



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

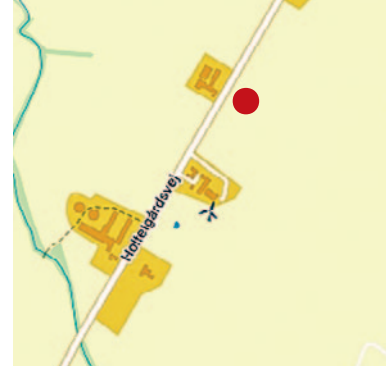
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 17, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 4l m.fl.



Holtetgårdsvej 17 i Holtet. Luftfoto fra 1948-1952.

*Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22476.*

I 1921 erhverver Vilhelm Hansen ejendommen Holtetgaard på nutidens Aalborgvej 183. De næstkommende år udstykker han flere husmandsbrug fra sin ejendom.

1925/1926

Den 26. maj 1925 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken "Underskrevne Gaardejer Vilhelm Hansen af Holtetgaard sælger og forpligter mig til at skøde til Landarbejder Chr. Rothmann af Vejgaard en Parcel af Matr. No. 2a og 4a af Holtet m.m. Ø. Hassing Sogn nemlig den af Landinspektørens i Marken afsatte Parcel der foruden Veje udgør ca. 14 Tdr. Land. Der paahviler Parcellen Vejservitutter, Vandløbsreguleringsafgift og Fredskovsforplig-

telse. Køberen har overtaget Parcellen, hvortil hører den i samme saaede Afgrøde og han betaler Skatter og Afgifter, fra og med 1 Juli d. A. Købesummen er akkorderet til 600 Kr. Pr. Td. Land, altsaa ca. 8400 Kr. hvilket Beløb med Renter fra 11 Juni d. A. a 5% p. a. betales saasnart det Laan af Statskassens og Statslaanefondens Midler, som Køberen søger fremkommer, og samtidig gives der Køberen Skøde paa Parcellen".

De nævnte lån kommer i hus i starten af 1926, hvor der den 8. januar tinglæses ¹⁾ to gældsposter, en obligation på 8.000 kr. til "Statskassen", med tillæg af 3.000 kr., og en obligation på 7.900 kr. til "Stats Laanefonden". Et nyt hus-

mandsbrug har hermed set dagens lys i henhold til lov af 29. marts 1924. Skødet underskrives den 19. december 1925 og tinglæses den 8. januar 1926. Af dette fremgår at købesummen er 8.373 kr., så husmandsstedet er på knap 14 tønder land. Det fremgår også, at købet vedrører "Matr. No. 2l Holtet m.m. Øster Hassing

1) Tinglæst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Holtetgårdsvej 17
fotograferet i
1989.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22472.

Sogn, Hartk. [hartkorn²⁾] 1 Fdk.
2 Alb. [samt matr. nr.] 4l 2 Skp,
3 Fdk. 0 Alb.”.

følge de offentlige registre
er stuehuset bygget i 1927,
men det må have stået indflyt-
ningsklart et par år før. Ved fol-
ketællingen den 5. november
1925 finder vi nemlig Peder
Christian Rothmann og hustru-
en Julie Nielsine Rothmann på
Holtet med 6 børn mellem 1 og
13 år. Desuden bor husassisten-
ten Marta Marie Rothmann, for-
mentlig mandens søster, på
stedet med en datter. Ægtepar-
ret har yderligere en 14-årig
datter, der ikke er hjemmebo-
ende, men som tjener som hus-
assistent på Lille Toftegaard i
Gåser.

1926

Det bliver dog ikke længe, Chr.
Rothmann beholder ejendom-
men, men forklaringen derpå
fremgår af næste skøde på ste-
det, som underskrives den 11.
december 1926 og tinglæses
den 17. december. Ifølge dette
sælger ”Statshusmand Chr. Roth-
mann af Holtet” sit statshus-
mandsbrug bestående af matri-
kelnumrene 2l og 4l til ”Land-

arbejder Jens Steffensen af Ul-
sted”, inklusive ”de paa Grun-
den staaende Bygninger med
mur og nagelfast Tilbehør, der-
under Kakkelovne, Komfur og
indmuret Kedel, den paa Ejen-
dommen værende Avl og Af-
grøde og følgende Besætning
og Inventariedelev: 1 Hest, 1 Ko,
1 Griseso, 2 Stk. Fedesvin, ca.
30 Høns, 1 Rensemaskine,
1 Roerasper, 1 Arbejdsvogn,
1 Plov, 1 Harve, 1 Slibesten,
1 Grisekasse, Grebe og Skovle,
1 Stige, 1 fritstaaende Hønse-
hus og 1 Skærekiste”. Køberen
overtager straks ejendommen,
men sælgeren må vederlagsfrit
blive boende til den 18. de-
cember. Køberen overtager de i
ejendommen værende lån og
betaler yderligere 2.100 kr.
kontant, så købesummen opgø-
res til i alt 21.000 kr. Herefter
følger årsagen til det hurtige
salg, da der i skødet er indført:
”Jeg Sælgeren lever fraskilt fra
min Hustru”. Så årsagen er en
skilsmisse, og sælgeres forevi-
ser også ”Skilsmissebevilling”.

