



Hals  
Arkiv

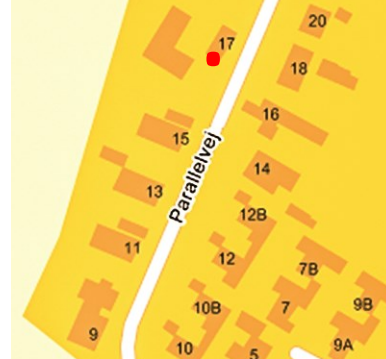
## Huse i Gandrup

Teksten er baseret på indsamlinger, der er foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, og i denne gruppe har følgende personer været involveret: Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Tove Kaptain og Klem Thomsen. Udgivet august 2024 af Hals Arkiv.

## Parallelvej 17

Øster Hassing by, Øster Hassing, matrikel 4c



Luftfoto fra 1990. Øverst ses ejendommen beliggende Parallelvej 17, bygget i 1930.

Foto: Ariel/Dansk Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek. Hals Arkiv, B19004

### Husmandssted

Den 13. februar 1855 får Peder Olesen indenrigsministeriets tilladelse til at udstykke parcellen, som får matr. nr. 4c. Parcellen er da betydeligt større end i dag med et hartkorn <sup>1)</sup> på 4 skæpper, 3 fjerdingkar og 1 album. Samme år sælger Peder Olesen parcellen til "Gaard- og Mølleieier Ole Nielsen Kold i Gandrup".

Parcellen bliver nu en del af et landbrug bestående af flere matrikelnumre, og den bliver dyrket som landbrug i mange år. Dette sker med skiftende ejere, i 1864 overtager Ole Nielsen Kolds enke, Karen Marie Jensdatter, adkomsten <sup>2)</sup> efter sin afdøde mand, i 1879 køber Niels Christian Olesen ejendommen, i 1912 overtager Dorthe Marie Olesen ejendommen ved arveudlægsskøde, i 1914 overtager Chr. Pedersen adkomsten til ejendommen ved fremvisning af vielsesattest <sup>3)</sup> og samme år sælger han denne til Chr. Christensen Nygaard, som i 1922 sælger omkring halvdelen af jorden fra. I 1927 går ejendommen på tvangsauktion, og i 1928 overtager Søren Larsen denne ved fogedudlægsskøde <sup>4)</sup>.

### 1930/1957

I juni 1930 sælger Søren Larsen stedet til Anton Marinus Danielsen. Stedet består på dette tidspunkt af matr. nr. 4c - nu med et hartkorn på 2 skæpper og 2½ album - og matr. nr. 8b med et hartkorn på 2 skæpper, 2 fjerdingkar og ½ album.

Der er altså tale om et hus-

mandssted. Ifølge de tilgængelige ejendomsoplysninger bebygger Anton Marinus Danielsen stedet samme år, hvad der stemmer fint overens med, at han i december hjemtager et lån i husmandskreditforeningen på 9.000 kr.

Ved folketællingen den 5. november 1930 er ungkarlen

Anton Marinus Danielsen da også at finde på Øster Hassing Mark, hvor han er husmand, og i huset har han en husbestyrerinde.

Anton Marinus Danielsen gifter sig i 1931 med Anna Marie Andersen, og i 1933 får ægteparret datteren Ella Kathrine Danielsen.



Parallelvej 17  
fotograferet i  
2024.

Foto: Viggo  
Kristensen  
Hals Arkiv  
B21129.

Ved folketællingen i 1940 er ægteparret og datteren at finde på Øster Hassing Mark, matr. nr. 4c.

Anton Marinus Danielsen, født 1893, dør i 1952 og begravnes på Øster Hassing kirkegård. På gravstenen står: Marinus Danielsen. Vi skal dog frem til 1957, før enken Anna Marie Danielsen får adkomsten til stedet ved fremvisning af skifteattest. Samme år udvider hun husmandsstedet ved at tilkøbe matr. nr. 11t i ejerlavet Gandrup, Ø. Hassing. I 1964 udskiller hun til gengæld jord fra ejendommen. Anna Marie Danielsen, født 1902,

dør i 1988 og begravnes ved siden af sin mand på Øster Hassing kirkegård.

#### 1988

Den 22. september 1988 tinglyses adkomsten til datteren Ella Danielsen ved fremvisning af skifteretsattest i tinglysningsretten.

Ella Cathrine Danielsen, født 1933, dør i 2007 og begravnes ved siden af sine forældre på Øster Hassing kirkegård.

#### 2008

Den 23. juni 2008 overtager Søren Aaen ejendommen.

Søren Steen Aaen stykker al landbrugsjorden fra ejendommen og lægger dette ind under sin ejendom på Vester Hedensvej 35 i Gandrup. Tilbage er huset på Parallelvej 17.

#### 2009

Den 1. august 2009 overtager Lasse Ziska og Jeanette Ziska stedet på Parallelvej 17. I dag [august 2024] består stedet af matr. nr. 4c med et jordtilliggende på 2.833 m<sup>2</sup>.

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målte i tønner (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

2) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifteretsattest eller et skøde.

3) Kvindens stilling gennem tiderne som berettiget eller forpligtet kan udledes af den lovgivning, som afspejler familiernes og slægternes forhold. De europæiske retssystemer har siden antikken fastholdt, at en hustru var underlagt mandens værgemål i økonomiske og processuelle forhold. Enker var derimod ofte stillet meget lig mænd i formueretlig henseende. Dette gjaldt også i Danmark. Ugiftede kvinder opnåede allerede i 1857 ligestilling med mænd vedrørende økonomisk råderet, arv og adgang til næringsudøvelse, mens en gift kvinde først i 1925 opnåede fuld ligestilling med sin ægtemand. Derfor kan ægtemanden Chr. Pedersen med forevisning af vielsesattesten overtage adkomsten af ejendommen.

4) Et fogedudlægningsskøde (foged udlægsskøde) udfærdiges når en ejendom købes på en tvangsauktion. Fogeden er her at opfatte som sælger for han/hun er som reglen rendt fra hus og hjem eller måske rejst, derfor skriver fogeden skødet under på "sælgerens" vegne. Fogeden skøder til køberen, som man siger i den branche.