

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 224, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 10n



El-installationsforretningen på Aalborgvej 224 blev sat til salg, i 1979 da

Knud Andersen flyttede til Øster Hassing.

*Foto:
Hals Arkiv, B940.*

1952

I 1952 sælger Jens Anton Bertelsen på Haven (Aalborgvej 230) en parcel, der er udstykket fra Havens jorder. Denne parcel, der får matr. nr. 10n, sælges til elektriker Knud Andersen, som umiddelbart efter købet bebygger grunden på Aalborgvej 224. I bygningen etableres Holtet El-installationsforretning med værksted i kælderen og forretning i husets sydvesthjørne.

Knud Andersen, der kommer fra gården Sønderkær på Holtetvej 53, gifter sig samme år med Ella Jensen. Ved datteren Kirsten Sønderkær Andersens fødsel i 1953 bor familien stadig på Sønderkær, hvor Knud Andersen er installatørmester. Ved sønnernes fødsel, Anders Sønderkær Andersen i 1954, og Kristian Sønderkær Andersen i 1956, angives faderen at være installatørmester på Holtet.

Ægteparret har desuden sønnen Henrik Sønderkær Andersen.

I 1970 køber Knud Andersen huset på Hølundvej 27 i Øster Hassing. Efter sigende bruger han rigtig lang tid på at renovere dette hus, inden han og hustruen ifølge andre kilder flytter til Øster Hassing i 1979. Dette passer fint med, at der på hans gravsten på Øster Hassing kirkegård står, at han dør i Øster Hassing i 1980. Formentlig nedlægges el-forretningen samtidig med flytningen til Øster Hassing.

o. 1979

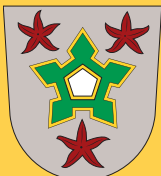
Der er desværre et hul i de digitale registre, så der kendes for indenværende ikke nøjagtig dato for det næstkommende ejerskifte på huset på Aalborgvej 214, men jævnfør ovenstående er dette formentlig i 1979. Og huset er sandsynligvis

solgt til Helge Knudsen. Det vides ifølge en skorstensfejersattest i Aalborg Kommunes arkiv, at Helge Knudsen er ejer af stedet i 1981.

1982

I 1982 går huset på tvangsauktion, og ifølge hvad der huskes køber Ella Andersen huset tilbage på tvangsauktionen. Det er overvejende sandsynligt, at Ella Andersen møder op ved tvangsauktionen, da hun har et tilgodehavende i huset. Og formentlig kommer hun med højeste bud for at sikre sit tilgodehavende og erhverver derved retten til at overtage stedet ved auktionsskøde¹⁾. Herefter har hun sandsynligvis selv fundet andre købere og har overdraget sin ret til auktionsskøde til disse. Ovenstående antagelse udledes af, at de næstkommende ejere overtager stedet ved auktionsskøde, og Ella

Fortsættes næste side



Hals Arkiv



Aalborgvej 224
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21096.

Andersen har næppe først købt ved en tvangsauktion og efterfølgende solgt ved en auktion, og at de næstkommende ejeres hæftelser i forbindelse med deres overtagelse er et pantebrev til kreditforeningen på 220.000 kr. og et pantebrev til Ella Andersen på 50.000 kr.

Senere samme år overtager Svend Christensen og Anette Hejlesen (fra 1993 Anette Christensen) stedet på Aalborgvej 224 ved auktionsskøde, tinglyst 17. september 1982. Og det er

altså dem, der i foregående afsnit kaldes de næstkommende ejere.

1998

I 1998 overtager Torben og Rikke Christensen stedet på Aalborgvej 224.

2006

I 2006 overtager den nuværende ejer (februar 2019), Mariann Kjærbo, huset på Aalborgvej 224.

1) Auktionsskødet adskiller sig kun lidt fra et almindeligt skøde, og bruges under en tvangsauktion, eller en normal auktion, hvor en bolig sælges. Auktionsskødet udstedes af fogedretten og bliver udstedt, når køberen har opfyldt sine forpligtigelser i forbindelse med auktionen, såsom betaling af det angivne beløb, der var på budet, og derudover at opfylde alle auktionens vilkårene. Alt i alt er et auktionsskøde egentlig blot et helt almindeligt skøde, der beviser hvem der ejer boligen. Auktionsskøde er blot med til at vise at ejendommen er købt på auktion.

Aalborgvej 224
ligger til højre
på hjørnet af
Holtetvej.
Fotograferet
i 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B940.



Udgiven
oktober 2024

Side 2 af 2

Udgiven af Hals Arkiv, Aalborgvej 325, 9362 Gandrup, på www.halsarkiv.dk