denne matrikel får han i august 1861 tilladelse til at udstykke en parcel. Den udstykkede parcel, som får matr. nr. 28b, har et hartkorn ²⁾ på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 2 album. De næstkommende knap 10 år beholder han parcellen, hvorefter den de efterfølgende 9 år skifter ejer 7 gange.

I 1871 sælges parcellen til Niels Petersen, som bebygger denne. Dette fremgår af næstkommende skøde, hvor Niels Pedersen ved årsskiftet 1875-

1876 sælger parcellen til Jesper Christian Pallisgaard "tilligemed de af mig derpaa opførte Bygninger". Allerede i juni 1876 mageskifter ³⁾ Jesper

Christian Pallisgaard med Jens Christian Pedersen, som herefter overtager parcellen. Jens Christian Pedersen sælger parcellen i 1878, hvorefter denne

¹⁾ Faarbak ligger på nutidens adresse *Karl Johan Stræde 2, 9362 Gandrup.*

²⁾ Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var *tønde hartkorn* en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*. Hartkorn måltet i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men bliver i mange år derefter stadig indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

³⁾ Mageskifte er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.



Holtetvej 60,
fotograferet
i 1959.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.

overtages af Jacob Christian Nielsen "af Lundborg ⁴⁾".

I 1880 skifter parcellen ejer 3 gange, først overdrager Jacob Christian Nielsen ved mageskifteskøde parcellen til Jens Nielsen "af Møgelmose ⁵⁾", dernæst overdrager Jens Nielsen ved mageskifteskøde parcellen til Jørgen Christian Larsen "af Horsens ⁶⁾" og endelig sælger Jørgen Christian Larsen "af Skanderborg ⁷⁾ i Horsens Sogn" til Lars Peter Jørgensen "af Horsens". Med de mange ejerskifter er der ingen grund til at tro, at ret mange af disse ejere har boet på stedet, også fordi flere af dem har tilhørssted i pæn afstand fra Holtetvej 60. Formentlig har stedet været forpagtet ud.

Efter Lars Peter Jørgensens overtagelse midt på året 1880 flytter han og hustruen Lene Marie Jensen ind i huset på Holtetvej 60. Hustruen dør allerede året efter, men Lars Peter Jørgensen, der ernærer sig som husmand og smed, bliver boende i huset frem til 1903.

1903

Ved skøde af 21. juli 1903, tinglæst ⁸⁾ 24. juli, sælger Lars Peter Jørgensen sit sted til Anton Nielsen. Stedet består nu af matrikelnumrene 28b og 17d. Førstnævnte parcels hartkorn er uændret 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 2 album, mens sidstnævnte parcel har et hartkorn på 1 skæppe og 1¼ album. At der på stedet var blevet drevet både landbrugs- og smedevirk-

4) Lundborg ligger på nutidens adresse *Heden 22, 9310 Vodskov*.

5) Møgelmose er en nu nedrevet ejendom på Møgelmosevej i Hammer Bakker.

6) Horsens - der er tale om Horsens sogn i Kjær Herred i Aalborg Amt. Nutidens by Langholt hed tidligere Horsens.

7) Skanderborg er en ejendom tæt ved Langholt Hovedgård.

8) Tinglæst - I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet.

Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



*Danielsminde,
Holtetvej 60
fotograferet fra
haven i 2023.*

*Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, B20036.*

somhed fremgår af skødet, da der i handlen medfølger "Besætningen, Inventarium og Avlsredskaber samt Avl og Afgrøde, dog har Sælgeren forbeholdt sig sit Smedeværktøj og en Slibesten".

Anton Nielsen beholder dog ikke stedet ret længe, for ved skøde af 12. august 1903, tinglæst 14. august, sælger han det til Anton Danielsen "Rærup". Også ved denne handel forbeholder sælgeren sig ret til at tage lidt med fra ejendommen, denne gang "Hesten, en Fjeldervogn, Seletøj og en Fodpose".

Anton Danielsen (1881-1957) og hustruen Anna Danielsen (1877-1965) bliver nu boende på ejendommen frem til 1927.

I 1942 køber parret et hus på Houvej 293, der i dag er nedrevet.

1927/1934

Ved skøde, tinglyst 22. december 1927, overtager Peder Jørgensen Vinther Kjeldsen stedet på Holtetvej 60. Kort forinden var han blevet gift med Mary Alice Jensen. På Øster Hassing Kær får parret datteren Ellen i 1928, datteren Gerda i 1932, datteren Inga i 1934 og sønnen Jørgen i 1948.

Ved folketællingen i 1930 bor ægteparret Mary og Peder Jørgensen Kjeldsen på stedet sammen med deres ældste barn. Stedet kaldes nu Danielsminde.

Ifølge realregisteret, som er et indeks til skøde- og panteprotokollerne, afholdes tvangsauktion over stedet den 15. marts 1932. Og ifølge samme overtager Andreas Jensen stedet ved fogedudlægsskøde⁹⁾ tinglyst 23. juni 1934. Alt tyder dog på, at familien Kjeldsen bliver boende. Ved folketællingen i 1940 er ægteparret Mary

og Peder Jørgensen Kjeldsen nemlig at finde på stedet sammen med deres 3 ældste børn. Og de bor der tilsyneladende også, da sønnen Jørgen fødes i 1948.

Peder Jørgensen Kjeldsen (1902-1959) og hustruen Mary Alice Kjeldsen (1908-1978) er begge begravet på Øster Hassing kirkegård.

19xx

På grund af mangler i de tilgængelige digitaliserede kilder er de følgende oplysninger usikre, ligesom datoer ikke kendes nøjagtig, da de dels er baseret på hukommelsen og dels på andre kilder. De første oplysninger, der stødes på, er fra 1976, men der kan godt have været ejere før da.



*Danielsminde,
Holtetvej 60
fotograferet
i 2023.*

*Foto:
Ove Jakobsen,
Hals Arkiv, BZ0037.*

o. 1976

I 1976 søger snedker Kurt Berg Andersen om tilladelse til at udvide beboelsen ved at bygge ned i laden. Han får tilladelsen og færdigmelder byggeriet samme år. I ansøgningen angiver han, at der er tale om en "nedlagt ejendom" uden landbrugspligt, så formentlig er det meste af jorden solgt fra på dette tidspunkt.

Kurt Berg Andersen bor på stedet sammen med Jenny Meldgård Christensen. Hun er datter fra ejendommen på Hølundvej 17.

o. 1979

I 1979 ansøges om tilladelse til at udnytte tagetagen samt at inddrage stalden til beboelse. Også denne ansøgning imødekommes og udføres. Ejeren er nu Kjeld Bjarne Christensen.

o. 1983

Omkring 1983 køber Knud Erik Christiansen stedet på Holtetvej 60, hvor han i en årrække bor med Lajla Abildgaard Jensen. Også han renoverer boligen. Knud Erik Christiansen har ejendomsmæglerfirmaet KEC.

1992

Ved skøde tinglyst 6. juli 1992 overtager Tom Kjær stedet på Holtetvej 60. Han bor der sammen med Annette Mathisen.

1995

Ved skøde tinglyst 9. juni 1995 overtager Anne Vermehren og Jan Eriksen stedet.

2016

Den 1. juli 2016 overtager Lena Jørgensen og Martin Nøhr Jørgensen huset på Holtetvej 60.

Det forhenværende husmandssted Danielsminde består februar 2020 af matr. nr. 28b og har et jordtilliggende på 2.524 m².