

**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 218, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 10h



Luftfoto af Aalborgvej 218 taget i 1965.

Foto: Sylvest Jensen, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B15042

1933

I april 1933 sælger Jens Anton Bertelsen på Haven (Aalborgvej 230) en parcel, der er udstykket fra Havens jorder. Denne parcel, der får matr. nr. 10h og som har et hartkorn ¹⁾ på ½ album, sælges til tømrermester Ejnar Martinus Nielsen Gade. Ejnar Gade er ude og låne penge flere forskellige steder samme år, så formentlig har han bygget huset på Aalborgvej 218 kort efter

købet. Selv bor han i huset med tømmerværkstedet på Aalborgvej 231, så formentlig har han lejet huset på Aalborgvej 218 ud.

Men mellemkrigsårene er en økonomisk hård periode, så Ejnar Gade får det tilsyneladende svært med afdragene, og den 6. august 1937 bliver der afholdt tvangsauktion over stedet. Få måneder forinden var der i øvrigt blevet afholdt tvangsauk-

tion over hans hus og værksted på Aalborgvej 231.

1938

I 1938 køber arbejdsmand Valdemar Frode Hansen stedet på Aalborgvej 218 ved auktions-skøde ²⁾.

Ved folketællingen i 1940 er Valdemar Frode Hansen at finde

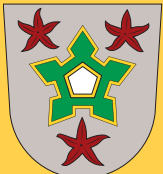
Luftfoto af Aalborgvej 218 fra 1990.

Foto: Ariel Luftfoto, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B21349.



1) Hartkorn betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn målte i tønner (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

2) Auktions-skødet bruges ved en tvangsauktion og udstedes af fogedretten. Auktions-skødet blive udstedt, når køber har opfyldt forpligtelserne i forbindelse med auktionen. Auktions-skødet, viser at ejendommen er købt på auktion og ikke af den tidligere ejer.



Aalborgvej 218
fotograferet
2024.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B21443.

på stedet sammen med hustruen Ellen Hansen og den knap 10-årige søn Kurth Hansen.

1948

I 1948 købes stedet af Gunnar Olsen. Han kommer fra Lille Toftegaard i Gåser og er mejerist. Hans søster Ida bliver gift med købmand Holst (Sønderskovvej 271), og faderen til Ida og Gunnar Olsen er Per Holst, der i 1951 bygger hus overfor Holtet Mejeri (Sønderskovvej 269).

1953

I 1953 køber Thorvald Hansen stedet på Aalborgvej 218.

Såvel Thorvald Hansen som hustruen Maren Hansen dør i 1964, begge begravet på Gåser kirkegård.

1964

I 1964 køber Arne Hansen stedet på Aalborgvej 218. Han er i øvrigt barnebarn til forgængeren på stedet, Thorvald Hansen. Arne Hansen, der er smed, bliver i 1966 gift med Doris. Parret får børnene Karina og Johnny. Arne Hansen arbejder som smed på Pedersværk Nørresundby, og går i øvrigt også den lokale Smed-Hans på Sønderskovvej 273 til hånd. Han dør i 2005.

2011

I 2011 overtager Arne Hansen enke, Doris Willum Hansen adkomsten³⁾ til stedet ved fremvisning af skifteretsattest. Dette er nødvendigt, for at hun kan sælge huset.

2012

I 2012 køber Lars Kenneth Karlsson, huset på Aalborgvej 218.

2020

Den nuværende ejer (oktober 2024), Aiko Severin Nielsen, overtager huset.

³⁾ Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumentet en skifteretsattest.