

Hals
Arkiv

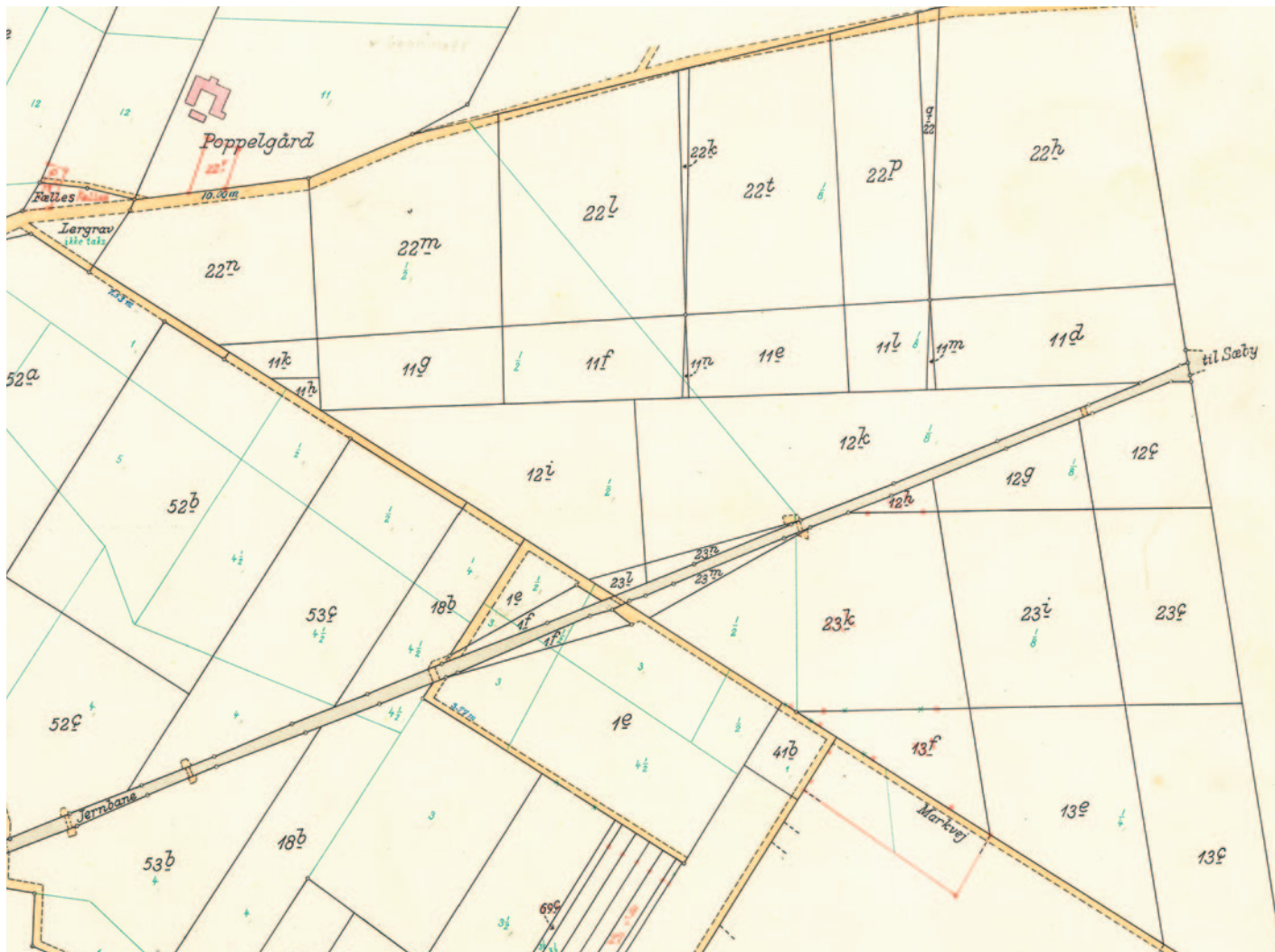
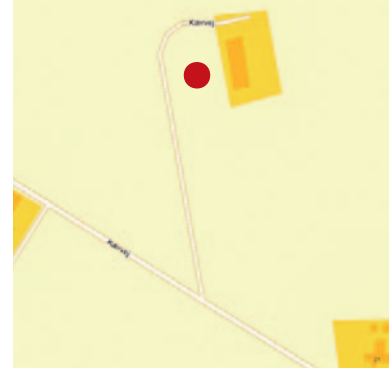
Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Klem Thomsen og Asbjørn Thomsen. Marts 2024.

