

**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 233, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8g



Andreas Svendsens rødstensvilla på Aalborgvej 233.

Foto fra 1955.

*Foto:
Hals Arkiv, B18686.*

I 1875 udstykker gårdejer Jens Jensen på Starbæk en parcel på 14.574 m², der får matr. nr. 8b, til Anders Peter Hansen. På denne parcel drev Anders Peter Hansen et husmandssted.

I 1924 udstykker Anders Peter Hansen fra matr. nr 8b en parcel på 3.242 m² som matrikuleres 8e. Den sælger han i april 1924 til købmand Bech, som her bygger sin nye købmansgård på Aalborgvej 223.

Allerede i november sælger Anders Peter Hansen så resten af matr. nr. 8b til Thorvald Bech.

Fra 1929 til 1949 udstykker Thorvald Bech en stribe parceller fra 8b, som er beskrevet i artiklen "Aalborgvej 227, Holtet, matr. nr. 8b".

1934

I 1934 udstykses en parcel fra matr. 8b. Denne parcel matrikuleres 8g, og Aalborgvej 233

bliver en selvstændigt enhed. Næsten da, for Thorvald Bech sælger den ikke, men beholder den. Årsagen er ukendt, men det kan også være tilfældighedernes spil. Ved alle de øvrige udstykninger, der sker fra matr. nr. 8b, sælges de udstykkede parceller straks efter udstykningen, og grundene bliver også bebygget umiddelbart efter salget. Ingen af disse ting sker for matr.nr. 8g, Aalborgvej 233. Parcellen sælges først 14 år efter udstykningen, og den bebygges først 21 år efter udstykningen (og dermed først 7 år efter salget i 1948).

1948

I 1948 overtager Marius Svendsen ejen ved betinget skøde efter Thorvald Bech. Det endelige skøde tinglyses først i 1953, hvor Marius Svendsen overlader stedet til sin søn.

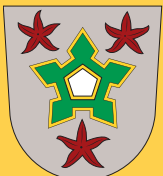
Samme Marius Svendsen havde i 1936 overtaget matr. nr. 8i, i dag adressen Aalborgvej 237, hvor han bor frem til 1972.

1953

I 1953 overtager Andreas Svendsen stedet efter sin far, Marius Svendsen. Der går endnu et par år, inden stedet bebygges.

Andreas Svendsen bliver i 1955 gift med Margrethe (Grethe) Svendsen. Samme år bygges nyt hus på Aalborgvej 233. Huset er tegnet af Ejnar Gade, der tidligere havde boet på Aalborgvej 231, og det bliver bygget af murer Andreas Svendsen, ejeren af stedet.

Med et nybygget hus er der plads til at få børn, og Grethe og Andreas Svendsen får sønnerne Svend Aage (født 1956) og Hans Henrik (født 1958).



Hals Arkiv



Aalborgvej 233
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21149.

1972

I 1972 overtager Jacob Bengtson stedet. Han er gift med Magdalene, og parret kommer fra gården Nordkær (adressen Nordkær 12). Jacob Bengtson dør allerede i 1973. Magdalene Bengtson dør i 1985, men forinden sin død vælger hun at skifte med arvingerne.

1980

Ved skifteretsattest får Johanne Bengtson i 1980 adkomst ¹⁾ til stedet, og hun sælger straks videre til Johanne Voss.

1988

I 1988 overtager Laila Krage-lund og Tommy Pedersen stedet. I 1994 går ejendommen på tvangsauktion.

1994

I 1994 overtager Johnny Jørgensen stedet ved auktions-skøde ²⁾ og transportskøde ³⁾.

2004

I 2004 overtager de nuværende (november 2018) ejere Dorthe Susanne Kihm Winther og Walter Elgaard Winther i fælles-skab stedet på Aalborgvej 233.

Aalborgvej 233
blev bygget af
murer Andreas
Svendsen og er
her fotograferet
fra haven i 1955.

Foto:
Hals Arkiv, B18685.



1) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, for eksempel et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument; i dette tilfælde er dokumentet en skifteretsattest.

2) Auktionskødet bruges under en tvangsauktion og udstedes af fogedretten. Auktionskødet viser ejendommen er købt på auktion og ikke af den tidligere ejer.

3) Transportskødet benyttes sammen med auktionskødet. Fordelen ved at benytte et transportskøde, fremfor et almindeligt auktions-skøde, er at hvis man har købt boligen, for at sælge den videre, kan slippe for at betale tinglysning to gange.

Udgivet
oktober 2024