



**Hals
Arkiv**

Huse i Gandrup

Teksten er baseret på indsamlinger, der er foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, og i denne gruppe har følgende personer været involveret: Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Tove Kaptain og Klem Thomsen. Juni 2024

Parallelvej 23

Øster Hassing by, Øster Hassing, matrikel 9p



Luftfoto fra 1948-1952. Øverst ses ejendommen beliggende Parallelvej 23, bygget i 1908. Foto: Aalborg Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek. Hals Arkiv, B20031



I juni 1908 sælger Rasmus Thomsen sin ejendom på Houvej 297 til "Gaardejer Niels Jacobsen af Pallisgaard i Østerhassing og Tømrrermester Peter Hansen af Gandrup". Ejendommen består af 8 matrikelnumre, herunder matr. nr. 9e med et hartkorn på 2 skæpper, 2 fjerdingkar og $\frac{3}{4}$ album. Samme år udstykses og sælges en parcel.

I december 1908 sælger Niels Jacobsen og Peter Hansen den nævnte udstykning til "Marinus Christensen af Gandrup". Denne består af "Parcel M. N. 9p af Østerhassing By og Sogn af Hartkorn 1 Skp. 3 Fdk. $1\frac{1}{2}$ Alb. tilligemed de derpaa staaende af os nu i Sommer opførte Bygninger med mur- og nagelfaste Ting, derunder Komfur, Kakkelovne, Grubegyryde, Hylder og Rækker, og skal Bygningerne være fuldt færdige saaledes, at Køberen kan indflytte deri til 1' November i Aar". Købekontrakten er underskrevet 17. september 1908 og skødet 2 måneder senere. Ifølge de offentlige registre er stuehuset på Parallelvej 23 opført i 1900, men disse oplysninger er tit usikre for ældre huse, og dette hus er bevislig opført i 1908. Prisen for det nyetablerede sted er 3.200 kr.

1909-1914

I perioden 1909 til 1914 handles det lille husmandssted på Parallelvej 23 i alt 7 gange.

Ved købekontrakt underskrevet 14. september 1908 og ved skøde underskrevet 28. dec. 1909, tinglæst 7. januar 1910, sælger Marinus Christen af Øster Hassing til Christen Nygaard sammeds. I handlen medfølger "Besætningen, 1 Ko og 2 Grise, men ikke Hønsene, endvidere følger Gødningen, Avl og Afgrøde samt Ildebrændselet og endelig 1 Mejerispand og Si". Købesummen er 3.500 kr.

Ved købekontrakt underskrevet 20. december 1910 og skøde underskrevet 14. februar 1911, tinglæst 3. marts 1911, sælger Christen Nygaard af Øster Hassing til Johannes Pedersen af Langtved. Nu medfølger "Ejendommens Gødning samt Tørv, Avl og Afgrøde [og] endelig følger med Ejendommen til Køberen Hakkelsemaskine og Hestegang samt 2 Grisebolte". Købesummen er 5.300 kr.

Ved mageskiftekontrakt af 14. marts 1912 og mageskifteskøde af 13. juni 1912,

tinglæst 18. juni, overdrager Johannes Pedersen af Øster Hassing sin ejendom til Anton Jørgensen af Vodskov.

Ved mageskifteskøde af 8. oktober 1912, tinglæst 11. oktober, overdrager Anton Jørgensen af Vodskov.

Ved mageskifteskøde af 8. oktober 1912, tinglæst 11. oktober, overdrager Anton Jørgensen ejendommen matr. nr. 9p til Bertel Chr. Ovesen af Horsens Enge.

Ved skøde af 16. juli 1913, tinglæst 18. juli, sælger Bertel Chr. Ovesen sin ejendom



Foto fra 2024 af huset på Parallelvej 23, bygget i 1908. Foto: Tove Kaptain Hals Arkiv B20656.

til Thomas P. Pedersen af Vester Hassing. Egentlig er der også her tale om et mageskifte, for sælgerne overtager i forbindelse med handlen 2 parceller i Vester Hassing By.

Ved skøde af 9. marts 1914, tinglæst 20. marts, sælger Thomas P. Pedersen sin ejendom til Hans Chr. Hansen. Foruden bygningerne medfølger "1 Ko, 1 Gris, 1 Plov, 1 Harve og 1 Hakkelsemaskine, - for Købesum 4800 Kr."

Ved skøde af 29. august 1914, tinglæst 11. september, sælger husejer Hans Chr. Hansen af Øster Hassing sin ejendom til Jens Peter Jensen Kjær. Ejendommen består uændret af matr. nr. 9p med et hartkorn på 1 skæppe, 3 fjerdingkar og 1½ album. Nu angives besætningen at bestå af "1 Ko, 1 So, 2 Grise og Fjerkræ". Købesummen er 4.800 kr.

Hermed har vi fået en køber, som bliver boende på stedet i mange år, godt 15. Ved folketællingen i 1921 bor Jens Peter Jensen Kjær (født 1863) på ejendommen sammen med hustruen Mette Kirstine Kjær (født 1860) og en "syjomfru". Ved folketællingen i 1925 bor ægteparret alene i huset. Ved begge folketællinger angives stedet at være "Ø. Hassing Mark".

1930

Ved skøde tinglyst 7. marts 1930 sælger Jens Peter Jensen Kjær sin ejendom til Jens Chr. Christensen. Ved folketællingerne i 1930 og 1940 er Jens Chr. Christensen (født 1873) at finde boende i huset på Øster Hassing Mark - matr. nr. 9p - sammen med hustruen Maren Kirstine Christensen (født 1864), hvor parret tilsyneladende lever af det lille husmandsbrug og af deres formue.

Jens Chr. Christensen dør den 10. oktober 1950, 77 år gammel. Han angives at være rentier, dvs. han lever af sin formue. Maren Kirstine Christensen dør i 1954, 89 år gammel; hun bor nu på Stæ Møllegaard, for forinden var ejendommen på Parallelvej 23 blevet solgt.

1950-1982

Den 20. december 1950 tinglyses adkomsten¹⁾ til ejendommen til enken Maren Kirstine Christensen ved fremvisning af skifteattest i tinglysningsretten. Samme dag tinglyses salget til Jens Jeppe Larsen.

I 1957 udstykker Jens J. Larsen parcellerne 9t og 9u fra sin ejendom; disse par-

celler bliver senere til Parallelvej 25 og 27. Stedet, som herefter er på ca. 2 tønder land, kan hermed ikke længere betegnes som et husmandssted og i 1961 ophæves ejendommens landbrugspligt.

Jens J. Larsen (født 1891) dør i 1974. Vi skal dog frem til 16. september 1982, før hans enke Anna Larsen får tinglyst adkomsten¹⁾ til ejendommen ved fremvisning af skifteattest i tinglysningsretten. Anna Larsen (født 1896) dør i 1992. Senere på Året bliver der afholdt "Offentlig skifte ved skifteretten i Aalborg".

1993

Den 9. februar 1993 overtager Hans Henningsen Jensen huset på Parallelvej 23.

2008

Den 11. juli 2008 overtager Jeanette Møller Vang og Carsten Vang stedet på Parallelvej 23.

I dag består ejendommen af matr. nr. 9p med et jordtilliggende på 13.471 m², knap 2½ tønder land.

1) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifterestsattest eller et skøde.