



**Hals
Arkiv**

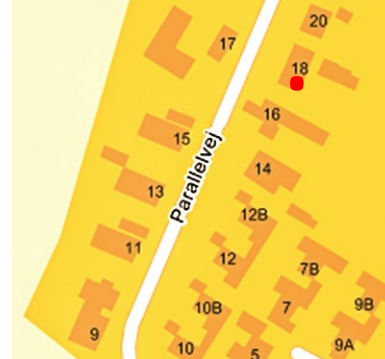
Huse i Gandrup

Teksten er baseret på indsamlinger, der er foretaget af en gruppe interesserede i Øster Hassings huse, og i denne gruppe har følgende personer været involveret: Birthe Eriksen, Jens Winther Kjeldsen, Lotte Kock, Johanne og Kaj Pallisgaard og Jørgen T. Pedersen.

Redigeret af Tove Kaptain og Klem Thomsen. Udgivet august 2024 af Hals Arkiv

Parallelvej 18

Øster Hassing by, Øster Hassing, matrikel 4i



Luftfoto fra 1959. Midt for ses ejendommen beliggende Parallelvej 18, opført i 1915.

Foto: Sylvest Jensen Luftfoto, Det Kongelige Bibliotek. Hals Arkiv, B19902

I juni 1908 sælger Rasmus Thomsen sin ejendom på Houvej 297 til "Gaardejer Niels Jacobsen af Pallisgaard i Østerhassing og Tømrermester Peter Hansen af Gandrup". Ejendommen består af 8 matrikelnumre, herunder matr. nr. 4b med et hartkorn ¹⁾ på 1 skæpper, 1 fjerdingkar og ½ album. Det 2 købere udstykker herefter flere parceller fra nævnte matrikel, bl.a. de nedenfor nævnte matrikler.

1912/1948

Efter Niels Jacobsens død sælger hans enke Johanne Jacobsen i 1912 sin andel af de endnu ikke solgte matrikler til "Bygmester P. Hansen af Gandrup". Handlen omfatter matriklerne "M. N. 4h Hartkorn 1½ Alb. M. N. 4i 1¼ Alb. M. N. 4k 1¼ Alb. M. N. 4l 1¼ Alb."

Peter Hansen sælger matr. nr. 4h samme år, men beholder matrikelnumrene 4i, 4k og 4l. Disse 3 matrikler kommer til at udgøre Parallelvej 18. Senere bliver matrikelnumrene 4k og 4l solgt fra, formentlig i 1948.

Ifølge de offentlige registre er huset på Parallelvej 18 opført i 1915. Disse oplysninger er tit usikre for ældre

huse, men er formentlig korrekt for dette hus, så det er Peter Hansen, som lader huset opføre.

Peter Hansen har aldrig selv boet i huset, som derfor må have været udlejet i hans ejerperiode. Ved folketællingen i 1940 er matr. nr. 4i optalt 3 gange, så der har i huset været 3 lejere. Den første lejer er landarbejder Jens Peter Jensen med hustru, 2 børn og en logerende. Den anden lejer er arbejdsmand Hans Holm Hansen med hustru og datter. Den tredje lejer er arbejdsmand Aage Kristensen med hustru.

Den 3. marts 1940 dør "Købmand, forhenværende Bygmester i Gandrup" Peder

Marthinus Christian Hansen, efterladende sig hustruen Bodil Marie Jensen. Parallelvej-kvarteret kaldes på dette tidspunkt for Øster Hassing Mark, og ikke som i dag for Gandrup, så han bor ikke i huset på Parallelvej 18.

Vi skal dog frem til 5. juli 1948, før enken Bodil Marie Hansen får adkomsten ²⁾ til stedet ved fremvisning af skifteretsattest i tinglysningsretten. Det gør hun formentlig for at kunne frasælge matrikelnumrene 4k og 4l. Så sandsynligvis består stedet på Parallelvej 18 fra 1948 kun af matr. nr. 4i.



Hals Arkiv



*Parallelvej 18
fotograferet i
2024.
Foto: Viggo
Kristensen
Hals Arkiv
B21064.*

1955

Ved skøde tinglyst 9. marts 1955 overtager Marius Hansen stedet. Der har formentlig også været lejere i denne periode.

1964

Ved skøde tinglyst 24. november 1964 overtager Jens Madsen stedet. Der bor i denne periode 2 sæt lejere i huset foruden Jens Madsen selv.

1973

Den 2. oktober 1973 overtager Evan Meyer Christensen stedet på Parallelvej 18. Evan Christensener snedker, arbejder først på faderens Ernst Christensens snedkerværksted på Fuglestræde 14 i Vester Hassing og bliver efter faderens død ejer af samme. Han er gift med Jonna Christensen.

I dag [august 2024] består stedet af matr. nr. 4i med et jordtilliggende på 2.004 m².

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tøndede hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttemandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedbliver mange år derefter stadig at blive indskrevet i skøder som angivelse af jordens bonitet.

2) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifte-retsattest eller et skøde.