Kærvej 19

Øster Hassing By, matrikel 22æ (Nedlagt ejendom)



Udsnittet af matrikelkortet fra 1961 viser tre af de fire matrikler, 12g, 23i og 13e mellem jernbanen og Kærvej, som Poul Martinus Jensen købte i 1928. Husmandsstedets bygninger blev opført på matr. nr. 231.

I første halvdel af 1900-tallet opstod mange nye husmandssteder i Danmark, således også på Øster Hassing Kær. I sidste halvdel af 1900-tallet forsvandt de fleste af disse husmandssteder igen. Disse blev opkøbt af større landbrug, som jorden blev lagt ind under, mens bygningerne blev solgt fra med lidt jord til. Hermed eksisterer de stadig som selvstændige enheder. Dette gælder dog ikke stedet på Kærvej 19. Her var de fleste bygninger i for ringe stand og blev revet ned. Stedet er derfor ikke længere en selvstændig enhed, og herfra eksisterer stort set kun minderne.

Stedet på Kærvej 19 har i dag matr. nr. 22æ, men stedets

historie starter med nogle helt andre matrikelnumre. I 1924 udstykker Søren Peter Pedersen 8 mindre parceller fra sin ejendom Nygaard (Kærvej 32) til 2 husmandsbrug. I 1928 sælger han de udstykkede parceller, den ene halvdel til Peter Christian Jørgensen der allerede havde et hus med lidt jord til (Kærvej 16), og den anden halvdel til Poul Martinus Jensen som starter på bar mark (Kærvej 19).

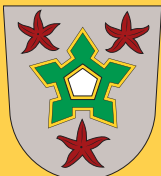
1928

Ved skøde, tinglyst 6. januar 1928, sælger Søren Peter Pedersen 4 parceller - matr. nr. 10k, 12g, 13e og 23i - til Poul Martinus Jensen. Stedets sam-

lede hartkorn¹⁾ angives at være 2 skæpper, 2 fjerdingkar og 2¼ album. Samtidig hjemtager

1) Hartkorn betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var der brug for et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.



*Kærvej 19
fotograferet i
1948-52.
Ejendommen
er nedrevet i
flere tempi fra
2000 til 2010.*

*Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13541.*

Poul Jensen statslån til etablering af husmandsstedet med de nødvendige beboelses- og avlsbygninger, hvorefter han og hustruen Marie kan flytte ind med døtrene Anna Lise (1924) og Else Marie (1926).

I 1930 kommer sønnen Søren Peter (1930-1942) til. Ved folketællingerne i både 1930 og 1940 er Marie og Poul Jensen at finde på Kærvej 19 med børnene Lise, Else og Søren. Senere kommer sønnerne Svend (1941-1942) og Carsten (1942) samt datteren Helen til.

194x- 197x

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger er de næstkommende

ejerskifter usikre, da de alene er baseret på hukommelsen.

Næstkommende ejerpar menes at være Ingeborg og Johannes Christensen. Parret har sønnen Kurt.

Senere overtager Dagmar og Bernhard Larsen stedet på Kærvej 19. Parret har børnene Inge, Elin og Jørgen.

Bernhard Larsen var i øvrigt den sidste formand for Øster Hassing Brugsforening.

En senere ejer menes at være Hanne Pedersen.

