



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

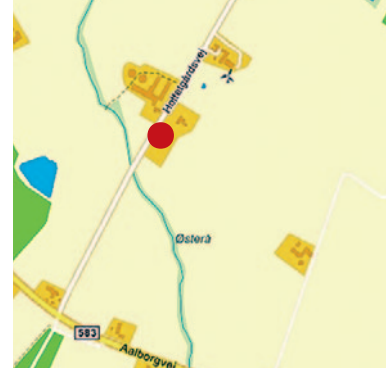
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 10, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 4i



Holtetgårdsvej 10 i Holtet. Luftfoto fra 1948-1952.

*Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22242.*

I 1921 erhverver Vilhelm Hansen ejendommen Holtetgaard på nutidens Aalborgvej 183. De næstkommende år udstykker han flere husmandsbrug fra sin ejendom.

1925

Den 18. april 1925 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken "Underskrevne Gaardejer Vilhelm Hansen af Holtegaard, Holtet pr. Gandrup, sælger og forpligter mig til at skøde til Landarbejder Hans Karlsen af Koldkær en Parcel af Matr. No. 2a og 4a af Holtet m.m. Ø. Hassing Sogn, nemlig den af Landinspektøren i Marken afsatte Parcel, der foruden Vej udgør

14 Tdr. Land. Der paahviler Parcellen Vejservitutter, Vandløbsreguleringsafgift og Fredskovsforpligtelse. Køberen har overtaget Parcellen af hvilken han betaler Skatter og Afgifter fra og med 1 Juli d. A. I Handelen er indbefattet den Parcellen isaaede Afgrøde. Købesummen er akkorderet til 600 Kr. pr. Td. Land altsaa 8400 Kr. der betales saasnart det Laan af Statskassens og Statslaanefondens Midler, som Køberen søger, fremkommer, og samtidig gives der Køberen Skøde paa Parcellen".

De nævnte lån kommer i hus og den 6. november 1925 tinglæses ¹⁾ to gældsposter, en obli-

gation på 8.000 kr. til "Statskassen", med tillæg af 3.000 kr., og en obligation på 7.900 kr. til "Stats Laanefonden". Et nyt husmandsbrug har hermed set dagens lys i henhold til lov af 29. marts 1924. Skødet underskrives den 27. oktober og ting-

1) Tinglæst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Holtetgårdsvej
10 fotograferet
i 1989.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22238.

læses den 6. november 1925. Af dette fremgår at købet vedrører "Matr. No. 2i Holtet m.m. Øster Hassing Sogn, Hartk. [hartkorn²⁾] 3 Fdk. 2¼ Alb. [og matr. nr.] 4i 1 Skp. 3 Fdk. 1¾ Alb."

Ifølge de offentlige registre er stuehuset bygget i 1925, hvad der passer fint med såvel ovenstående som nedenstående hændelsesforløb. Den 27. juli 1925 vies i Hals kirke "Hans Marinus Karlsen, Ungkarl, Landmand af Koldkær, Hals Sogn, født i Øster Melholt, Dronninglund Sogn og Herred den 23 Maj 1896 [og] Johanne Marie Sørensen, Pige, Koldkær, Hals Sogn, født i Hals By og Sogn den 14 September 1901".

Ved folketællingen den 5. november 1925 er det nygifte ægtepar derimod at finde i Holtet, på husmandsstedet på Holtetgårdsvej 10.

Johanne og Hans Karlsen får i 1926 sønnen Svend Karlsen, født på "Holtetgaards Mark". Ved denne dåbsindførsel i kirkebogen er efternavnet først skrevet Carlsen, men herefter er C-et streget ud og erstattet af et K.

I de fleste senere kilder bruges dog efternavnet Carlsen.

Ved folketællingen i 1930 bor husmanden Hans Carlsen på Holtet sammen med hustruen Johanne Carlsen og sønnen Svend Carlsen.

Ved folketællingen i 1940 er der kommet endnu et nyt medlem ind i familien, nemlig plejesønnen Leo Andersen, der er født i Århus i 1938 af Signe Oline Gunda Kristine Andersen fra Hals. Plejesønnen bliver helt klart betragtet som en del af familien, og som det fremgår af den senere beretning arver han også efter plejeforældrene.

1949

I 1949 tilkøber Hans Carlsen matr. nr. 24n. Denne matrikel frasælges senere til naboejendommen på Holtetgårdsvej 14. I 1969 inddrages matr. nr. 2i under matr. nr. 4i. Ejendommen

2) Hartkorn Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Stuehuset på Holtetgårdsvej 10 fotograferet fra indkørlen i april 2025.

*Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22243.*

ser ud til at få sin nuværende størrelse på dette tidspunkt.

Hans Carlsen dør i 1973 og hustruen Johanne Carlsen i 1974. Begge begraves på Gåser kirkegård.

1975

Den 20. august 1975 tinglyses overtagelsen af stedet af sønnen Svend Carlsen og plejesønnen Leo Andersen i lige sameje, ved fremvisning skifteretsattest i tinglysningsretten.

1985

Den 3. juli 1985 overtager Peter Hjorth ejendommen på Holtetgårdsvej 10.

1991

Den 2. december 1991 overtages stedet på Holtetgårdsvej 10 af Lone Hedegaard Larsen, senere Mikkelsen til efternavn, og Per Hildebrand Mikkelsen i lige sameje.

Stedet består i dag [august 2021] af matr. nr. 4i med et jordtilliggende på 9.434 m², knap 2 tønder land.