

Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Aalborgvej 219, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 6k



Luftfoto fra 1946 af Holtet set fra sydvest.

Forrest ses (fra venstre) Sønder-skovvej 278, 276 (smedjen) og 274. Indkørsel til højre for nr. 274 fører ind til Holtet Mølle og et hvidt hus på Det hvide hus med afhvalmet gavl og gul pil er Aalborgvej 219. Bag træerne Aalborgvej 217. På nordlige side af Aalborgvej ses fra venstre nr. 222 og 220.

Foto: Sylvest Jensen, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B15070.

I 1900 udstykker og sælger Knud Jensen, daværende ejer af Holtet Møllegaard (Aalborgvej 205), Holtet Mølle (Aalborgvej 221) med omliggende jord til Søren Peter Bengtson. Denne parcel får matr. nr. 6b. Angiveligt bygger Søren Peter Bentson et beboelseshus på grunden i 1907. I 1917 sælger Søren Peter Bengtson hus og mølle til købmand Thorvald Bech.

Ifølge de offentlige registre bygges der endnu et hus på grunden i 1922, og i så fald må købmand Bech være bygmesteren. Dette hus og den omkringliggende parcel udstykes i 1948 til Aalborgvej 219. Ifølge overleveringen er huset bygget af Thorvald Bech til den vognmand, der kørte for ham.

Dette passer fint med at chauffør Amandus Dahl, hustruen Oline og sønnen Jens Peter ved folketællingen i 1925 bor

nabo til Marie og Kirstine Knudsen, som bor Aalborgvej 217.

Om stedet på Aalborgvej 219 fortæller Anders Gade i Barn af Vendsyssel XVIII <sup>1)</sup> følgende:

*I slutningen af 1928 eller begyndelsen af 1929 flyttede vi til Holtet, hvor min far havde lejet en lille lejlighed på 1. sal i et hus, tilhørende købmand Th. Bech - nu Aalborgvej 219. Som underboer havde vi Anna og Niels Thomsen. Hun havde et lille brødudsalg og han var gårdskarl hos Købmand Bech. - Forholdene at bo under kunne ikke være mere beskedne. Her var et lille køkken, en stue og et soveværelse, hvor Verner [Anders Gades lillebror] og jeg efterhånden kom til at sove sammen i den ene seng - og det gjorde vi i mange år fremover. Far arbejdede som tømrer hos sin bror Ejnar Gade [Aalborgvej 231], der var stor-*

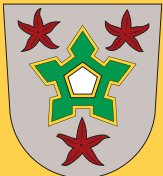
*bygmester efter forholdene dengang.*

Anders Gades fortælling stemmer overens med folketællingen i 1930, hvor Ane og Niels Thomsen er at finde i huset med tre logerende. Niels Thomsen er købmandskarl hos Thorvald Bech, og de tre logerende har ansættelse ved samme. I samme hus findes Emil Nielsen Gade, hustruen Alvilda Marie Gade og sønnerne Anders (født 1925) og Verner (født 1928).

Det er usikkert, hvem der boede i huset ved folketællingen i 1940, men formentlig er det møllerparret Elisabet og Erik Christensen; sidstnævnte arbejder som møllersvend for købmand Thorvald Bech.

<sup>1)</sup> Anders Gade: Med start i Gaaser. I: Barn af Vendsyssel XVIII side 111-120. 2011.





Aalborgvej 219  
fotograferet  
i 2024.

Foto:  
Viggo Kristensen,  
Hals Arkiv, B21378.

I 1927 udskiller Thorvald Bech den første parcel fra matr. nr. 6b, som matrikuleres med matr. nr. 6e (Sønderskovvej 276), og på denne parcel ligger huset fra 1907.

I 1934 udskiller Thorvald Bech den anden parcel fra matr. nr. 6b, som matrikuleres med matr. nr. 6h (Sønderskovvej 274).

I 1948 udskiller Thorvald Bech den tredje parcel fra matr. nr. 6b, som matrikuleres med matr. nr. 6k (Aalborgvej 219), og på denne parcel ligger huset fra 1922.

#### 1948

Ved skøde, tinglyst 24. maj 1948, sælger købmand Thorvald Bech den nyudstykkede parcel på Aalborgvej 219 til Niels Thomsen, som er forvalter i købmandsforretningen på Aalborgvej 223 og som formentlig er den forhenværende lejer.

På første sal i huset boede David Hansen, kaldet "Fanden-edmeDavid", og hustruen Edith til leje. David var 2,05 m høj, mens Edith kun var 1,65 m. Af parrets børn kendes Lisbeth og Jens Erik. David Hansen hjalp

til i bageriet på Aalborgvej 225 og havde også andet forefaldende arbejde. Han var altid klædt i hvid skjorte, og var kendt for at kunne læsse møg en hel dag, uden at det kunne ses på skjorten.

#### 1975

I 1975 overtager Kjeld Christensen stedet på Aalborgvej 219. Også i hans tid boede lejere i huset, således lejede Sinne Fiedler huset i perioden 1988-1990.

Der er indskrevet mange pantehæftelser i panteprotokollen i Kjeld Christensens ejerperiode, et kreditforeningslån og et privat pantebrev ved overtagelsen i 1975, to kreditforeningslån i 1979, to kreditforeningslån i 1983 og et banklån i 1985. Dette er formentlig baggrunden for, at der den 28. august 1990 kommer meddelelse om endelig tvangsauktion på stedet.

#### 1991

Ved auktionsskøde<sup>2)</sup>, tinglyst den 10. april 1991, overtager Henrik Bruhn Larsen og Birgitte Andersen stedet på Aalborgvej 219.

#### 2001-2003

I 2001 overtager Claus Nielsen og Kristina Nielsen stedet. I 2003 bliver Claus Nørgaard Nielsen eneejer.

#### 2015

Ved auktionsskøde overtager Brunemark Holding ApS stedet på Aalborgvej 219 i 2015. I dag (maj 2019) består stedet af matr. nr. 6k, med et grundareal på 1.042 m<sup>2</sup>.

**2) Auktionsskødet** adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde, og bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Et auktionsskøde, skal udstedes af fogedretten. Typisk vil et auktionsskøde blive udstedt, når køber har opfyldt forpligtelserne, i forbindelse med auktionen. En købers forpligtelser i forbindelse med en auktion, er ting som betaling af det angivet beløb, der var på budet, og erved opfylder alle auktionens vilkårene. Alt i alt, er et auktionsskøde, egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser at det er dig, der ejer boligen. Auktionsskøde, er blot med til at vise at ejendommen er købt på auktion. Det eneste tilfælde hvor der er brug for et auktionsskøde, er altså ved køb af bolig på en auktion, og ikke via en normal handel.

Aalborgvej 217  
fotograferet  
i 2024.

Foto:  
Viggo Kristensen,  
Hals Arkiv, B21052.