



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

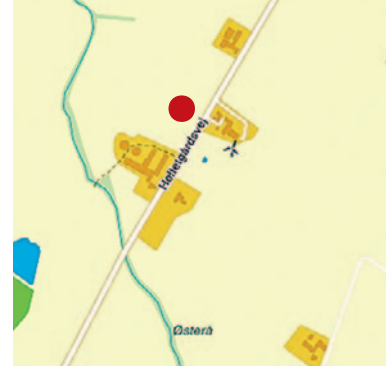
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 14, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 2k m.fl.



Holtetgårdsvej 14 i Holtet. Luftfoto fra 1961.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22469.

I 1921 erhverver Vilhelm Hansen ejendommen Holtetgaard på nutidens Aalborgvej 183. De næstkommende år udstykker han flere husmandsbrug fra sin ejendom.

1925/1926

Den 18. april 1925 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken "Underskrevne Gaardejer Vilhelm Hansen af Holtegaard i Holtet sælger og forpligter mig til at skøde til Landarbejder Valentinus Sørensen af Agersted en Parcel af Matr. No. 2a og 4a Melholt [må være en skrivefejl] Holtet m.m. Ø. Hassing Sogn, nemlig den af Landinspektøren i Marken afsatte Parcel, der

foruden Veje udgør 14 Tdr. Land. Der paahviler Parcellen Vejservitutter, Vandløbsreguleringsafgift og Fredskovsforpligtelse. Køberen har overtaget Parcellen hvortil hører den i samme isaaede Afgrøde, og han betaler Skatter og Afgifter fra og med 1 Juli d. A. Købesummen er akkorderet til 600 Kr. pr. Td. Land altsaa 8400 Kr., hvilket Beløb med Renter fra 11 Juni d. A. á 5% p. a. betales saasnt det Laan af Statskassens og Statslaanefondens Midler, som Køberen søger fremkommer og samtidig gives der Køberen Skøde paa Parcellen".

De nævnte lån kommer i hus

og den 8. november 1926 tinglæses ¹⁾ to gældsposter, en obligation på 8.000 kr. til "Statskassen", med tillæg af 3.000 kr., og en obligation på 7.900 kr. til "Stats Laanefonden". Et nyt husmandsbrug har hermed set dagens lys i henhold til lov

1) Tinglæst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingsbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglyst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Holtetgårdsvej 14
fotograferet i
1989.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22244.

af 29. marts 1924. Skødet underskrives den 19. december 1925 og tinglæses den 8. januar 1926. Af dette fremgår at købet vedrører "Matr. No. 2k Holtet m.m. Øster Hassing Sogn, Hartk. [hartkorn²] 3 Fdk. 2¼ Alb. [og matr. nr.] 4k 1 Skp. 3 Fdk. 1¾ Alb.".

Ifølge de offentlige registre er stuehuset bygget i 1927, men formentlig har det stået indflytningsklar lidt før. Ved folketællingen den 5. november 1925 finder vi nemlig familien Sørensen, bestående af Valentinus Sørensen og hustruen Karen Sørensen, boende på husmandsstedet på Holtetgårdsvej 14 sammen med plejebarnet Edith Jørgensen (født 1917 i Vejgaard, formentlig en niece).

De samme 3 personer bor på stedet ved folketællingen i 1930, og her angives ægtepar-

ret at være blevet gift i 1915, ligesom de angives at have et barn, som tilsyneladende er et plejebarn.

Ved folketællingen i 1940 har ægteparret plejesønnen Jørn Ravnholt Jensen boende; han er født 1932 på Holtet og er formentlig en nevø. Hustruen Karen Sørine Anine Sørensen angives ved folketællingen at få "invaliderende", hvorfor hun ikke hjælper manden med landbruget.

Karen Sørine Anine Sørensen, født Larsen i 1891, dør i 1945 på "Holtetgaards Mark". Formentlig sælger ægtemanden Valentinus Sørensen, født 1891, ejendommen omkring 1953. Da han i 1965 dør på "Aalborg Kommunehospital" er han gift igen og bor i Nørresundby; han begravnes dog ved siden af sin første hustru på Gåser Kirkegård.

o. 1953

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes det næstkomende ejerskifte, eller de eventuelle næstkommende ejerskifter, ikke i detaljer, og slet ikke

2) Hartkorn Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Stuehuset på Holtetgårdsvej 14 fotograferet fra indkørslen i april 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22468.

årstallene for disse, da disse oplysninger er baseret på andre kilder.

Næste ejer menes at være Jens Vestergård Thomsen, som er født 1927 i Aså. Han bliver den 2. august 1953 gift i Ovsted Kirke ved Skanderborg med Irma Solveig Koch Jensen, som er født i 1932 i Ovsted. Ved vielsen bor begge i Aså. Formentlig har ægteparret overtaget ejendommen på Holtet senere samme år, for da deres søn Søren Vestergård Thomsen fødes den 16. januar 1954 bor de på Holtet. Parret får desuden sønnen Erik Vestergaard Thomsen og en datter - hvis navn ikke kendes.

1969

I 1969 inddrages matr. nr. 4k under matr. nr. 2k. Denne matrikel er herefter på knap 16 hektar, så der må være yderligere matrikler inddraget under denne. Desuden består ejendommen i 1969 yderligere af matr. nr. 4t på knap 7 hektar. Den samlede ejendom er altså i 1969 på knap 23 hektar.

I 1972 vides Jens Vestergaard Thomsen stadig at være ejer, da han dette år har en byggesag kørende. Der menes ikke at have været flere ejere end ham frem til 1989, hvor familien Vestergaard Thomsen flytter til Hals.

1989

Den 28. marts 1989 overtager Kjeld Sørensen ejendommen. I 1996 ændrer denne igen størrelse ved en jordfordelingskendelse.

Landbrugsejendommen består i dag [august 2021] af matr. nr. 2k og 4t med et jordtilliggende på 311.087 m², godt 31 hektar.