

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

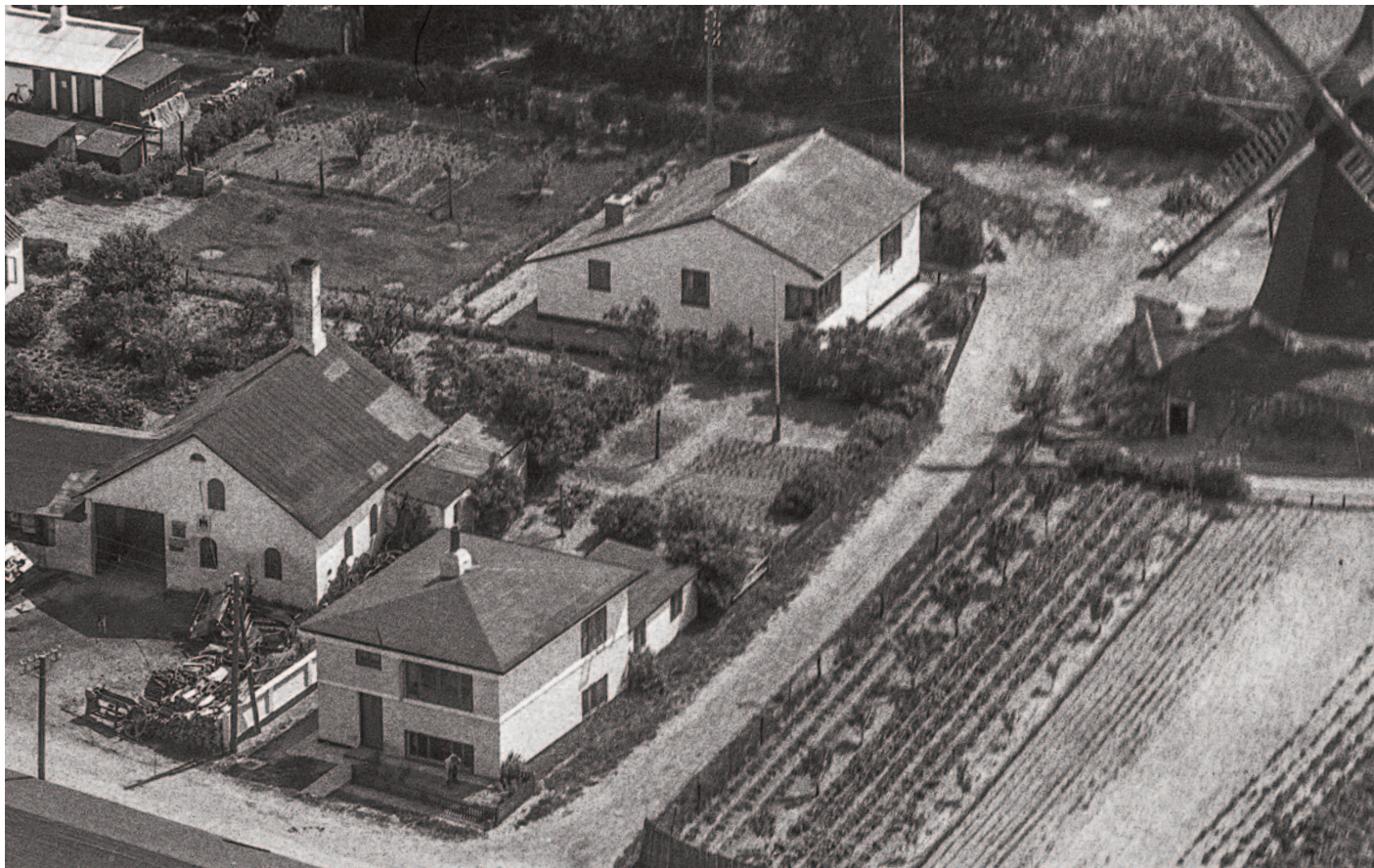
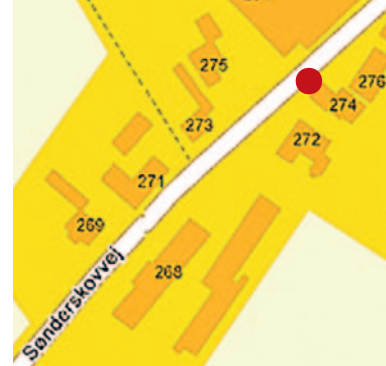
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Sønderskovvej 274, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 6h



Sønderskovvej 274 ligger på venstre side af indkørslen til Holtet Mølle. Fotograferet i 1950.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B14797.

I 1900 sælger Knud Jensen på Holtet Møllegaard (Aalborgvej 205), Holtet Mølle (Aalborgvej 221) med omliggende jord til Søren Peter Bengtson. Parcelen får matr. nr. 6b. Angiveligt bygger Søren Peter Bentson et beboelseshus på grunden i 1907. I 1917 sælger Søren Peter Bengtson hus og mølle til købmand Thorvald Bech.

