



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 231, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8f



Patriciervillaen på Aalborgvej 231 med lagerplads og værksted fotograferet i første halvdel af 1930'erne.

Det var en flot villa Ejnar Gade byggede, men tilsyneladende forbyggede han sig og stedet fik på tvangsauktion i 1937.

Foto:
Hals Arkiv, B12461.

I 1875 udstykker gårdejer Jens Jensen på Starbæk en parcel på 14.574 m², der får matr. nr. 8b, til Anders Peter Hansen. På denne parcel drev Anders Peter Hansen et husmandssted.

I 1924 udstykker Anders Peter Hansen fra matr. nr. 8b en parcel på 3.242 m² som matrikuleres 8e. Den sælger han i april 1924 til købmand Bech, som her bygger sin nye købmandsgård på Aalborgvej 223.

Allerede i november sælger Anders Peter Hansen så resten af matr. nr. 8b til Thorvald Bech.

Fra 1929 til 1949 udstykker Thorvald Bech en stribe parceller fra 8b, som er beskrevet i artiklen "Aalborgvej 227, Holtet, matr. nr. 8b".

1929

I august 1929 sælger købmand Thorvald Bech en parcel af matr. 8b til tømrer Ejnar Gade. Denne parcel matrikuleres 8f, og stedet på Aalborgvej 231 bliver en selvstændigt enhed.

Ejnar Martinus Nielsen Gade var i 1922 blevet gift med Kirstine Larsen. Parret får sønnen Poul i 1924, og da denne døbes i december samme år er i de bosiddende i Gåser. Ved folketællingen den 5. november 1925 bor parret derimod på Holtet sammen med deres søn. Tællingskommisærerne kommer først forbi købmand Thorvald Bechs nye købmandsforretning, hvorefter de kommer ind til Ejnar Gade.

Formentlig er Ejnar Gade flyttet ind i Bechs tidligere forretning på Aalborgvej 226 kort efter, at købmand Bech er flyttet over gaden og ind i sin nye købmandsforretning på Aalborgvej 223. Lejemålet kan oven i købet fortsætte, efter at Thorvald Bech sælger sin tidligere købmandsforretning i 1926, da også den nye ejer lejer huset ud. Det stemmer med, hvad nevøen Anders Gade fortæller om sin onkel i Barn af Vendsyssel XVIII ¹⁾:

Onkel Ejnar og tante Kirstine med min fætter Poul boede ovenfor købmand Bech, indtil han byggede en større privatbolig og værksted på Aalborgvej. Han kaldte sig bygmester, og gik efter de større opgaver, hvorimod min far næsten udelukkende arbejdede på reparationer og vedligeholdelse af bygninger af enhver art. At min onkel så gik fallit nogle år senere, er en anden historie.

Formentlig påbegynder Ejnar Gade bygningen af huset med lagerplads og værksted på Aalborgvej 231 umiddelbart efter købet af parcellen i 1929. På et tidspunkt løber Ejnar Gade tilsyneladende tør for penge til byggeriet, for den 17. februar 1930 tinglyses en gæld på indtil 11.000 kr. til Nørresundby Bank. Måske løber byggeriet løbsk,

¹⁾ Anders Gade: *Med start i Gaaser. I: Barn af Vendsyssel XVIII* side 111-120. 2011.



Aalborgvej 321
fotograferet fra
havesiden i
1950.

Foto:
Sylvest Jensen,
Dt kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B414796.

for den 23. april 1931 tinglyses yderligere gæld på indtil 2.600 kr. og den 5. november 1931 gæld på indtil 3.400 kr., begge gældsposter til Nørresundby Bank. Der kommer også en gældspost på indtil 8.000 kr. til "A/S Brødr. Bendtsen (Aalborg Trælasthandel)". Der er ingen årstal på sidstnævnte gæld, men sandsynligvis er dette også i 1931. Så formentlig har det endelige byggeri først stået færdigt tidligst i 1931, måske senere.

Ifølge de offentlige registre stod huset først færdigt i 1933, men disse oplysningerne er tit usikre for ældre huse. Alt tyder dog på, at Ejnar Gade ved folketællingen den 5. november 1930 bor i huset sammen med kone og søn.

