

**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 237, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8i



Villaen på Aalborgvej 237 Fotograferet mellem 1950 og 1955.

Foto:
Hals Arkiv, B18213.

Gården Starbæk havde oprindeligt matr. nr. 8. Denne gård havde Jens Jensen overtaget i 1857, og i 1875 solgte han en parcel fra til Anders Peter Hansen. Starbæk fik nu matr. nr. 8a, og Anders Peter Hansens parcel på knap 3 tønder land fik matr. nr. 8b. I 1924 sælger Anders Peter Hansen først den parcel til købmand Thorvald Bech, hvorpå denne opførte sin købmandsforretning (Aalborgvej 223), og senere samme år sælger han til samme resten af sin ejendom. Denne ejendom blev fra 1929 og årene frem udstykket i flere parceller.

1934-1935

I 1934 udstykkes en parcel fra matr. 8b, som matrikuleres 8i, og Aalborgvej 237 bliver en selvstændigt enhed. Året efter, i 1935, sælges parcellen af

købmand Bech til murer Søren Marius Svendsen, som samme år opfører et hus på matriklen.

Igen ses købmanden Thorvald Bech som långiver, og som den der financierer et byggeri i Holtet, da der i december 1935 tinglyses en gæld til ham på 6.000 kr. med pant i matr. nr. 8i. Denne gæld aflyses i juli 1936, og erstattes af en gæld på 6.230,80 kr. til samme. Formentlig repræsenterer dette beløb den totale udgift til byggeriet. Sidstnævnte gæld aflyses først i august 1947, hvor den erstattes af et pantebrev på 6.000 kr. til Husmandskreditforeningen.

Søren Marius Svendsen, der var født i 1897, blev i 1920 gift med Johanne Larsine Thomsen, der var født i 1901. Parret fik børnene Svend Aage (1921-1925), Andreas (født 1922) og

Anna Marie (født 1923), alle børnene født i Gåser, hvor familien også er at finde ved folketællingen i 1930.

Ved folketællingen i 1940 er Johanne og Søren Marinus Svendsen derimod at finde på Aalborgvej 237 i Aalborg, hvor Søren Marinus Svendsen er murermester. Kun datteren Anna Marie bor hjemme på dette tidspunkt.

1972

I 1972 overtager deres søn Andreas Svendsen stedet efter sin fader. Familien havde før da boet på Aalborgvej 233. Købesummen er 62.712,93 kr. I forbindelse med denne handel tinglyses som hæftelse en "Bopælsret for Søren M. Svendsen for livstid". Denne hæftelse anslås at have en årlig værdi på 3.600 kr. og kapitaliseres til

Fortsættes næste side



Aalborgvej 237
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21100.

i alt 19.080 kr. Dette svarer til udgiften i 5,3 år. Samtidig tinglyses et pantebrev på 20.000 kr. til Andreas Svendsens søster, Anna Marie Svendsen. Så foruden at være en handel skal denne også ses som et arveudlæg.

Andreas Svendsen var i 1955 blevet gift med Margrethe (Grethe) Svendsen, og parret fik sønnerne Svend Aage (født

1956) og Hans Henrik (født 1958).

I 1980 bliver tilkøbt jord, så grunden bliver over dobbelt så stor, og den er herefter på 1.628 m².

1982

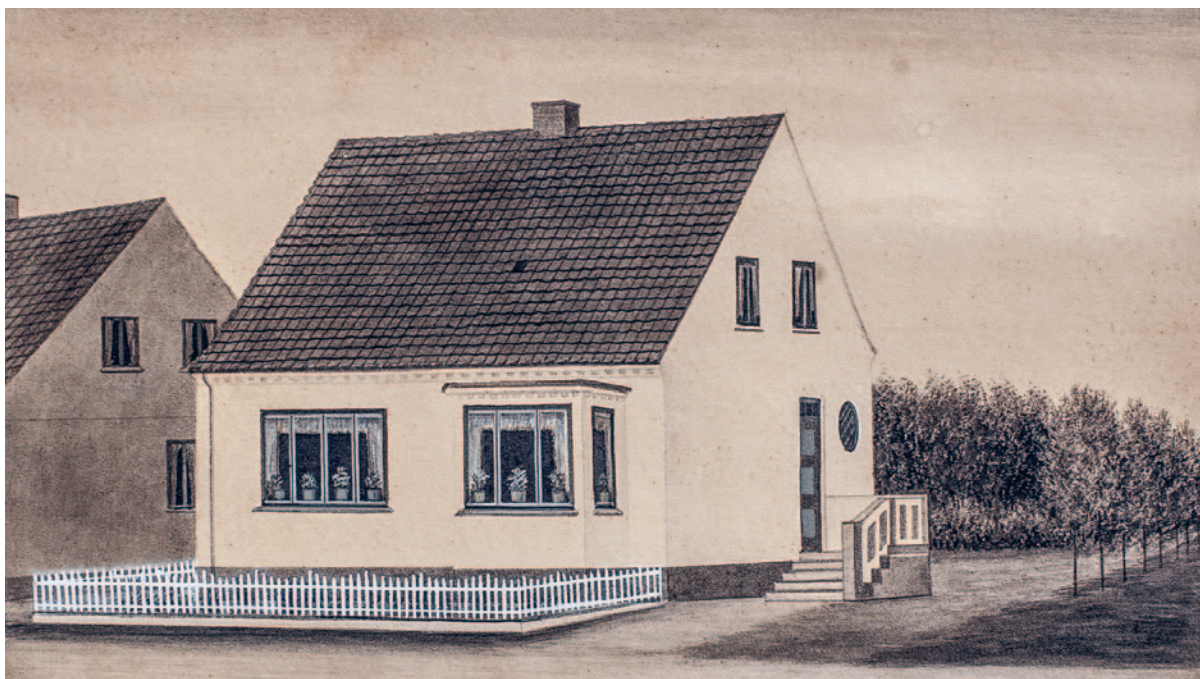
I 1982 overtager sønnen Svend Aage Svendsen stedet, og han er i skrivende stund (november 2018) stadig ejer af stedet på Aalborgvej 237.

Stedet har været i familiens eje siden 1935, dvs. indtil videre i knapt 90 år, og Svend Aage Svendsen er tredje generation på stedet.

Svend Åge Svendsen bliver senere gift med Mette Nørgaard, der i 1987 lejer sig ind i naboejendommen; senere flytter hun over i Aalborgvej 237, og i dag er hun fru i huset.

Tegning af
Aalborgvej 237,
Udført af ukendt
tegner sidst i
1940'erne.

Foto:
Hals Arkiv, B18214.



Udgivet
oktober 2024