



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

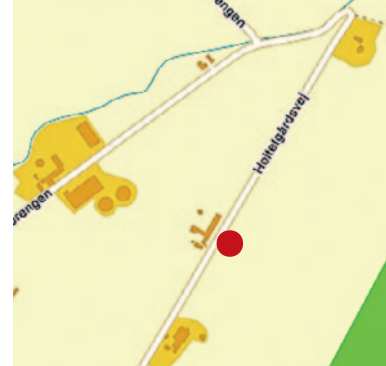
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 25, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 4b



Holtetgårdsvej 25 i Holtet. Luftfoto fra 1948-1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22487.

I 1888 erhverver Mads Peter Larsen ejendommen Holtetgaard på nutidens Aalborgvej 183. Det er i Mads Larsens ejerperiode, at udstykningerne fra ejendommen begynder. I 1916 sælger Mads Peter Larsen ejendommen Holtetgaard, men han beholder tilsyneladende nogle af frastykningerne.

1922

Den 14. januar 1922 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken "Partikulier S. Christensen, V. Hassing, som befuldmægtiget for ejeren sælger [2 parceller af Holtetgaard] til Landarbejder Otto Marinus Pedersen Gade, Holtet". Den nævnte ejer er Mads Peter Larsen. Handlen drejer sig om matr. nr. 2c med et hartkorn ¹⁾ på 3 fjerdingkar og 1 album samt matr. nr. 4b med et hartkorn på 2 skæpper, 3 fjerdingkar og $\frac{3}{4}$ album. Det angives i

købekontrakten, at overtagelsen allerede har fundet sted. "Arealet andrager 32 Tdr. 5275 [Kvadrat] Alen og Købesummen er fastsat til 215 Kr. pr. Td. Land hvorefter den samlede Købesum bliver 6964 Kr. 80 Øre". Skødet underskrives den 4. marts 1922 og tinglyses ²⁾ den 10. marts. Samtidig med købet hjemtager Otto Marinus Pedersen Gade lån på i alt 19.800 kr., dels af "Statskassen" og dels af "Statslaanefonden". Disse lån må være til at bebygge parcellerne, hvormed et nyt statshusmandsbrug ser dagens lys.

Ifølge realregisteret, som er et indeks til skøde- og panteprotokollen er stedet på Holtetgårdsvej oprettet som et husmandsbrug ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 20. marts 1922 og i henhold til Lov af 22. juni 1917 om statslån til oprettelse af statshusmands-

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).

2) Tinglyst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet hos denne og senere tinglyst i retten. Tidligere blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, derpå læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglyst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.



Holtetgårdsvej 25
fotograferet i
1990, hvor det
nye stuehus er
under opførelse.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22484.

brug. Ifølge de offentlige registre er stuehuset og to af landbrugsbygningerne opført i 1919. Selv om disse oplysninger tit er usikre for ældre huse, er der måske alligevel en gran sandhed her.

Den 19. februar 1918 var "Ungkarl og Landmand Otto Marinus Pedersen Gade af Holtet", født 1895, blevet gift i Gunderup Kirke med "Frøken Sophie Kirstine Vandborg af Gundersted By og Sogn", født 1882.

Den 31. juli 1918 fødes Marie Gade på Holtet, datter af "Boelsmand Otto Marinus Pedersen Gade 23 Aar og Hustru Sophe Kirstine Vandborg 36 Aar". Ved folketællingen den 1. februar 1921 er ægteparret Sophie og Otto Gade at finde på Holtet sammen med datteren Marie og et plejebarn. Hvorvidt beboelsen ved disse handlinger er huset på Holtetgårdsvej 25 i Holtet er usikker, men muligheden foreligger.

Ved folketællingen i 1925, hvor ægteparret Sophie og Otto Gade at finde på Holtet sammen med datteren Marie,

kan der dog ingen tvivl være om, at der er tale om ejendommen på Holtetgårdsvej 25. Otto Gade angives her at være landmand.

Den 18. september 1926 dør "Statshusmand i Holtet" Otto Marinus Pedersen Gade, 31 år gammel. Præsten har i rubriken anmærkninger skrevet: "Dødsårsagen var ulykkelig Hændelse - Vaadeskud".

1926

Den 8. oktober 1926 tinglyses adkomsten³⁾ til enken Sophie Kirstine Gade, født Vandborg. Stedet angives at være "Holtetgaards Mark". Adkomsten er foruden til matrikelnumrene 2c og 4b i ejerlavet "Gaaser Ø. Hassing Sogn" også til matr. nr. 194al i ejerlavet "Hals By og Sogn". Sidstnævnte har et harkorn på ¼ album, og der er formentlig tale om en tørvelod.