Herefter kan køberen Jens
Steffensen flytte ind i hus-
mandsbruget med sin familie.

Af folketællingen i 1930
fremgår at familien består af
Jens Steffensen, hustruen Kri-
stine Steffensen og ægtepar-
rets børn. I denne folketælling
angives ægteparret at være
blevet gift i 1916, og at der er
to levende og to døde børn i
ægteskabet. De to børn, som
bor hos forældrene i 1930, er
Holger og Harry Steffensen,
ifølge folketællingen født i hen-
holdsvis 1920 i Hals og i 1924 i
Ulsted.

2) Hartkorn Hartkorn betyder
egentlig ”hårdt korn”, altså brød-
korn, men tidligere var tønne hart-
korn en enhed for værdien af
landbrugsjord (en kombination af
jordens areal og ydeevne). I den
lange periode, hvor al betaling fo-
regik som byttehandel med konk-
rete varer var det nødvendigt med
et fælles værdimål. Man beslut-
tede sig til at sammenligne alle
varer med værdien af det såkaldte
”hårde korn” eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at
forveksle med tønder land).
1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdings-
kar = 96 album. Hartkorn blev
brugt som skattegrundlag på land-
brugsjord frem til 1903, men ved-
blev mange år derefter med at
blive indskrevet i skøder som ud-
tryk for jordens bonitet (ydeevne).



Ejendommen på Holtetgårdsvej 17 fotograferet fra vejen april 2025.

*Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22471.*

Ved folketællingen i 1940 bor Jens Steffensen, født 1895 i Dronninglund sogn, og hustruen Kristine Steffensen, født 1896 i Ulsted sogn, alene på ejendommen.

Det ser ud som om ejendommen udvides i såvel 1948 - med matr. nr. 24e - som 1962 - med matr. nr. 10q. Ejendommen skønnes herefter at være på knap 15 hektar.

Jens Steffensen afhænder ejendommen i 1959, hvorefter familien flytter ind på adressen Aalborgvej 220 i Holtet by. Jens Steffensen dør i 1982 og Kristine Steffensen i 1987. De begravnes begge på Gåser kirkegård ved siden af sønnen Harry, der døde allerede i 1951.

1959

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes de næstkommende ejerskifter ikke i detaljer, ligesom årstalene for nogle af disse kan være unøjagtige, da disse oplysninger dels er baseret på andre kilder og dels på hukommelsen.

I 1959 overtager Lars Henning Bækgaard ejendommen på Holtetgårdsvej 17. Han var i 1943 blevet gift med Anna Christiansen i Overlade kirke. Ægteparret får 5 børn, hvoraf kun den yngste er født på Holtet. Omkring 1970 flytter ægteparret til Kinnerup ved Vodskov, hvor Lars Bækgaard (født 1917) dør i 1991 og hustruen Anna Bækgaard (født 1917) dør i 1995.

o. 1970

Formentlig omkring 1970 overtager Børge Nielsen stedet. Han står i al fald som ejer i 1971, da han dette år er involveret i en byggesag.

o. 1973

Formentlig omkring 1973 overtager Martin Christensen ejendommen på Holtetgårdsvej 17. Han står i al fald som ejer i 1974, da han dette år bygger ny kostald på stedet.

Martin Christensen kommer fra ejendommen Kaglås på nutidens Øster Hassing Vej 106 nord for Vester Hassing. Han er gift med Solveig. I de kommu-

nale registre findes Martin Christensen også som ejer i 1978 og 1980, så han er formentlig ejer frem til 1989, hvor ejendommen vides igen at skifte ejer.

1989

Den 14. marts 1989 overtager Jørgen Springborg ejendommen på Holtetgårdsvej 17.

1991

Ved skøder af 7. januar 1991 og 5. marts 1991 overtager Niels Christian Kristensen stedet på Holtetgårdsvej 17. Han er i øvrigt søn af Solveig og Martin Kristensen, der tidligere har ejet stedet. Tilsyneladende sker der matrikulære ændringer i februar 1991, så det er ikke den fulde ejendom, som Niels Christian Kristensen overtager.

Ejendommen består i dag [august 2021] af matrikelnumrene 4l og 2n med et jordtilliggende på 92.711 m², knap 17 tønder land.