1927 udskiller Thorvald Bech den første parcel fra matr. nr. 6b. Denne parcel får matr. nr. 6e (Sønderskovvej 276), og på den ligger huset fra 1907. I juni 1934 udskiller Thorvald Bech den anden parcel fra matr. nr. 6b. Denne parcel får matr. nr. 6h og Sønderskovvej 274 bliver en selvstændig enhed.

1934

Ved skøde, tinglyst 16. november 1934, sælger købmand Thorvald Bech den nyudstykk-

kede parcel på Sønderskovvej 274 til tømrer Emil Gade.

Ifølge de offentlige registre er huset på grunden bygget i 1920, og i så fald må Thorvald Bech være bygmesteren.

Disse oplysninger er tit usikre for ældre huse, og er det sikkert også tilfældet her. Snarere er huset bygget i 1934 af Emil Gade, og det står sandsynligvis indflytningsklar ved tinglysningen af skødet. Denne antagelse er baseret på to kilder, dels de første hæftelser på huset, og dels oplysninger ved sønnen Anders Gade. Den 21. juni 1934 får Emil Gade tinglyst et skadeløsbrev på 3.500 kr. til Nørresundby Bank. Dette er sikkerheden for en løbende gæld og må være til at dække udgifterne ved opførelsen af huset på Sønderskovvej 274. Denne hæftelse aflyses den 15. december samme år og erstattes af et

pantebrev på 3.500 kr. til Vester og Øster Hassing Sparekasse. Formentlig er huset nu klar til indflytning. Den anden kilde, sønnen Anders Gade, fortæller i Barn af Vendsyssel XVIII ¹⁾:

Efter de første år på Holtet [hvor familien boede til leje i huset på Aalborgvej 219] byggede far et hus med kælder på Sønderskovvej 274, hvor han begyndte at drive selvstændig tømrer- og snedkerværksted med værksted i kælderen.

1938

Ved skøde, tinglyst 14. januar 1938, sælger tømrer Emil Gade stedet på Sønderskovvej 274 til tømrer Oskar Richard Andreasen. Kort efter købet, den 5. maj 1938, gifter Oskar Richard Andreasen sig med Karen Viola Andreasen, og ved folketællingen i 1940 er ægteparret at finde på adressen.

Fortsættes næste side



Sønderskovvej
274 fotograferet
efteråret i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21384.

1942

Ved skøde, tinglyst 27. august 1942, sælger tømrer Oskar Richard Andreassen stedet til snedker Chr. P. Christiansen.

1947

Ved skøde, tinglyst 24. maj 1947, sælger snedker Chr. P. Christiansen stedet til Aksel Chemnitz. Han beholder dog ikke huset længe, for samme dag tinglyses skøde på stedet fra Aksel Chemnitz til Sigvard Brix. Prisen ved de to handler er i øvrigt den samme.

Sigvard Brix er født i Brixhuset i Gåser (Gåser Engvej 8) i 1886 og døbt Sigvard Ludvig Jensen. Ved folketællingen i 1880 har faderen tilnavnet Brix, og dette tilnavn tager sønnen senere til sig.

Sigvard Brix var gift med Nielsine Elisabeth Brix, født Kristensen, og parret havde børnene (med fødeår i parentes): Marie Margrethe (1914), Jane Nielsine (1915), Marie (1917), Henry (1918), Niels Andreas (1921), Else Johanne (1922), Christian Ludvig (1924), Karen Elisabeth Tove (1927) og Jens Anker (1931).

1950/1967

Sigvard Brix dør i 1950, men hans enke, Nielsine Elisabeth Brix bliver boende i huset mange år derefter. Vi skal helt frem til 1967, før Nielsine Elisabeth Brix får adkomsten²⁾ til stedet på Sønderskovvej 274 ved fremvisning af skifteretsattest i tinglysningsretten.

Sønnen Jens Anker Brix driver cykelforretning på stedet. Han er invalidepensionist. Der fortælles, at han som barn var kommet til skade ved en faldulykke i laden på Skiveren ved Gandrup, og at der dengang ikke blev konsulteret en læge, hvorfor han voksede skævt og blev pukkelrygget. Han bliver kaldt "Bette Brix" og er efter sigende den første i Holtet, som får fjernsyn.

Nielsine Brix dør i 1976 og bliver begravet ved siden af sin afdøde mand på Øster Hassing kirkegård.

1977

Den 14. juni 1977 får arvingerne efter Nielsine og Sigvard Brix adkomsten til stedet på Sønderskovvej 274 ved fremvisning af skifteretsattest i ting-

lysningsretten. Samme dag sælger de stedet til Otto Christensen.

1982

Ved skøde, tinglæst 21. januar 1982, overtager Ejner Christensen og Karl K. Andersen stedet i lige sameje.

1983

Ved skøde, tinglyst den 6. juni 1983, overtager Ejner Christensen andelen efter Karl Andersen og bliver eneejer af stedet på Sønderskovvej 274. I dag (maj 2019) består stedet af matr. nr. 6h, med et grundareal på 526 m².

1) Anders Gade: *Med start i Gåser. I: Barn af Vendsyssel XVIII*, side 111-120. 2011.

2) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, for eksempel et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan være en skifteretsattest, en vielsesattest eller et skøde.