

**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

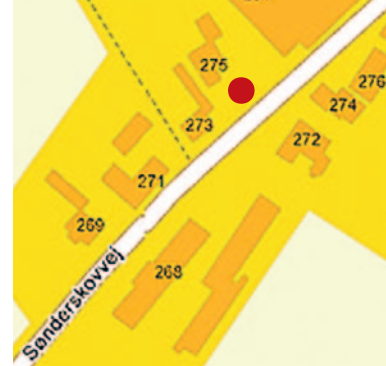
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Sønderskovvej 275, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 8o



Sønderskovvej 275 - rødstensvillan med sort tag - i midten af billedet er fotograferet i 1990.

*Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B14755.*

I 1875 udstykker gårdejer Jens Jensen på Starbæk en parcel på 14.574 m², der får matr. nr. 8b, til Anders Peter Hansen.

På denne parcel drev Anders Peter Hansen et mindre husmandssted.

I 1924 udstykker Anders Peter Hansen fra matr. nr 8b en parcel på 3.242 m² som matrikuleres 8e. Den sælger han i april 1924 til købmand Bech, som

her bygger sin nye købmandsgård på Aalborgvej 223.

Allerede i november samme år sælger Anders Peter Hansen så resten af matr. nr. 8b til Thorvald Bech, som løbende udstykker flere parceller fra matr. nr. 8b.

I 1943 sælger Thorvald Bech købmandsforretning samt matr. nr. 8b videre til Gerhard Nielsen. Sidstnævnte udstykker fra

matr. nr. 8 b fire parceller i 1953, bl.a. matr. nr. 8o og 8q.

Alle udstykningerne af matr.nr. 8b er beskrevet i artiklen "Aalborgvej 227, Holtet".

1955

Parcellerne med matr. nr. 8o og 8q slås sammen til én grund, simpelthen ved at matr. 8q lægges ind under matr. 8o, og Sønderskovvej 275 opstår.

Fortsættes næste side



Hals Arkiv



Sønderskovvej
275 fotograferet
i 2024.

Foto:
Viggo Kristensen,
Hals Arkiv, B21385.

I 1954 sælger købmand Gerhard Nielsen stedet til Carl Bertel Haven Nielsen, som er født i 1921 på ejendommen Haveløkær på Nøreng 40. Køberen er murer og bygger selv huset på grunden. I øvrigt byg-

ger han også huset på Aalborgvej 214 til sine forældre.

Carl Bertel Nielsen bor på stedet frem til sin død i 1964, hvorefter hustruen Frida Nielsen får adkomsten ¹⁾ til stedet.

1967

I 1967 overtager Bondrup Laurits Christian Madsen stedet.

1970

I 1970 køber Jacob Johannes Andersen villaen på Sønderkovvej 275.

1971

I 1971 overtager Martin Carlo Kjær ejendommen.

2008

I 2008 overtager Kenneth Larsen og Tina Grøn stedet på Sønderkovvej 275, og parret er i skrivende stund (november 2018) stadig ejer af matr. 8o.

Sønderskovvej
275 - rødstens-
villaen til højre
er fotograferet
i 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B14754.



Udgivet
november 2024

¹⁾ Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, for eksempel et skøde, kaldes et adkomstdokument; og er i dette tilfælde en skifteretsattest.