

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Aalborgvej 237, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8i



Villaen på Aalborgvej 237 fotograferet mellem 1950 og 1955.

Foto: Hals Arkiv, B18213.

I 1875 udstykker gårdejer Jens Jensen på Starbæk en parcel på 14.574 m², der får matr. nr. 8b, til Anders Peter Hansen. På denne parcel drev Anders Peter Hansen et husmandssted.

I 1924 udstykker Anders Peter Hansen fra matr. nr 8b en parcel på 3.242 m² som matrikuleres 8e. Den sælger han i april 1924 til købmand Bech, som her bygger sin nye købmandsgård på Aalborgvej 223.

Allerede i november sælger Anders Peter Hansen så resten af matr. nr. 8b til Thorvald Bech.

Fra 1929 til 1949 udstykker Thorvald Bech en stribe parceller fra 8b, som er beskrevet i artiklen "Aalborgvej 227, Holtet, matr. nr. 8b".

1934-1935

I 1934 udstykses en parcel fra matr. 8b, som matrikuleres 8i, og Aalborgvej 237 bliver en

selvstændigt enhed. Året efter, i 1935, sælges parcellen af købmand Bech til murer Søren Marius Svendsen, som samme år opfører et hus på matriklen.

Igen ses købmanden Thorvald Bech som långiver, og som den der financierer et byggeri i Holtet, da der i december 1935 tinglyses en gæld til ham på 6.000 kr. med pant i matr. nr. 8i. Denne gæld aflyses i juli 1936, og erstattes af en gæld på 6.230,80 kr. til samme. Formentlig repræsenterer dette beløb den totale udgift til byggeriet. Sidstnævnte gæld aflyses først i august 1947, hvor den erstattes af et pantebrev på 6.000 kr. til Husmandskreditforeningen.

Søren Marius Svendsen, der var født i 1897, blev i 1920 gift med Johanne Larsine Thomsen, der var født i 1901. Parret fik børnene Svend Aage (1921-

1925), Andreas (født 1922) og Anna Marie (født 1923), alle børnene født i Gåser, hvor familien også er at finde ved folketællingen i 1930.

Ved folketællingen i 1940 er Johanne og Søren Marinus Svendsen derimod at finde på Aalborgvej 237 i Aalborg, hvor Søren Marinus Svendsen er murermester. Kun datteren Anna Marie bor hjemme på dette tidspunkt.

1972

I 1972 overtager deres søn Andreas Svendsen stedet efter sin fader. Familien havde før da boet på Aalborgvej 233. Købesummen er 62.712,93 kr. I forbindelse med denne handel tinglyses som hæftelse en "Bopælsret for Søren M. Svendsen for livstid". Denne hæftelse anslås at have en årlig værdi på 3.600 kr. og kapitaliseres til

Fortsættes næste side



Aalborgvej 237
fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21100.

i alt 19.080 kr. Dette svarer til udgiften i 5,3 år. Samtidig tinglyses et pantebrev på 20.000 kr. til Andreas Svendsens søster, Anna Marie Svendsen. Så foruden at være en handel skal denne også ses som et arveudlæg.

Andreas Svendsen var i 1955 blevet gift med Margrethe (Grethe) Svendsen, og parret fik sønnerne Svend Aage (født

1956) og Hans Henrik (født 1958).

I 1980 bliver tilkøbt jord, så grunden bliver over dobbelt så stor, og den er herefter på 1.628 m².

1982

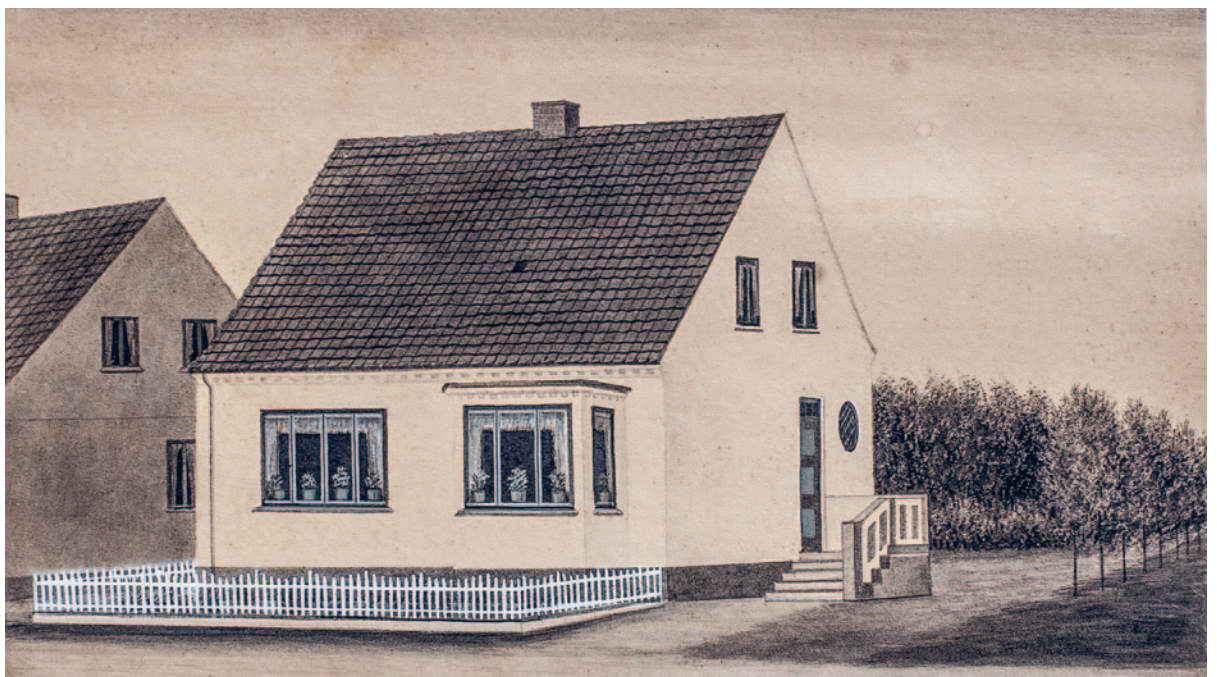
I 1982 overtager sønnen Svend Aage Svendsen stedet, og han er i skrivende stund (november 2018) stadig ejer af stedet på Aalborgvej 237.

Stedet har været i familiens eje siden 1935, dvs. indtil videre i knapt 90 år, og Svend Aage Svendsen er tredje generation på stedet.

Svend Åge Svendsen bliver senere gift med Mette Nørsgaard, der i 1987 lejer sig ind i naboejendommen; senere flytter hun over i Aalborgvej 237, og i dag er hun fru i huset.

Tegning af
Aalborgvej 237,
Udført af ukendt
tegner sidst i
1940'erne.

Foto:
Hals Arkiv, B18214.



Udgivet
oktober 2024