

**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

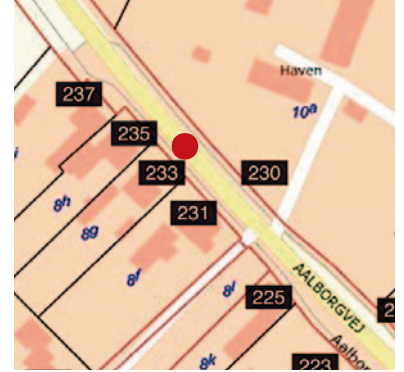
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 233, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8g



Andreas Svendsens rødstensvilla på Aalborgvej 233.

Foto fra 1955.

*Foto:
Hals Arkiv, B18686.*

Gården Starbæk havde oprindeligt matr. nr. 8. Denne gård havde Jens Jensen overtaget i 1857, og i 1875 solgte han en parcel fra til Anders Peter Hansen. Starbæk fik nu matr. nr. 8a, og Anders Peter Hansens parcel på knap 3 tønder land fik matr. nr. 8b. I 1924 sælger Anders Peter Hansen først den parcel til købmand Thorvald Bech, hvorpå denne opførte sin købmandsforretning (Aalborgvej 223), og senere samme år sælger han til samme resten af sin ejendom. Denne ejendom bliver fra 1929 og årene frem udstykket i flere parceller.

1934

I 1934 udstykkes en parcel fra matr. 8b. Denne parcel matrikuleres 8g, og Aalborgvej 233 bliver en selvstændigt enhed. Næsten da, for Thorvald Bech

sælger den ikke, men beholder den. Årsagen er ukendt, men det kan også være tilfældighedernes spil. Ved alle de øvrige udstykninger, der sker fra matr. nr. 8b, sælges de udstykkede parceller straks efter udstykningen, og grundene bliver også bebygget umiddelbart efter salget. Ingen af disse ting sker for matr.nr. 8g, Aalborgvej 233. For det første sælges parcellen først 14 år efter udstykningen, og for det andet bebygges parcellen først 21 år efter udstykningen (og dermed først 7 år efter salget i 1948).

1948

I 1948 overtager Marius Svendsen stedet ved betinget skøde efter Thorvald Bech. Det endelige skøde tinglyses først i 1953, hvor Marius Svendsen overlader stedet til sin søn.

Samme Marius Svendsen havde i 1936 overtaget matr. nr. 8i, i dag adressen Aalborgvej 237, hvor han bor frem til 1972.

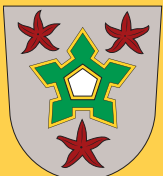
1953

I 1953 overtager Andreas Svendsen stedet efter sin far, Marius Svendsen. Der går endnu et par år, inden stedet bebygges.

Andreas Svendsen bliver i 1955 gift med Margrethe (Grethe) Svendsen. Samme år bygges nyt hus på Aalborgvej 233. Huset er tegnet af Ejnar Gade, der tidligere havde boet på Aalborgvej 231, og det bliver bygget af murer Andreas Svendsen, ejeren af stedet.

Med et nybygget hus er der plads til at få børn, og Grethe og Andreas Svendsen får sønnerne Svend Aage (født 1956) og Hans Henrik (født 1958).

Fortsættes næste side



Hals Arkiv



Aalborgvej 233
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21149.

1972

I 1972 overtager Jacob Bengtson stedet. Han er gift med Magdalene, og parret kommer fra gården Nordkær (adressen Nordkær 12). Jacob Bengtson dør allerede i 1973. Magdalene Bengtson dør i 1985, men forinden sin død vælger hun at skifte med arvingerne.

1980

Ved skifteretsattest får Johanne Bengtson i 1980 adkomst ¹⁾ til stedet, og hun sælger straks videre til Johanne Voss.

1988

I 1988 overtager Laila Krage-lund og Tommy Pedersen stedet. I 1994 går ejendommen på tvangsauktion.

1994

I 1994 overtager Johnny Jørgensen stedet ved auktions-skøde ²⁾ og transportskøde ³⁾.

2004

I 2004 overtager de nuværende (november 2018) ejere Dorthe Susanne Kihm Winther og Walter Elgaard Winther i fælles-skab stedet på Aalborgvej 233.

Aalborgvej 233
blev bygget af
murer Andreas
Svendsen og er
her fotograferet
fra haven i 1955.

Foto:
Hals Arkiv, B18685.



1) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, for eksempel et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument; i dette tilfælde er dokumentet en skifteretsattest.

2) Auktionskødet bruges under en tvangsauktion og udstedes af fogedretten. Auktionskødet viser ejendommen er købt på auktion og ikke af den tidligere ejer.

3) Transportskødet benyttes sammen med auktionskødet. Fordelen ved at benytte et transportskøde, fremfor et almindeligt auktions-skøde, er at hvis man har købt boligen, for at sælge den videre, kan slippe for at betale tinglysning to gange.

Udgivet
oktober 2024