1976

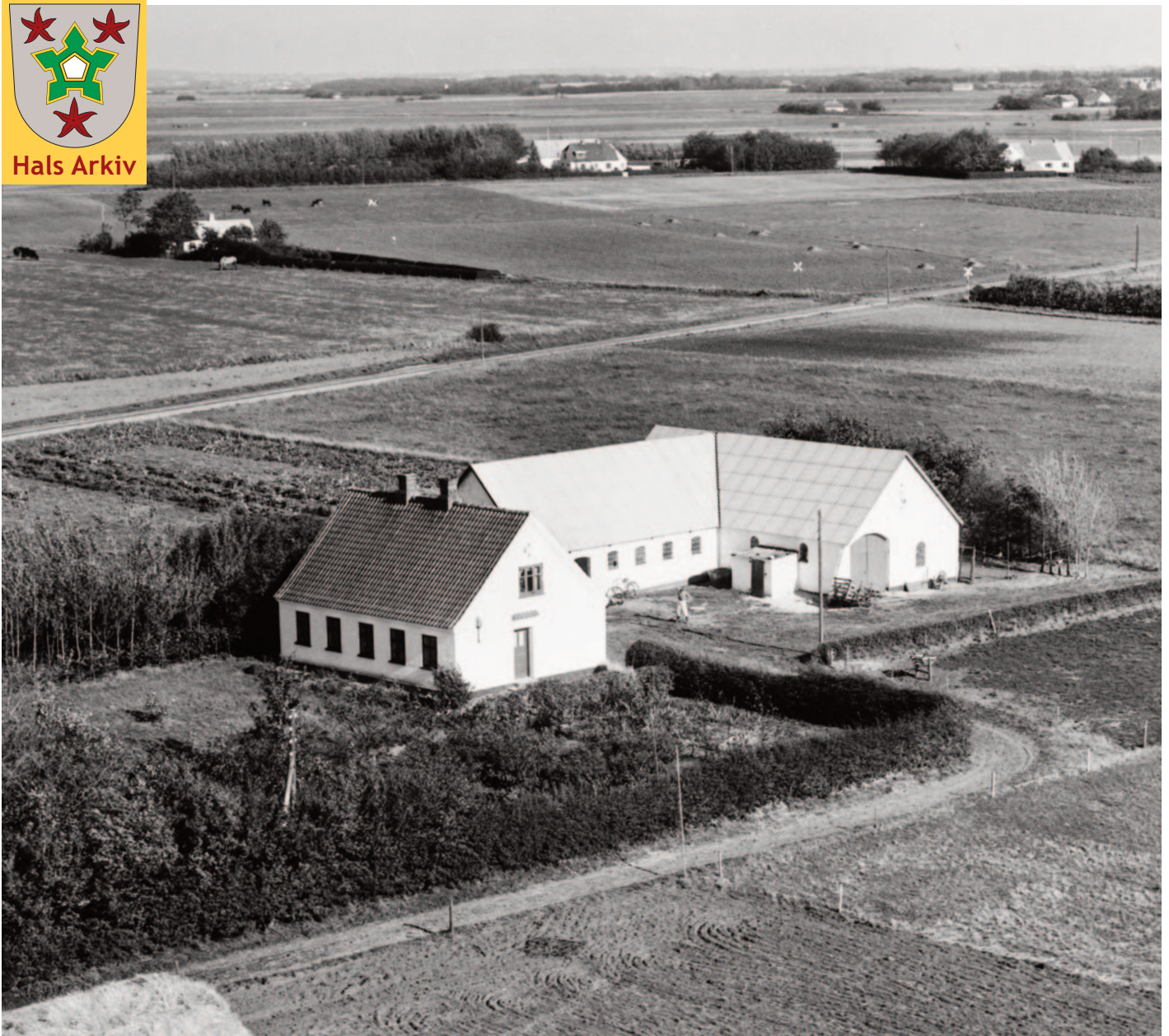
Ved skøde, tinglyst 22. december 1976, køber Jørgen Dam Madsen stedet på Kærvej 19. Han har før da ejet naboejen-

dommen på Kærvej 21 og tager det meste af landbrugsjorden fra denne ejendom med over på den nyindkøbte ejendom på Kærvej 19.

Jørgen Madsen driver almindelig landbrug med brogede køer. Han og hustruen Lilli har børnene Knud, Kjeld og Inge.

Matrikler kommer og går, og de er svære at følge på dette husmandssted. Der er således en større jordfordelingskendelse i 1993, som også involverer dette sted.

Lilli Madsen dør i 1996, hvorefter Jørgen Madsen sælger ejendommen.



*Kærvej 19
fotograferet i
1954.*

*Ejendommen
er nedrevet i
flere tempi fra
2000 til 2010.*

*Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13541.*

1996

Ved skøde, tinglyst 19. juli 1996, overtager Hans Peter Bak stedet på Kærvej 19.

Det ser nu ud til at være lejet ud i nogle år.

o. 1999

Omkring 1999 overtager Inge Katrine Poulstrup, som ejer gården Poulstrup (Houvej 244), stedet på Kærvej 19. Tilsyneladende er det i hendes ejerperiode, at stuehuset rives ned, angiveligt "da det er meget dårligt", hedder det i en byggesag i daværende Hals Kommune.

2009

I 2009 overtager Anders Bo Pedersen gården Poulstrup og her følger jorderne til det forhenværende husmandssted på Kærvej 19 med. Også han river bygninger ned, nemlig en lade, en svinestald og en garage.

Hvornår matriklen, hvorpå de nedrevne bygninger samt de to tilbageværende bygninger (lader fra 1975) har stået eller står, har skiftet matr.nr. til 22æ vides ikke, men i dag bærer matriklen dette matrikelnummer. Stedet ophørte dog med at være en selvstændig enhed kort før årtusindskiftet.