Han angives nu at være tømrermester, og han har en del folk i arbejde. Sammen med familien bor i huset fire af disse: en snedkersvend, en snedkerlærling, en chauffør og en arbejdsdreng. Andetsteds i Hol-

tet bor en arbejdsmand, som også arbejder for Ejnar Gade.

Ved samme folketælling har Ejnar Gade en indkomst 2.500 kr., næsten dobbelt så meget som den gennemsnitlige indkomst for 120 personer i Holtet på 1.285 kr., og samtidig med har han råd til at lønne tre personer med tilsammen 2.500 kr. De sidste to ansatte - lærlingen og arbejdsdrengen - får tilsyneladende kun kost og logi. Hans formue er dog 0 kr., så alt er slugt af byggeriet.

Noget tyder dog på, at Ejnar Gade forbygger sig. I 1934 hjemtager han et kreditforeningslån på 17.000 kr. Samtidig slettes de to først hjemtagne lån i Nørresundby Bank på tilsammen 13.600 kr.

Senere i 1934 gældsætter han sig yderligere og dette gentager sig i 1937. Og et stort byggeri sammen med krisen i 1930'erne ender med at ejendommen går på tvangsauktion i 1937. Ejnar Gade flytter herefter tilbage til Gåser.

Aalborgvej 231
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21148.





Aalborgvej 231
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21147.

1938

I 1938 overtager installatør Carl Eriksen stedet ved fogedudlægsskøde²⁾. Der bliver herefter produktion af høreapparater på Aalborgvej 231. Det er en virksomhed, der har flere ansatte. Virksomhedsejeren bor tilsyneladende ikke selv på stedet, for ved folketællingen i 1940 findes to logerende i huset, en elektriker og en arbejdsmand, som formodentlig begge er ansat i virksomheden.

1949

I 1949 overtager dyrlæge Lars Eriksen stedet. Lars Peter Eriksen, der stammer fra Vester Hassing, var i 1946 blevet gift med Anna Sophie Skytte Jensen. Parret får sønnerne: Jacob i 1948, Ole i 1951 og Søren i 1956, de to sidstnævnte er født på Holtet. I perioden fra 1949 til 1969 deler han sin dyrlægepraksis med sin broder Knud Eriksen i Vester Hassing, herefter fortsætter han sin praksis alene frem til 1989. På

et tidspunkt, formodentlig omkring 1970, flytter han sin praksis til Gandrup.

o. 1972

I 1972 er psykolog Jørgen Petersen ejer af stedet, da han dette år ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til de eksisterende bygninger. Han får byggetilladelsen. Sagen får dog et efterspil, da han tilsyneladende ikke opfører det ansøgte, men i stedet for opfører en hestestald. Han får dog efterfølgende en midlertidig godkendelse af hestestalden. I dag er denne bygning registreret som et udhus.

o. 1981

Ved et brandsyn i 1981 angives Birgit Willemoes Jørgensen at være ejer af stedet. Og ved opgravning af gammel olietank i 1983, og nedgravning af ny, angives Torben Willemoes Jørgensen at være ejer af stedet. Formodentlig har parret ejet det i fællesskab.

1984

I 1984 overtager Gitte Sort Jensen og Kim Poulsen stedet i fællesskab. Gitte Sort Jensen overtager i 1992 Kim Poulsens halvdel og bliver eneejer.

1995

I 1995 overtager Eva Vetner og Henrik Vinstrup stedet i fællesskab.

2014

I 2014 overtager de nuværende (november 2018) ejere Christina Fossheim Ernstsen og Magnus Fossheim i fællesskab stedet på Aalborgvej 231.

²⁾ Fogedudlægsskøde fogedudlægnings-skøde) udfærdiges når en ejendom købes på en tvangsauktion. Fogeden er her at opfatte som sælger for denne er som reglen rendt fra hus og hjem eller måske rejst, derfor skriver fogeden skødet under på "sælgerens" vegne. Fogeden skøder til køberen, som man siger i den branche.