



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

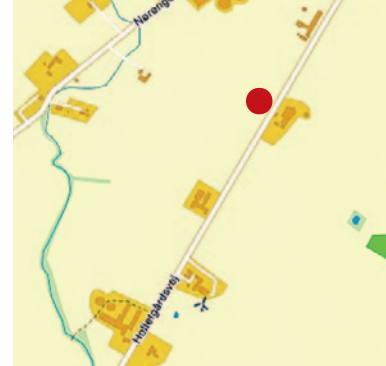
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 20, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 2h



Holtetgårdsvej 20 i Holtet. Luftfoto fra 1948-1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22480.

I 1888 køber Mads Peter Larsen ejendommen Holtetgaard på nutidens Aalborgvej 183, som primært består af hovedmatriklerne 2 og 4. Han foretager en del udstykninger fra ejendommen, og da han i 1916 afhænder Holtetgaard, beholder han nogle af udstykningerne fra ejendommen.

1918

Ved skøde af 19. november 1918, tinglæst ¹⁾ 22. november, sælger Mads Peter Larsen "til Emilius Pedersen den ham solgte Ejendom fra Holtetgaard, Holtet og Gaaser, Østerhassing Sogn". Den solgte ejendom består af matr. nr. 2h med et hartkorn ²⁾ på 0 skæpper, 3 fjerdingkar og 2½ album, matr. nr. 4g med et hartkorn på 2 skæpper, 0 fjerdingkar og 2½ album, matr. nr. 4f med et hartkorn på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 1½ album samt matr. nr. 22f "af

Øster Hassing By" med et hartkorn på 2 skæpper, 1 fjerdingkar og 2¼ album. Med en samlet størrelse på knap 7 skæpper må stedet betegnes som et ret så stort husmandssted, og i næstkommende handel kaldes Emilius Pedersen da også gård-ejer. Af skødet fremgår, at "Køberen og Efterfølgere skal taa le den langs Vestsiden af M.N. 4g udlagte 7 m brede Vej til Brug for Parcellister fra Holtegaard". Købesummen er 11.733 kr., men så medfølger også "den paa Ejendommen værende Besætning af 2 Heste, 5 Fækreaturer af Værdi 4500 Kr.". Der står intet om bygninger i skødet, men da der medfølger besætning, er der måske en eller anden form for bygning på stedet, eller snarere kommer disse formentlig hurtigt efter overtagelsen, som har fundet sted forinden skødets underskrivelse.

1) Tinglæst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet hos denne og senere tinglyst i retten. Tidligere blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, derpå læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.

2) Hartkorn Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Holtetgårdsvej 20
fotograferet i
1974.

Foto:
Sylvest Jensen
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22483.

1919/1920

Ved skøde af 12. december 1919, tinglæst 9. januar 1920, sælger "Gaardejer Emilius Pedersen, Holtet pr. Gandrup [sin tilhørende ejendom] til Olenius Christensen af Gug". Ejendommens størrelse er uændret, og nu er ejendommen i hvert fald bebygget, for i handlen medfølger "paastaaende Bygninger med mur- og nagelfaste Tilbehør, herunder Kakkelovne, Komfur og indmuret Kedel, Besætning og Inventarium, herunder Mejeriinventar, Avlsredskaber, Maskiner, Vogne, Avl og Afgrøde, Gødning, Andel i Mejeri samt Overskud fra 1' November d.A. [dette år] i samme. Endvidere medfølger Ildebrændsel og 10 Tdr. Kartoffler.". Købesummen er nu 35.000 kr., hvad der kunne tyde på, at sælgeren Emilius Pedersen har opført nye bygninger på ejendommen. Dette passer i øvrigt fint med at samme har optaget lån i ejendommen på i alt 21.000 kr.

Ifølge de offentlige registre er stuehus, stald, lade og maskinhus bygget i 1925, men disse oplysninger er tit usikre

for ældre huse, og jævnfør ovenstående er byggeåret snarere 1918.

Ved folketællingen i 1921 ses Olenius Christensen og hustruen Sine Christensen at bo på ejendommen på Holtet med 6 børn.

1922

Ved skøde af 15. september 1922, tinglæst 29. september, sælger "Gaardejer Olenius Christensen, Holtet [sin ejendom] til Gaardejer Jens Jensen af Horsens". Foruden de allerede 4 nævnte matrikler medfølger i handlen også matr. nr. 194al "Hals By og Sogn". Dette er en tørvelod, for i skødet nævnes, "at de i Tørvemosen værende Tørv medfølger under overdragelsen". Overdragelsen sker ved skødets underskrivelse. Købesummen er 29.000 kr.

