



**Hals
Arkiv**

Huse i Øster Hassing Sogn

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, bestående af Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Asbjørn Thomsen og Klem Thomsen. *Marts 2019.*

Houvej 285

Øster Hassing By matrikel 70tt m.fl.



Houvej 285 med parkeret bil foran, fotograferet 1970-80.
Hals Arkiv.

1)
Et auktionsskøde, adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde. Et auktionsskøde bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten, og bliver udstedt, når køber har opfyldt sine forpligtigelser, i forbindelse med auktionen. Købers forpligtigelser ved en auktion, er betaling af det budte beløb og derudover opfyldelse af alle auktionsvilkår. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser hvem der ejer boligen.

1870

Ved skøde af 2. juli 1870, tinglæst 13. januar 1871, overdrages matrikel numrene 38a og 70tt fra Jens Christensens enke, Johanne Margrethe Mortensdatter, til hendes søn, Morten Christian Jensen.

1904

Ved skøde af 12. januar 1904, tinglæst 23. marts 1906, overdrages ejendommen fra Morten Christian Jensen til Johan Jørgensen. Ejendommen, der nu består nu af matrikel numrene 11h, 22n, 38a, 70tt, 70qq, 49a og 70ss, er solgt med bygninger.

Sælgeren, Morten Christian Jensen, forbeholder sig ret til, så længe han eller hans hustru er i live, "vederlagsfri Brug og Benyttelse af den paa Ejendommen værende særskilt be-

liggende Husbygning, som min Moder Johanne Margrethe Mortensdatter har beboet, samt den til Boligen hørende Have som nu er afsat". Såfremt ejendommen afhændes, skal køberen, Johan Jørgensen, tilskøde den omtalte bolig med have til sælgeren eller dennes kone, uden omkostninger for disse. Denne hæftelse blev først slettet den 30. juli 1920. Foruden denne hæftelse forpligtede køberen sig også til at levere "en Pot Nymalket uforfalsket Komælk dagligt" til sælgeren og dennes hustru.

1920

Den 31. juli 1920 overtager Christian Peter Christiansen ejendommen på Houvej 285 ved auktionsskøde¹⁾. Dødsboet

efter Johan Jørgensen (Koch) er blevet solgt på auktion. Stedet bestod nu af matrikel numrene 38a, 70tt og 70qq.

1922

Ved skøde af 21. oktober 1922, tinglæst 4. juli 1924, overdrages ejendommen fra Christian Peter Christiansen til Hans Peter Immersen. I dette skøde dukker op, at der har været rod i tvangsauktionen i 1920, således er matrikel numre 49a og 70ss ved en fejltagelse ikke medtaget i auktionsprotokollen. Disse overdrages nu til Hans Peter Immersen uden yderligere vederlag end købesummen.

Hans Peter Immersen er født 30. april 1876 i Vester Hassing og gifter sig med Rosa Nikoline Marie Nielsen Nørgaard, der er født den 14. juli 1884. Parret kom fra et lille sted ude på Øster Hassing Kær.

De fik 3 døtre: Mary Marie Bech Immersen, født 1907, Erna Aurelia Immersen, født 1910, og Rigmor Elfrida Immersen, født 1919. Hans Peter Immersen dør af blodforgiftning i 1937, og hans hustru dør i 1945 af cancer.

Matrikelkortet fra 1904 viser matr. nr. 70tt, 38a m.v. til højre, på hjørnet af Houvej og Hedegaardsvej.





Houvej 285
fotograferet
fra gårdsiden i
efteråret 2018.
Foto: Ove Jakobsen
Hals Arkiv.

1938
Ved skøde, tinglyst 22. december 1939, overtager Magnus Kjeldsen ejendommen efter Hans Peter Immersens enke, Rosa Immersen.

Magnus Kjeldsen er født 10. marts 1903 og kom fra Sønderhaven i Øster Hassing. Hans kone Edel, der er født 10. december 1912, kom fra Frue-lundsminde på Hølund's Mark. Parret blev gift den 29. december 1939 og fik 4 børn: Hanne i 1940, Mie (Marie) i 1943, Jens i 1945 og Lene i 1947.

Magnus ernærede sig som handelsmand i mange år og var et kendt ansigt i hele Østvend-syssel. Der kom mange mennesker i hjemmet, og der blev spillet mange slag kort igennem årene. Magnus var på kreaturmarkedet i Aalborg 2

gange om ugen, og hver lørdag havde han billedbladet med hjem.

Edel var den faste base i hjemmet og stod for mange bespisninger. Edel syede meget af børnenes tøj. Magnus købte et stykke jord i Hou på 25 tønder land, der gik et stort fårehold, og det var en festforestilling, når fårene og lammene skulle hjem om efteråret.

Magnus kørte en overgang rundt med tærskværk til de forskellige steder i omegnen. Et sted Magnus spiste til middag fik de spejlæg, og der var så mange æg på panden, at de stod på højkant; det var på Fårebakken. Magnus havde en trehjulet ladcykel, som børnene i Øster Hassing havde megen glæde af.

Der var flere lejere hos Magnus, i enden af huset boede snedker Jens Peter Jensen og Annine. Jens Peter havde snedkerværksted og Annine havde systue. Senere boede Aginus Andersen til leje i omkring 25 år. Aginus var altnuligmand i egnen omkring Øster Hassing, han kørte rundt og sprøjtede frugttræer, og han anlagde mange haver rundt omkring. En bror til Magnus, Kristian, sad også til leje i mange år.

1977
Edel og Magnus Kjeldsens arvinger overtog adkomsten til ejendommen ved fremvisning af skifteretsattest den 18. november 1977. Samme dag overgik ejendommen til Jens Winther Kjeldsen ved arveudlægsskøde. Ejendommen består i dag af matrikel numrene 36a, 70bø, 70ss, 70ca, 70tt, 49a, 49f og 73.

Jens Kjeldsen er handelsuddannet og har haft sit daglige virke i byggemarkedet Silvan i Aalborg i ca. 25 år. På ejendommen har han haft får, høns og duer. Han er meget vidende om lokale Øster Hassing forhold, og husker blandt andet hvor mange dyr, der har været på mange af landbrugene i omegnen af Øster Hassing.

Houvej 285
fotograferet
fra gadesiden i
efteråret 2018.
Foto: Ove Jakobsen
Hals Arkiv.

