

**Hals  
Arkiv**

## Huse og gårde i Holtet

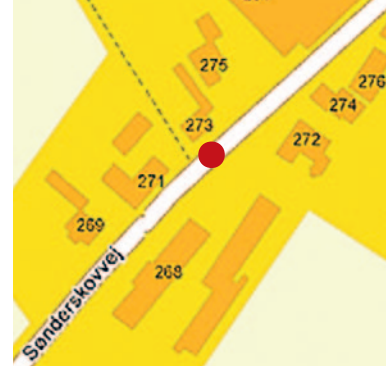
*Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.*

**Tekst af Klem Thomsen**

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Sønderskovvej 273, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8p og 8r



*Huset på Sønderskovvej 273 blev bygget af Knud Chr. Nygaard og naboen Carl Bertel Nielsen i 1955.*

*Foto:  
Hals Arkiv, B9978.*

*Sønderskovvej  
273 fotograferet  
i 1997.*

*Foto:  
Hals Arkiv, B277.*

I 1875 udstykker gårdejer Jens Jensen på Starbæk en parcel på 14.574 m<sup>2</sup>, der får matr. nr. 8b, til Anders Peter Hansen. På denne parcel drev Anders Peter Hansen et husmandssted. I 1924 udstykker Anders Peter

Hansen fra matr. nr 8b en parcel på 3.242 m<sup>2</sup> som matrikuleres 8e. Den sælger han i april 1924 til købmand Bech, som her bygger sin nye købmandsgård på Aalborgvej 223.

Allerede i november samme år sælger Anders Peter Hansen så resten af matr. nr. 8b til Thorvald Bech, som løbende udstykker flere parceller fra matr. nr. 8b.

I 1943 sælger Thorvald Bech købmandsforretning samt matr. nr. 8b videre til Gerhard Nielsen. Sidstnævnte udstykker fra matr. nr. 8 b fire parceller i 1953, bl.a. matr. nr. 8p og 8r.

Udstykningerne af matr.nr. 8b er beskrevet i artiklen "Aalborgvej 227, Holtet".

### 1955

Parcellerne med matr. nr. 8p og 8r slås sammen til én grund på i alt 768 m<sup>2</sup>, og Sønderskovvej 273 opstår. Den 10. maj 1955 sælger købmand Gerhard Nielsen stedet til Knud Nygaard. Købesummen er 1.650 kr. Knud Nygaard bygger huset på grunden straks efter købet.







Sønderskovvej  
273 fotograferet  
i 2024.

Foto:  
Viggo Kristensen,  
Hals Arkiv, B21384.

Disse aktiviteter afspejler sig i hæftelserne på stedet. Samtidig med købet tinglyses dels et pantebrev til Gerhard Nielsen på 1.650 kr. og dels et pantebrev på 10.000 kr. til Andelsbanken, førstnævnte til køb af parcellen, sidstnævnte til at

bebygge parcellen. Pantebrevet til Andelsbanken aflyses den 17. september 1955 og erstattes af et pantebrev til Vester og Øster Hassing Sparekasse på 8.000 kr. Nu står huset indflytningsklart og familien kan flytte ind.

Knud Nygaard, som kommer fra ejendommen på Holtetvej 19, er i øvrigt gift med Mariane, som er søster til smeden Hans Andersen i Sønderskovvej 276.

**1996**

I 1996 overtager Thomas Thorsen og Susanne Bjerring stedet.

**2010**

I 2010 overtager Rune Overgaard stedet.

**2013**

I 2013 overtager Rasmus Wiese Nielsen stedet på Sønderskovvej 273, og han er i skrivende stund (november 2018) stadig ejer af matr. 8p og 8r.

Sønderskovvej  
273 - den røde  
villa - er her  
fotograferet  
i 1990.

Foto:  
Ariel Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B14754.