1926/1927

På basis af en købekontrakt af 31. oktober 1926, og ved skøde af 7. marts 1927, tinglyst 11. marts, sælger Sophie Kirstine Gade ejendommen til sin "Bro-

der, Landmand og Ungkarl Karsten Jørgen Vandborg af Gunderup". Salget omfatter matr. nr. 2c og 4b, så tørvelodden er afsat. Foruden de 2 parceller og bygningerne medfølger "Kakkelovne, Komfur og indmurret Kedel, Avl og Afgrøde i Hus og paa Mark, Besætning, bestaaende af 2 Heste, 7 Køer, 4 Kalve og 7 Svin samt Fjerkræ, Avlsredskaber og Maskiner hvoraf fremhæves: 1 Petroleums-motor med tilhørende Axler og Remskiver, 1 Kværn, 1 Hakkelsesmaskine, 1 Tærskemaskine, 1 Rensemåske, 1 Smaaværktøj, 1 Arbejdsvogn, 1 Fjedervogn, 1 Slæde, 1 Ajletønde med tilhørende Pumpe, 2 Plove, 2 Harver, 1 Knivharve, 1 Hesterive, 1 Ringtromle, 1 Radrenser, 1 Slaamaskine, 1 Roesaamaskine samt Halvpart i en Selvbinder, Hylder og Rækker, Hegn og

3) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, for eksempel et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan også være en skifteretsattest.



Holtetgårdsvej 25
fotograferet i
april 2025.

Foto:
Tove Michelsen.
Hals Arkiv, B22488.

Plantninger og iøvrigt i den Stand hvori det er og forefindes og saaledes som det er paavist Køberen". Det nævnes, at "Overtagelsen finder Sted med det samme", dvs. ved købekontraktens underskrivelse. Købesummen er 29.800 kr.

Fire uger efter købekontraktens underskrivelse, den 28. november 1926, gifter Karsten Jørgen Vandborg (født 1897 i Gundersted) sig i Gåser kirke med Sophie Augusta Elisabeth Pedersen (født 1905 på Holtet). Formentlig har Karsten Vandborg hjulpet sin storesøster med landbruget i Holtet efter mandens død og her mødt sin kommende hustru.

Sophie og Karsten Vandborg får datteren Tove Vandborg i 1927, en datter i 1928 som dør inden dåben, datteren Karen Vandborg i 1932, datteren Gertrud Birthe Vandborg i 1938 og sønnen Carl Peter Vandborg i 1943. Alle børnene er født på Holtet.

Ved folketællingen i 1930 bor Sophie og Karsten Vandborg med datteren Tove og en tjenestekarl, der samtidig angives at

være "Forkarl". Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret på ejendommen med deres 3 døtre og en medhjælper.

I 1942 indrages matr. nr. 2c under matr. nr. 4b. Matrikelnumrene 2c og 4b angives før inddragelsen at have et areal på henholdsvis 5,1280 hektar og 12,9880 hektar. Desuden hører tørvelodden 194al stadig til ejendommen, selv om den tilsyneladende ikke er indskrevet i skødet af 1927.

Sophie og Carsten Vandborg bor på ejendommen i 1956, da sønnen Carl Peter Vandborg bliver konfirmeret.

I 1969 flytter familien Vandborg fra Holtegårdsvej til et nybygget hus på Aalborgvej 316 i Gandrup.

Carsten Vandborg (født 1897) dør i 1986, og hustruen Sophie Vandborg (født 1905) dør i 1995. Begge begravnes på Gåser kirkegård.

19xx

På grund af et hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes datoen for næstkommende ejerskifter

ikke, da disse oplysninger dels er baseret på andre kilder og dels på hukommelsen hos lokale med tilknytning til Holtet.

I perioden op til 1980 vides dog at Erik Christensen ejer stedet på Holtetgårdsvej 25.

1980

Ved skøde tinglyst 2. januar 1980 overtager Knud Skelbæk Christiansen og Ulla Vita Christiansen ejendommen på Holtetgårdsvej 25 i Holtet.

Den 15. april 1993 angives matr. nr. 4b at have et areal på 17,7670 hektar. Senere samme år, den 22. april 1993, ændrer arealet sig ved en jordfordelingskendelse.

Den 29. december 1995 angives matr. nr. 4b at have et areal på 30,1026 hektar. Kort efter, den 25. januar 1996, ændrer arealet sig igen ved en jordfordelingskendelse. Og i 1997 sker tilsyneladende igen matrikulære ændringer.

Ejendommen består i juli 2021 af matr.nr. 4b med et jordtilliggende på 336.176 m², godt 33 hektar.