1923

Ved skøde af 12. september 1923, tinglæst 21. september, sælger "Gaardejer Jens Jensen, Holtet [sin ejendom] til Gaardejer Edvard Nielsen, Stokbro". Nu er tørveloddet

ikke medtaget i skødet. Til gengæld medfølger "Komfur, Kakkelovne, Grubekedel, Avl, Afgrøde, Rodfrugter, Kartoffler, Ildebrændsel, Gødning, Besætningen bestaaende af 2 Heste, 6 Køer, 5 Ungkreaturer, 23 Svin, ca. 24 Høns, Maskiner bestaaende af en Slaamaskine med Mejerapparat, en Hesterive, en Radrenser, 2 Plove, 3 Harver, en Ringtromle, en Hestegang, en Tærskemaskine, 1 Hakkelsesmaskine, 1 Rensemakine, 1 Roerasper, Smaaværktøj, 2 Arbejdsvogne, 1 Fjedervogn, 2 Sæt Seler, en Ajletønde, 1 Ajlepumpe, Mejeriredskaber, 1 Karlekammerseng med Klæder". Købesummen er 29.500 kr. Endelig får ejendommen et længerevarende ejerforhold.

Ved folketællingen i 1925 ses Otto Edvard Nielsen (født 1898) og hustruen Margrethe Nielsen (født 1900) at bo på ejendommen på Holtet sammen med den 13-årige medhjælper Osvald Thomsen fra Ulsted.

Ægteparret Margrethe og Edvard Nielsen, som var blevet gift i Ajstrup Kirke den 24. oktober 1923, kort efter overta-

Fortsættes næste side



Holtetgårdsvej 20
fotograferet i
1989.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22471.

gelsen af ejendommen, får sønnen Herluf Vagn Nielsen i 1927 og datteren Ragna Mariane Marthine Nielsen i 1930.

Ved folketællingen den 5. november 1930 er ægteparret at finde på ejendommen på Holtet med deres 2 børn. Også ved folketællingen i 1940 er ægteparret at finde på Holtet med børnene Vagn og Ragna.

Ægteparret bor stadig på Holtet i 1951, hvor datteren Ragna vies i Gåser Kirke med Ejler Peter Christensen Høj.

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger vides ikke med bestemthed, om der har været et ekstra ejerskifte, men der menes ingen ejerskifter at have været efter Edvard Nielsen og før nedenfor nævnte Poul Kristensen.

1972

Ved skøde af 5. september 1972 overtager Poul Kristensen ejendommen på Holtetgårdsvej 20. Denne består på dette tidspunkt stadig af de 4 oprindelige matrikelnumre, 2h, 4f og 4g i Gåser ejerlav og matrikel-

nummer 22f i Øster Hassing ejerlav, men nu er deres bonitet ikke længere angivet i hartkorn, derimod er deres areal angivet i hektar. Ejendommens samlede størrelse er på godt 17 hektar. Poul Kristensen, der er gift med Inga, kommer fra ejendommen Kaglås på Øster Hassing Vej 106 nord for Vester Hassing.

Poul Kristensen dør i 1995 og begraves på Gåser kirkegård.

1995

Ved skøde tinglyst 15. maj 1995 overtager Kjeld Sørensen ejendommen på Holtetgårdsvej 20.

Det er formentlig i hans ejerperiode, at ejendommen skifter størrelse. I dag er 3 af de oprindelige matrikelnumre nedlagt, dette gælder matr. nr. 4f og 4g i Gåser ejerlav og matr. nr. 22f i Øster Hassing ejerlav. Tilsyneladende er noget af ejendommens jord tilgået ejendommene på Nøringen 17 og Holtetvej 58.

1999

I 1999 overtager Niels Christian Kristensen stedet. Han havde i 1991 erhvervet naboejendommen på Holtetgårdsvej 17, hvor han bliver boende. Den forhenværende ejer Poul Kristensen er i øvrigt hans onkel.

2003

Ved skøde tinglyt 11. december 2003 overtager Jan Larsen ejendommen.

2011/2019

Den 12. august 2011 overtager "Hals Granitcenter S M B A 21092339" stedet på Holtetgårdsvej 20. Denne virksomhed drives fra adressen Strandvejen 74 i Hals.

Den 15. juli 2019 overtages stedet af "Nordjysk Gas & Energi ApS". Også denne virksomhed drives fra adressen Strandvejen 74 i Hals.

Formentlig har stedet været lejet ud siden overtagelsen i 2011.

Ejendommen består i dag [september 2021] af matr. nr. 2h med et jordtilliggende på 4.969 m², knap 1 tønde land.