

Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

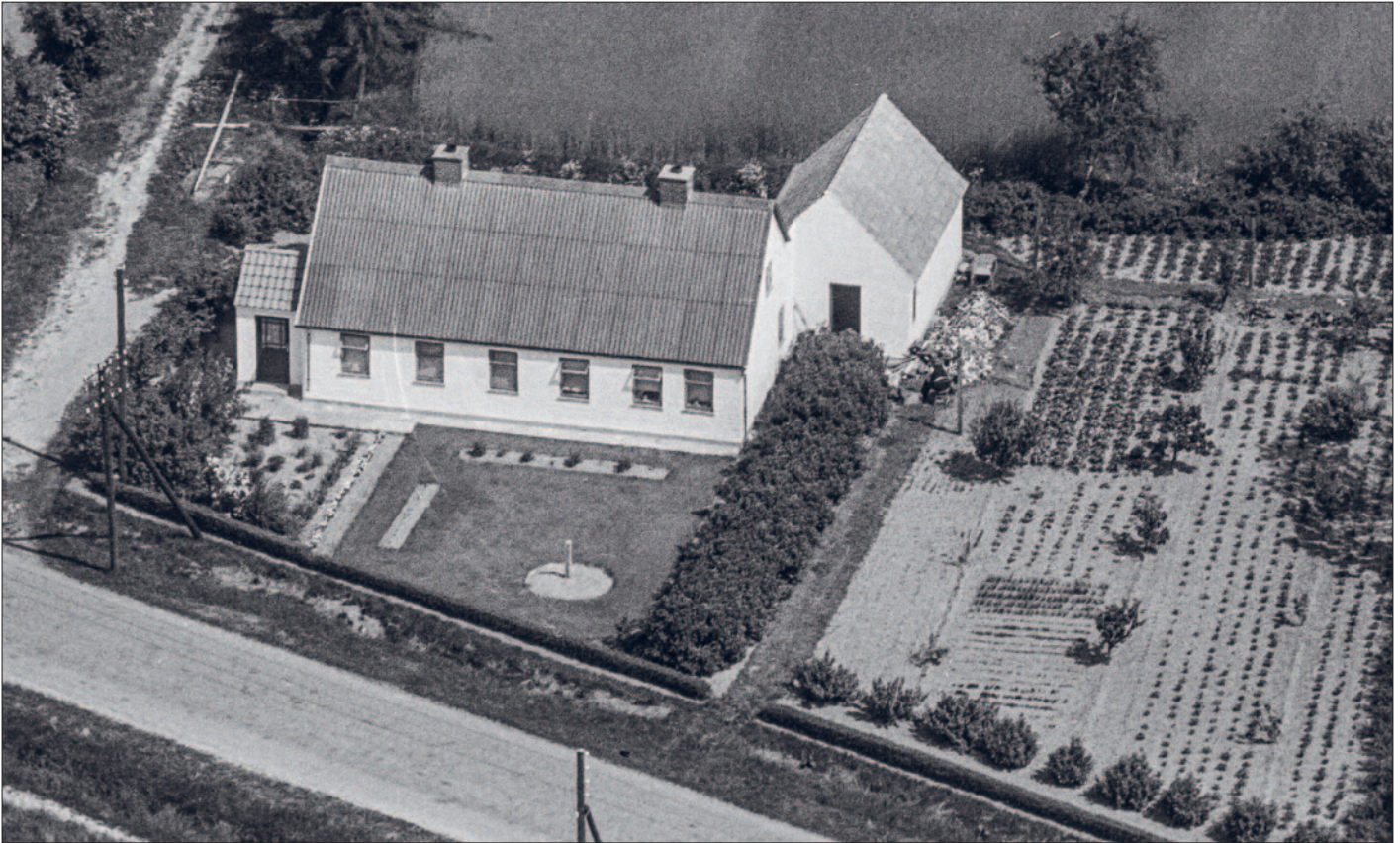
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Aalborgvej 232, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 10c



Luftfoto af Aalborgvej 232 taget mellem 1984 og 1952.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Dt kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B21449.

