

Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Aalborgvej 222, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 10f



Luftfoto fra 1946 af Holtet.

Øverst ses fra venstre nr. 222 med gul pil samt 200 og 218. Nederst fra venstre ses Sønderkovvej 278, 276 (smedjen) og 274. Indkørsel til højre for nr. 274 fører ind til Holtet Mølle og et hvidt hus. Det hvide hus med afhvalmet gavl er Aalborgvej 219.

Bag træerne ses Aalborgvej 217.

Foto:

Sylvest Jensen,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B15070.

### 1925

I juli 1925 sælger Jens Anton Bertelsen på Haven (Aalborgvej 230) en parcel, der er udstykket fra Havens jorder. Denne parcel, der får matr. nr. 10f og som har et hartkorn <sup>1)</sup> på ½ album, sælges til Amandus Chr. Dahl fra Øster Hassing. Denne parcel, i dag adressen Aalborgvej 222, er ifølge skødet på 1.700 kvadratalen, dvs. omkring 663 m<sup>2</sup>. Prisen for parcellen er 595 kr.

Ifølge de offentlige registre er huset på parcellen bygget i 1924, men disse oplysninger er tit usikre for ældre huse, og det er formentlig også tilfæl-

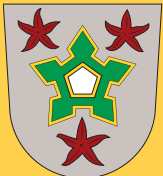
det her. Snarere er byggeriet af huset startet i 1928, og huset står formentlig først indflytningsklar i 1929; begrundelsen herfor fremgår af nedenstående beretning.

Ved folketællingen den 5. november 1925 findes chaufføren Amandus Dahl, hustruen Ottine (kaldet Tinne) og sønnen Jens Peter boende på Holtet. Formentlig arbejder Amandus Christian Dahl for købmand Bech (Aalborgvej 223), som efter opstarten af sin nye købmandsforretning givet har behov for en chauffør, og formentlig bor ægteparret Dahl på dette tidspunkt til leje i

huset på Aalborgvej 219, som Bech ejer frem til 1948.

Efter sigende er huset på Aalborgvej 222 bygget af købmand Thorvald Bech, som byggede flere huse i Holtet til sine

**1)** Hartkorn betyder "hårdt korn", brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord. I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller hartkorn. Hartkorn måltet i tønder (ikke forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.



Aalborgvej 222  
fotograferet  
i 2024.  
Ved udskiftning  
af tegltaget til  
eternit er de  
afvalmede gavle  
forsvundet.

Foto:  
Viggo Kristensen,  
Hals Arkiv, B21094.

medarbejdere. Dette er sandsynligvis korrekt. Der er i hvert fald ingen tvivl om, at Bech finansierer byggeriet. Måske står han også for selve byggeriet, som der siges i folkemunde; han havde jo erfaringen med flere husbyggerier bag sig.

Fakta er, at der den 13. oktober 1928 tinglyses en gæld til købmand Thorvald Bech på indtil 6.000 kr. med pant i ejendommen. Herefter er Bech sikret sine udgifter og byggeriet kan gå i gang. Den 30. juli 1929 bliver gælden til Thorvald Bech slettet, og samme dato tinglyses tre nye pantebreve. Med første prioritet optages et kreditforeningslån på 4.200 kr., med anden prioritet oprettes et pantebrev til Thorvald Bech på 2.459,69 kr. og med tredje prioritet oprettes et pantebrev til frøken Kathrine Dahl (sikkert noget familie) på 3.200 kr. Nu står huset færdigt. Det blev tilsyneladende noget dyrere end først beregnet.

Herefter kan Amandus Christian Dahl og familie flytte ind.

Ved folketællingen i 1930 bor ægteparret Tinne og Amandus Christian Dahl i huset på Aalborgvej 222, nu sammen med børnene Jens Peter (født 1921), Svend Aage (født 1926) og Anna Marie (født 1928), det første barn født i Hals, de to sidste på Holtet.

#### 1931

I 1931 sælger Amandus Christian Dahl stedet på Aalborgvej 222 til Jens Kristian Emil Larsen. Samtidig overtager sidstnævnte gældende hæftelser, herunder gælden til købmand Bech.

#### 1935

I 1935 sælger Jens Larsen stedet til købmanden Thorvald Bech. Først nu aflyses sidstnævntes gæld i ejendommen, så måske er det problemer med at afdrage gælden, som er baggrunden for Bechs overtagelse af huset.

Huset bliver nu lejet ud, og ved folketællingen i 1940 er to familier at finde på stedet. Der bor den 63-årige enke Hanna

Kirstine Sørensen, der dels er syerske og dels aldersrentenyder. Og der bor mejerist Jens Peter Mortensen, hustruen Kirstine Mortensen og datteren Oda Mortensen.

#### 1946

I 1946 køber Niels Peter Jensen stedet på Aalborgvej 222.

#### 1964

I 1964 overtager Mathilde Karoline Jensen adkomsten<sup>2)</sup> ved fremvisning af skifteretsattest.

#### 1969

I april 1969 køber Arne Ovesen stedet. Det er indtil nu blevet til næsten 50 års bopæl på stedet, for i skrivende stund (februar 2019) bor Anne Marie og Arne Ovesen stadig på Aalborgvej 222.

<sup>2)</sup> Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. I dette tilfælde er adkomstdokumentet en udskrift fra dødsanmeldelsesprotokollen.