### o. 1900

Ifølge realregisteret, der er en slags indeks til skøde- og panteprotokollen, sælger Bertel Jensen på Haven (Aalborgvej 230) ved skøde af 15. marts 1901 en parcel, der er udstykket fra Havens jorder. Denne parcel, der får matr. nr. 10c og som har et hartkorn <sup>1)</sup> på 1 album, sælges til Bertel Christiansen. Ifølge samme realregister bliver handlen først tinglæst <sup>2)</sup> den 14. februar 1902, men skødet har ikke kunnet findes. Dette skyldes formodentlig, at der er rod i nævnte datoer. Bertel Christiansen kommer fra et sted i Gåser Kær, nutidens Holtetvej 32, som han ejer i perioden 1861-1899.

Ved folketællingen i 1901 angives Bertel Christiansen at være ejer af matr. nr. 10c. Denne folketælling finder sted den 1. februar 1901. Endvidere angives

Bertel Christiansen, der ved folketællingen lever af sin formue og kaldes "Forhenværende Jordbruger", og hustruen Sidsel Marie Nielsdatter på dette tidspunkt at bo på stedet. Dette kan de jo kun gøre, hvis stedet er bebygget, så formentlig er huset på Aalborgvej 232 bygget i år 1900 og aftale om handlen er indgået forinden.

Det bliver dog ikke lang tid ægteparret får sammen i huset, for Bertel Christiansen dør den 5. november 1902, 74 år gammel.

### 1903

Efter Bertel Christiansens død får hans enke, Sidsel Marie Nielsdatter, adkomsten <sup>3)</sup> til stedet på Aalborgvej 232. Vi får ved tinglæsningsen af denne adkomst at vide, at forrige købesum var 275 kr.

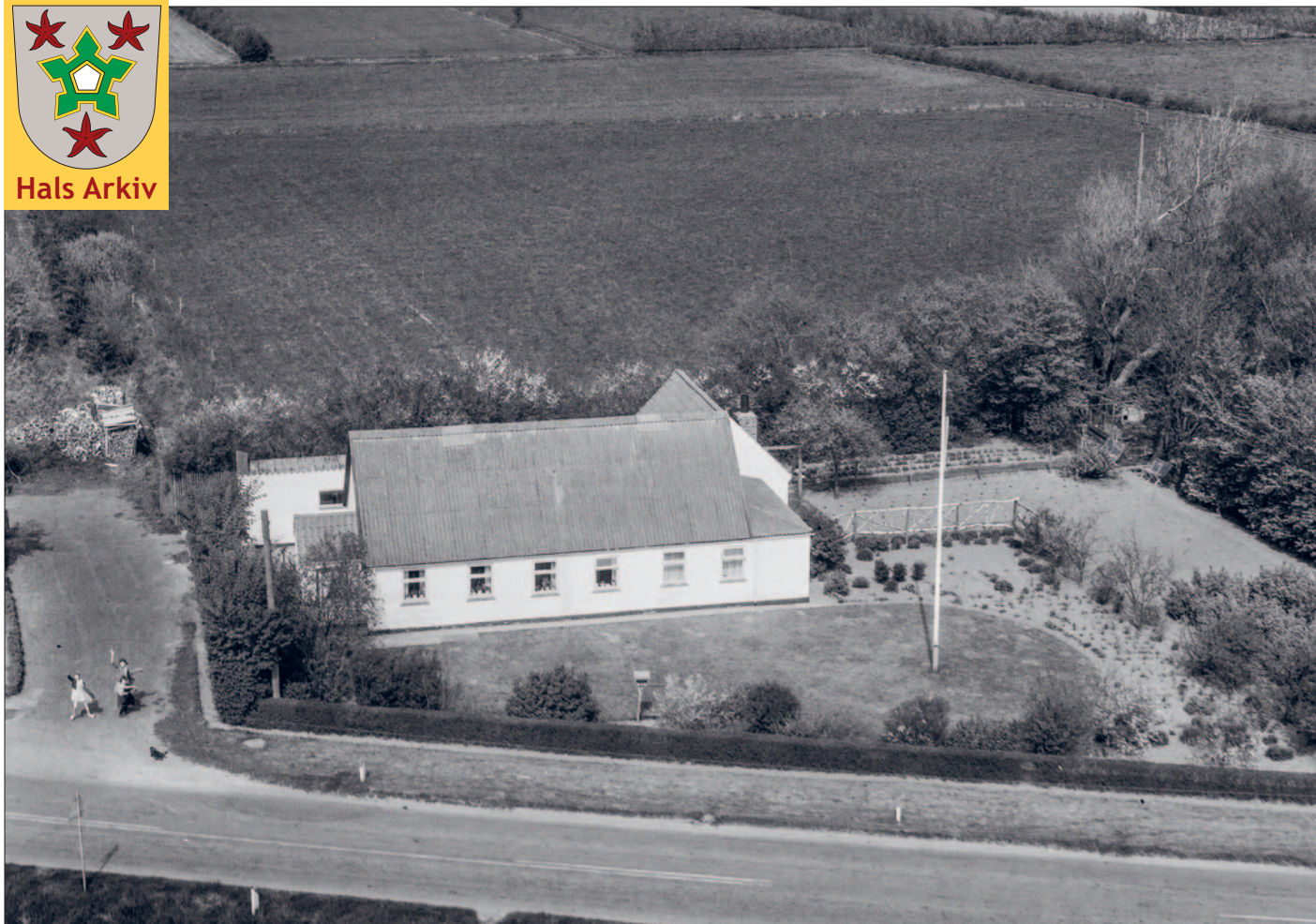
Samme år sælger enken stedet til Anders Christian Ander-

**1) Hartkorn** betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord. Dengang al betaling foregik som byttehandel med varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Alle varer blev sammenlignet med værdien af det "hårde korn" eller *hartkorn*. Hartkorn målt i tønner (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

**2) Tinglæst.** I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Før Tinglysningsloven af 1926 blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Skødet var tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.

**2) Adkomst** bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, f.eks. et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomst-dokument. I dette tilfælde er adkomst-dokumentet en udskrift fra dødsanmeldelsesprotokollen.





Aalborgvej 232  
fotograferet i  
1965.

Foto:  
Sylvest Jensen,  
Dt kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B21448.

sen. Køberen arbejder på dette tidspunkt på gården Skrold i Gåser. Købesummen er 500 kr., men dels er parcellen nu bebygget og dels følger med i købet ”2 Kakkellovne, Komfur og Grubegyryde [og endvidere] Kartoflerne, Haven, Ildebrændslet og en Slibesten”.

Ved folketællingen i 1906 bor Anders Christian Andersen og hustruen, Cecilie Kirstine Kristiansen, i huset sammen med børnene Kristian Peter Andersen og Johanne Marie Andersen. Anders Christian Andersen er ”Daglejer ved Agerbrug”.

Ved folketællingen i 1911 bor samme familie der, og datteren Maren Kristine Andersen er kommet til. Anders Christian Andersen er nu anført som ”Arbejdsmand”.

#### 1912-1913-1914

I 1912 sælger Anders Christian Andersen stedet til ”Gartner Niels Jensen af Langholt”, med overtagelse pr. 1. marts 1912. Købesummen er 1.000 kr.

Gartneren flytter til Holtet, men bor der ikke længe, for allerede i 1913 sælger ”Gartner

Niels Jensen af Holtet” stedet til Robert Ferdinand Jensen, også fra Holtet. Overtagelsesdatoen er allerede den 1. november 1912, og købesummen er 1.130 kr.

Heller ikke arbejdsmand Robert Ferdinand Jensen bor der længe, for allerede i 1914 vider-sælger han stedet til købmand Thorvald Bech, der få år tidligere, i 1909, havde etableret købmandsforretning på nuværende adresse Aalborgvej 226. Måske er det 1. Verdenskrig, der sætter sine spor, for købesummen er nu faldende, til 860 kr. Overtagelsen har allerede fundet sted ved skødets underskrivelse den 15. juni 1914.

Thorvald Bech bliver boende i købmandsforretningen på Aalborgvej 226, så formentlig har huset på Aalborgvej 232 været lejet ud.

#### 1917-1918

I 1917 sælger Thorvald Bech huset på Aalborgvej 232 til Johan Dusingus Jensen.

Selv om Bech betaler alle omkostninger ved skødet og

selv om der følger en ”Rense-maskine” med i handlen tjener han godt på denne, for købesummen er nu 1.300 kr., dvs. 440 kr. mere end han købte den for 3 år tidligere.

Johan Dusingus Jensen beholder kun stedet i knap et år, for allerede i 1918 sælger han det videre til Peder Chr. Andersen fra Ulsted. Også Johan Dusingus Jensen tjener på handlen, eller måske er priserne bare stigende på grund af krigen, for købesummen er nu 1.450 kr.

#### 1922-1923-1924

Tilsyneladende flytter Peder Chr. Andersen aldrig til Holtet, for da han i 1922 sælger stedet benævnes han ”Husejer Peder Chr. Andersen af Hals”. Han sælger til Olenius Christensen. Købesummen er nu 1.100 kr. Overtagelsen sker den 16. september 1922.

Olenius Christensen sælger næstkommende år til arbejdsmand Christian Larsen. Købesummen er 1.500 kr. og overtagelsen er pr. 9. januar 1923.





Aalborgvej 232  
fotograferet  
i efteråret 2024.

Foto:  
Viggo Kristensen,  
Hals Arkiv, B21450.

Heller ikke Christian Larsen beholder stedet længe, for han sælger samme år til ”Drænemester Sigurd Christian Larsen af Østerhassing”. Købesummen er 1.700 kr. og overtagelsen er pr. 18. august 1923.

Sigurd Christian Larsen sælger også ret så hurtigt stedet, da han allerede i 1924 sælger til Lars Christensen. Købesummen er nu 2.100 kr. og overtagelsen er pr. 1. april 1924.

Endelig kommer en køber, der bevislig flytter ind i huset på Aalborgvej 232. Ved folketællingen i 1924 bor nemlig Lars Christensen og hustruen Ane Marie på stedet.

#### 1930

I 1930 sælger Lars Christensen stedet til Jens Sørensen.

Ved folketælling i 1930, som finder sted 5. november samme år, bor Jens Sørensen på stedet sammen med hustruen Kirstine og sønnerne Villy (født 1926) og Jørgen (født 1929). Jens Sørensen er arbejdsmand og har ansættelse ved Ejnar Gade, der her en tømrerforretning lige overfor på Aalborgvej 231.

#### 1938

I 1938 sælger Jens Sørensen til købmand M. Christensen. Skødet er tinglyst 15. august 1938.

Senere samme år, tinglyst 26. oktober 1938, sælger købmanden til arbejdsmand Holger Jensen. Ved folketællingen i 1940 er skovarbejder Holger Jensen at finde på matr. nr. 10c, Aalborgvej 232, sammen med hustruen Kirstine Oline Jensen, som bliver kaldt Stinne. Parret var blevet gift den 3. december 1938.

Holger Jensen (1915-1984) og Stinne Jensen (1917-1999) er begge begravet på Øster Hassing kirkegård.

#### 1973-1978

I 1973, tinglyst den 30. august, overtager Poul Edvard Jacobsen stedet på Aalborgvej 232.

I 1978, tinglyst den 20. oktober, overtager Bente Nielsen stedet.

I 1978, tinglyst den 31. maj, overtager Bo Torben Poulsen stedet.

#### 1980

I 1980, tinglyst den 18. december 1980, overtager Birthe Hanne Nielsen og Mogens Kleis de Rosche stedet på Aalborgvej 232 i lige sameje.

Efter Mogens Kleis de Rosches død ejes stedet af Birthe Hanne Nielsen og ”Boet efter Mogens Kleis de Rosche”

#### 2022

Niels Christian Kristensen overtager huset.